



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

### اسناد مناقصه عمومی

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

## دعوتنامه شرکت در مناقصه

---



بسمه تعالی

۱- موضوع مناقصه:

۲- شرح موضوع مناقصه: فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

۳- محل اجرای کار:

استان کرمان، شهرستان سیرجان، منطقه معدنی و صنعتی گل گهر

۴- مبلغ برآورد کار:

برآورد عملیات اجرایی با اعمال ضرایب به مبلغ ۹۹,۳۰۰,۳۲۶,۶۹۰ ریال (نود و نه میلیارد و سیصد میلیون و سیصد و بیست و شش هزار و ششصد و نود ریال)

۵- مدت اجرای کار:

۱۲ ماه شمسی

۶- کارفرما:

شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۷- دستگاه نظارت:

متعاقباً اعلام می گردد.

۸- دستگاه مناقصه گزار:

شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۹- اعتبار طرح :

اعتبار طرح از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.

۱۰- تضمین شرکت در مناقصه:

شرکت کننده در مناقصه باید مبلغ (به عدد) ۴,۹۶۵,۰۱۶,۳۳۵ ریال به عنوان سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی براساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۲/۰۲ و مطابق فرم ضمانتنامه شماره ۱ ضمیمه اسناد مناقصه که توسط یکی از بانکهای مجاز ایرانی صادر و امضا و تأیید شده و برای مدت ۹۰ روز از تاریخی که برای گشودن پیشنهادات مناقصه تعیین گردیده اعتبار داشته و در هر سر رسید بدون نیاز به درخواست کتبی اداره کل بمدت سه ماه قابل تمدید باشد تهیه و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید



توجه: چک و سفته مورد قبول کارفرما نمی باشد.

شماره شبا: ۱۰۰۲۲۰۲۸۰۱۰۱۱۱۲۳۵۰۸۰۱۰۰۱

شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۴۸۵۶۸۷۴

شماره اقتصادی شرکت: ۴۱۱۴۷۸۵۷۶۵۷۷

کد پستی شرکت ۷۸۱۷۸۱۷۹۳۸

#### ۱۱- معرفی نامه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده مناقصه گر با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحویل خواهد شد.

#### ۱۲- بررسی موضوع و اسناد مناقصه:

۱-۱۶ مناقصه گر باید، قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری آن، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۲-۱۶ مناقصه گر باید، قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری آن، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۳-۱۶ هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند بصورت کتبی تا تاریخ مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، منعکس کند و در صورت اقتضاء پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواستهای اولیه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه، که در مهلت مقرر دریافت کند، کتباً پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش یا اشکالها، برای تمام شرکت کنندگان در مناقصه که اسناد مناقصه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، بطور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهارنظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

#### ۱۳- تجدیدنظر در اسناد مناقصه و صدور الحاقیه:

۱-۱۷ مناقصه گزار، می تواند تا هفت (۷) روز پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی شرکت کنندگان در مناقصه، یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.

۲-۱۷ هر گاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، باید مراتب طی الحاقیه ای به شرکت کنندگان در مناقصه اعلام گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به ایشان داده شود. شرکت کنندگان در مناقصه باید بی درنگ وصول الحاقیه را اعلام کنند و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی آنها مورد توجه قرار خواهد گرفت.



## اسناد مناقصه عمومی

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

۱۷-۳- الحاقیه ها، اجزای جدانشدنی اسناد مناقصه محسوب می گردند.

### ۱۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶

شماره تماس جهت هماهنگی ورود: ۰۹۱۳۶۶۷۱۴۴۰ (آقای شاه محمدی) ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ (آقای بلوردی)

تاریخ بازدید از پروژه: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ شماره تماس جهت بازدید از پروژه ۰۹۱۳۲۷۹۶۳۷۹ (آقای مهندس محیاپور) ساعت ۱۰

### ۱۵- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

۱۶- سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر- شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر (لازم به ذکر است پیشنهادات باید به صورت حضوری به دبیرخانه این شرکت تحویل گردد در غیر این صورت مسئولیت اعمال خلاف این ماده با خود شرکت کننده می باشد).

### ۱۷- امضاء اسناد:

تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

لازم به ذکر است هر گونه انصراف، تغییر یا اصلاح پس از تاریخ دریافت پیشنهادات امکان پذیر نمی باشد و اگر شرکت پس از برنده شدن انصراف یا تغییر در قیمت دهد منجر به ضبط ضمانت نامه شرکت در مناقصه می گردد.

### ۱۸- اختیار در رد یا قبول پیشنهادها:

دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ و دیگر مقررات تعیین می شوند.

چنانچه شرکت مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده (۱) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن شود، سازمان در رد پیشنهادهای مرتبط مختار است.

### ۱۹- نحوه انجام مناقصه:

مناقصه بصورت یک مرحله ای برگزار می شود.

### ۲۰- ارائه پیشنهادات:

کلیه پیشنهادهای ارائه شده به شرطی مورد بررسی قرار می گیرند که جداول تکمیل شده بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و جداول پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخه ۱۳۸۷/۸/۱۹ با عنوان دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی مناقصه گران به تفکیک فصلهای فهرست بهاء را داشته باشد. ضمناً کلیه پیشنهاددهندگان می بایست جدول های تکمیل شده فوق را به همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت «ج» مناقصه ارائه نمایند.



## اسناد مناقصه عمومی

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

پیشنهادها باید تا ۳ (سه) ماه پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد و برای سه ماه دیگر به درخواست مناقصه گزار قابل تمدید باشد.

### ۲۱- ظرفیت ارجاع کار:

در صورتی که مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد نموده اید و هنوز به سازمان برنامه و بودجه اعلام نشده، از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز شما تجاوز می نماید. مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور سازندگان و مناقصه گران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع دهید. مشارکت شما در این مناقصه موقوف به تایید دفتر مزبور می باشد. در صورتی که مراتب فوق را رعایت نکرده و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نمایید، پیشنهاد شما از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه در صورت تکرار تا یک سال از فهرست های سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهید گردید.

### ۲۲- نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین:

نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین و پرداخت پیش پرداخت و حسن انجام کار بر اساس مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد.

### ۲۳- تعدیل آحاد بهاء:

به پیمان هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

### ۲۴- عوارض و مالیات ها:

پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرحهای غیر عمرانی می باشد. کسور قانونی براساس ضوابط مربوطه از صورت وضعیت های کارکرد کسر خواهد شد.

### ۲۵- تسهیلات و امکانات ویژه:

کارفرما فقط امکانات و تسهیلات پیش بینی شده در شرایط خصوصی پیمان را در اختیار مناقصه گر قرار خواهد داد.

### ۲۶- سایر شرایط:

سایر شرایط تابع مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و شرایط مناقصه، عمومی و خصوصی پیمان می باشد.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

تاریخ: / /

امضای دستگاه مناقصه گزار

تاریخ: / /



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

## شرایط مناقصه

---

۲-۱- شرایط مناقصه

۲-۲- تعهد نامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

۲-۳- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد ومدارک عمومی مناقصه و پیمان

۲-۴- برگ پیشنهاد قیمت

۲-۵- فرم خود اظهاری ( ظرفیت آماده به کار )

**موضوع مناقصه:** فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار  
علاوه بر مراتبی که در مشخصات مناقصه و شرایط عمومی شرکت در این مناقصه ذکر شده است شرایط مشروح زیر نیز مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- پیشنهاددهنده میبایست مدارک و مستندات مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه را مطابق با مفاد همین بند از دستورالعمل که در ادامه به آن اشاره خواهد شد در پاکتهایی که با حروف "الف"، "ب" و "ج" مشخص می گردند قرار دهد.

۱-۱- پاکت "الف": این پاکت که مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشد حاوی اصل قبض رسید سپرده نقدی یا اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به شرح و مبلغ تعیین شده در ماده "تضمین شرکت در مناقصه" این دستورالعمل خواهد بود.

۲-۱- پاکت "ب": این پاکت مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده" بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل میبایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در یک نسخه کاغذی اصل و یک نسخه اسکن شده نسخه اصل بر روی CD در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:

۱-۲-۱. اسناد مناقصه بدون هیچگونه کمبود و نقصان.

۲-۲-۱. گواهینامه تأیید صلاحیت صادر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

۳-۲-۱. کد اقتصادی

۴-۲-۱. رونوشت مصدق اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور

۵-۲-۱. فرمها، تعهدنامهها، پرسشنامهها و برنامه زمانبندی تکمیل شده مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده" به همراه ضمائم مورد نیاز.

۶-۲-۱. الحاقیه های صادر شده توسط کارفرما.

۷-۲-۱. گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکارای الزامی می باشد.

۳-۱- پاکت "ج": این پاکت مربوط به پیشنهاد مالی بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل میبایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:

۱-۳-۱. فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده.

۲-۳-۱. جداول فهرست مقادیر و قیمتهای تکمیل شده به همراه برگ های تجزیه بها که میبایست مطابق فرمهای دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها تکمیل گردد.

۲- هر یک از سه پاکت "الف"، "ب" و "ج" باید جداگانه لاک و مهر شده و جمعاً در یک لفاف یا پاکت لاک و مهر شده دیگری تحویل مناقصه گزار گردند. روی هر یک از پاکتهای مذکور و لفاف آنها نام و نشانی پیشنهاددهنده، شماره و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد. هر یک از پاکتها و لفاف آنها میبایست توسط پیشنهاددهنده مهر و امضاء اصل گردند.

۳- دقت شود هیچگونه پیشنهاد قیمتی در پاکت های "الف" و "ب" نباید گذارده شود. در صورت رعایت نشدن این موضوع توسط پیشنهاددهنده، پیشنهاد مذکور مردود بوده و پیشنهاددهنده از مناقصه حذف خواهد شد.

۴- در صورتیکه در متن پیشنهادها قلم خوردگی و یا تراشیدگی یا پاک شدگی یا تغییر در عبارات و ارقام باشد باید محل آن به مهر و امضاء اصل و تعهدآور پیشنهاددهنده رسیده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۵- در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.





۶- نحوه گشایش پیشنهادها

- ۶-۱- در تاریخ گشایش پیشنهادها ابتدا پاکت "الف" (ضمانت نامه و الحاقیه های بعد آن) گشوده می شود. در صورتی که محتوای پاکت "الف" به ترتیب تعیین شده در بند "تضمین شرکت در مناقصه" کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی شده و پاکت "ب" و "ج" عیناً به صورت ناگشوده به مناقصه گر باز گردانده خواهد شد.
- ۶-۲ در مرحله بعد پاکت "ب" مربوط به ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده گشوده و پس از بررسی اولیه مدارک تحویل کمیته فنی بازرگانی خواهد شد. هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب تعیین شده در اسناد ارزیابی فنی بازرگانی تکمیل نگردد پاکت "ج" بدون که گشوده شود به پیشنهاد دهنده برگشت داده می شود. پس از اعلام امتیازات کسب شده مناقصه گران توسط کمیته فنی و بازرگانی پاکت "ج" باز خواهد شد و کمیسیون مناقصه در مورد مناسب ترین پیشنهاد با تاثیر امتیاز فنی بازرگانی و بر اساس دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب تصمیم خواهد گرفت.
- ۷- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.
- ۸- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.
- ۹- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تغییر نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۱۰- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، مطابق با شرح خدمات مرتبط، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۱۱- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می شود مناقصه تجدید خواهد شد.
- ۱۲- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، بلافاصله مسترد می شود.
- ۱۳- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در پشت پاکت مناقصه ذکر شده و هر گونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی قبلاً و به صورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده شده باشد.
- ۱۴- سایر اطلاعات و شرایط مناقصه در اسناد مندرج است.
- ۱۵- پیشنهاد دهنده باید در کلیه مکاتبات خود به موضوع مناقصه اشاره نماید.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ: / /

تاریخ: / /



## بسمه تعالی

## تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمیباشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان ( تا تحویل موقت ) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : .....

تاریخ : / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده : .....



### بسمه تعالی

#### تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه : فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار  
 الف- بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخرین اوراق، نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد .

ب- همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود .

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مطابق جدول پیوست بوده است.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مـراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه ،  
 مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد .

نام و امضای کارفرما ( در پیمان )

نام و امضای مناقصه گزار ( در مناقصه )



## بسمه تعالی

### برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت‌های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار و پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و

پیمان به مبلغ ..... (به حروف)  
ریال انجام دهم. (به عدد)

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می نمایم که :

الف - اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه  
تضامین انج - ام تعهدات ح - حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه ( باستثنای روزهای  
تعطیل ) تسلیم نمایم .

ب - ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و  
کلیه کارهای موضوع پیمان از جمله جابجایی تاسیسات و رفع معارض را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه  
باتمام برسانم .

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامین اسناد و مدارک مناقصه جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد .

۵- تحت عنوان ضمیمه شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و  
تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۱۰ دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده .

### پیوست شماره ۲- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد میگردد در تاریخ برای مشارکت در فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان برنامه و بودجه کشور ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهده پیمانکار بوده است و مطابق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

تاریخ

امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت ب قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان برنامه و بودجه ارسال گردد

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

**موافقتنامه**

---

بسمه تعالی



قرارداد

طرف قرارداد

بسمه تعالی



قرارداد

طرف قرارداد:



## موافقتنامه

موضوع پیمان: فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

نام پیمانکار:

عنوان پروژه: فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

نام پیمانکار:

نوع اعتبار: غیر عمرانی

تاریخ پیمان:

شماره پیمان:

شهرستان: سیرجان - کیلومتر ۵۰ جاده شیراز - منطقه گل گهر

محل اجرا: استان کرمان

## قرارداد

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران تنظیم و مبادله می گردد.

این قرارداد بین شرکت توسعه ، عمران و مدیریت منطقه گل گهر به شماره ثبت ۳۷۹۰ در اداره ثبت شرکتهای شهرستان سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۵۶۸۷۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۸۵۷۶۵۷۷ به نمایندگی آقایان ..... رئیس هیئت مدیره و ..... مدیر عامل شرکت که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت..... در اداره ثبت ..... با شماره ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقای..... به عنوان ..... که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

### ماده ۱: موضوع قرارداد :

عبارت است از فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار مطابق با مشخصات فنی مندرج در قرارداد و پیوست ها

### ماده ۲: اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

- ۱-۲) قرارداد حاضر
- ۲-۲) شرح خدمات (فصل اول)
- ۲-۳) شرایط خصوص ( فصل دوم )
- ۲-۴) نقشه های محدوده موضوع قرارداد (فصل سوم)
- ۲-۵) اسناد ارزیابی فنی ( فصل چهارم )
- ۲-۶) نمونه فرم ضمانت نامه ها و بیمه نامه ها (فصل پنجم)
- ۲-۷) شرایط عمومی پیمان (فصل ششم)
- ۲-۸) جداول پیشنهاد قیمت (فصل هفتم)

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

۹-۲) دستورالعمل های ایمنی و دستورالعمل تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر. (فصل هشتم)  
۱۰-۲) صورت مجالس و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

### ماده ۳: مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۲ ماه می باشد .

همچنین در صورت رعایت مقررات کارفرما در طول مدت همکاری ، قابل تمدید خواهد بود.

### ماده ۴: مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد مبلغ (به عدد) ..... ریال (.....) می باشد که بر اساس کار انجام شده در آیتم های تفکیک شده فصل فهرست مقادیر برآورد می گردد

تبصره ۱: در طول اجرای قرارداد کارفرما اختیار دارد مقادیر کار را تا ۲۵٪ مبلغ اولیه افزایش یا کاهش دهد.

### ماده ۵: تعدیل آحاد بهاء :

به قیمت های این پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ صادره از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور تعدیل تعلق خواهد گرفت . شاخص مبنای پیمان یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای است که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

### ماده ۶: پیش پرداخت و نحوه پرداخت :

پیش پرداخت معادل ۲۰٪ از کل مبلغ پیمان بعد از ابلاغ قرارداد و پس از تایید دستگاه نظارت در قبال اخذ ضمانتنامه معتبر قابل پرداخت است و سایر پرداختها بر اساس صورت وضعیت های تنظیمی پیمانکار پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد، لازم به ذکر است که مبلغ پیش پرداخت به نسبت مدت قرارداد از صورت وضعیت های تأیید شده کسر می گردد .

### ماده ۷: دوره تضمین قرارداد :

دوره تضمین قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد تا تاریخ اتمام قرارداد مطابق با مدت قرارداد می باشد و در پایان دوره تضمین (تحویل قطعی قرارداد) کارفرما نهال های سرسبز و شاداب را تحویل گرفته و هزینه احداث ، آبیاری و نگهداری آنها را پرداخت می نماید و در طول مدت تضمین پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به رفع کامل نواقص پیش آمده و

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

جایگزینی نهال های خشک شده اقدام نماید و در صورت عدم رفع به موقع نواقص و خشک شدن و آسیب دیدگی نهال ها کارفرما هیچگونه هزینه ای در قبال نهال آسیب دیده به پیمانکار پرداخت نمی نماید و کارفرما راساً اقدام و کلیه هزینه های مربوطه بعلاوه ۱۵٪ بالاسری را به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید.

#### ماده ۸ : نظارت در اجراء :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بر عهده معاونت بهره برداری که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود ، واگذار گردیده است.

#### ماده ۹ : کسور قانونی :

پرداخت کلیه کسور قانونی شامل بیمه ، مالیات و غیره بر عهده پیمانکاری باشد که در این راستا از سوی کارفرما اعمال می گردد. پیمانکار موظف است مطابق ماده ۳۸ تامین اجتماعی عمل نماید ( از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ درصد به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از اخذ مفاصا حساب قابل پرداخت می باشد ) و پرداخت صورت وضعیت نهایی و تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی است .

**تبصره ۲ :** پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرحهای غیر عمرانی می باشد. کسور قانونی براساس ضوابط مربوطه از صورت وضعیت های کارکرد کسر خواهد شد.

#### ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

پیمانکار متعهد است به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد ، مبلغ .....ریال طی یک فقره ضمانت نامه بانکی، همزمان با امضاء قرارداد به کارفرما تحویل نماید. تضمین مزبور پس از اتمام قرارداد تسویه حساب مالی و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار عودت می گردد. از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪(ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از تحویل قطعی مسترد می گردد.

#### ماده ۱۱ : تعهدات پیمانکار :

۱-۱۱) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعملهای ارائه شده توسط کارفرما به هزینه خود انجام دهد.

- ۱۱-۲) تأمین کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم به عهده پیمانکار است و درخصوص بکارگیری کارگران و یا برکنار کردن از سوی پیمانکار کلیه مسئولیت ها از هر جهت از جمله بیمه بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت .
- ۱۱-۳) پیمانکار متعهد است هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات و بررسیهای کافی را به عمل آورده و علاوه بر هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه تامین اجتماعی ، قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجری بوده است ، سود خود را نیز در قیمت پیشنهادی منظور کرده است و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند به جهل و عدم آگاهی باشد .
- ۱۱-۴) تامین کلیه لوازم مصرفی بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۱۱-۵) پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی نماینده واجد صلاحیت خود را کتباً معرفی نماید .
- ۱۱-۶) هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات از طرف کارفرما یا دستگاه نظارت و یا ناظر مقیم به نمایندگان پیمانکار ابلاغ گردد در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود .
- ۱۱-۷) هرگاه کارفرما در حین اجرای عملیات تشخیص دهد که تجهیزات موجود پیمانکار برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نمی باشد ، مراتب را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر دستگاه نظارت و ظرف مدت یک هفته تکمیل نماید بدون اینکه ادعای دریافت خسارتی از کارفرما داشته باشد .
- ۱۱-۸) در صورتیکه بنا به هر دلیلی محدوده مورد پیمان با مقدار معین اضافه گردد ، پیمانکار ملزم به انجام عملیات موضوع پیمان در آن محدوده بر اساس ضوابط و مقررات مندرج در قرارداد می باشد و صورت وضعیت اجرای این عملیات بر اساس مبالغ مندرج در قرارداد و رعایت مفاد قرارداد محاسبه و پرداخت می گردد .
- ۱۱-۹) چنانچه نحوه انجام فعالیت پیمانکار در خصوص انجام هر گونه از موارد ذکر شده در این قرارداد مورد تأیید و رضایت دستگاه نظارت واقع نشود ، پیمانکار مکلف به تجدید عملیات مربوطه بوده و بابت تجدید فعالیت فوق هیچگونه هزینه ای به ایشان تعلق نخواهد گرفت .
- ۱۱-۱۰) پیمانکار موظف به اخذ آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد از مدیریت ایمنی ، بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد و ملزم به رعایت آئین نامه ها و دستورالعمل های فوق الذکر طبق دستورات اعلامی می باشد . بر اساس این آئین نامه ها ، پیمانکار مکلف به تهیه لباس کار ، کفش و کلاه مناسب مطابق عرف کارگاه برای کلیه نیروهای انسانی خود می باشد . در غیر اینصورت از ادامه کار آنان جلوگیری به عمل خواهد آمد .
- ۱۱-۱۱) رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل ، ماشین الات و تجهیزات موضوع قرارداد ، عملیات اجرایی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است . مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت پرسنل بر عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود .

۱۱-۱۲) پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، مزایا، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را طبق قوانین مربوطه پرداخت نماید سایر کسورات قانونی و موارد مرتبط با قانون کار و نیز تهیه لوازم ایمنی انفرادی و تردد پرسنل برعهده پیمانکار می باشد پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهد پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.

۱۱-۱۳) در صورتیکه مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما در بازدید از کارهای پیمانکار موارد نا ایمن را مشاهده نمایند و پس از اعلام و هشدار کتبی پیمانکار نسبت به رفع آنها اقدام ننماید، برحسب اهمیت موضوع جریمه ای متناسب تعیین و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۱۱-۱۴) پیمانکار بدون اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد. بدیهی است در صورت موافقت کارفرما مبنی بر واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد به غیر، پیمانکار اصلی موظف به نظارت بر رعایت موارد ایمنی بوده و در صورت بروز حادثه هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۱-۱۵) در صورت تاخیر پیمانکار در انجام تعهدات خود موظف است مبلغی معادل ۱ درصد مبلغ کل قرارداد به ازای هر روز تاخیر به عنوان خسارت تاخیر در ایفای تعهدات بپردازد. دریافت خسارت تاخیر توسط شرکت پیمانکار را از ایفای تعهدات خود بری نمی نماید. در صورتیکه پیمانکار بیش از ۳۰ روز تاخیر نماید، شرکت می تواند علاوه بر دریافت خسارت تاخیر متعلقه، قرارداد را طبق ماده ۱۳ فسخ نماید.

#### ماده ۱۲: تعهدات کارفرما :

کارفرما حمایت مالی از قرارداد مذکور را بر اساس بندهای مرتبط همین قرارداد به عمل خواهد آورد.

#### ماده ۱۳: خاتمه و فسخ قرارداد:

۱۳-۱) در صورت قصور پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد و عدم توجه وی به اخطارهای مکتوب کارفرما ( حداقل سه اخطار) کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نموده و کلیه مبالغ معوق به حسن انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.

۱۳-۲) کارفرما مجاز و مختار می باشد با حداقل یک ماه اعلام قبلی تقاضای فسخ قرارداد را بنماید در اینصورت پیمانکار متعهد به اجرای تقاضای کارفرما می باشد.

#### ماده ۱۴: نشانی طرفین :

نشانی کارفرما: کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان شیراز منطقه گل گهر

نشانی پیمانکار : .....

**ماده ۱۵- مرجع حل اختلاف :**

چنانچه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید ابتدا از طریق مذاکره و داوری مرضی طرفین در این خصوص مواد ۴۵۴ به بعد قانون آیین دادرسی مدنی (باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی مصوب سال ۱۳۷۹) مجری خواهد بود و در صورت عدم توافق موضوع توسط مراجع ذیصلاح رسیدگی و حل و فصل خواهد شد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضایی سیرجان خواهد بود . پیمانکار ملزم است تا خاتمه حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.

**ماده ۱۶- نسخ قرارداد :**

این قرارداد د ۱۶ ماده و دو تبصره و ۵ نسخه که دارای حکم واحد است تنظیم و از تاریخ امضا و انعقاد قرارداد بین طرفین قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

نماینده کارفرما :	نماینده پیمانکار :
نام و نام خانوادگی :	نام و نام خانوادگی :
سمت :	سمت :
مهر و امضا :	مهر و امضا :
نام و نام خانوادگی :	
سمت :	
مهر و امضا:	

## فصل اول : شرح خدمات قرارداد

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار:

### احداث فضای سبز :

مراحل احداث فضای سبز در صورت نیاز با تشخیص دستگاه نظارت به شرح ذیل می باشد :

#### ۱- طرح کاشت فضای سبز

۱-۱) بکارگیری یک نفر کارشناس کشاورزی با تجربه (حضور در پروژه الزامی می باشد )

۱-۲) بکارگیری کارشناس طراحی منظر

۱-۳) اعلام برنامه زمانبندی مشخص

#### ۲- خرید نهال و نهاده ها جهت اجرای فضای سبز

۲-۱) نهال ها باید حداقل ۳ ساله باشند

۲-۲) نهال ها باید سالم و بدون نقص باشند از کاشت نهال معیوب خودداری گردد

۲-۳) نهال باید دارای ریشه و ارتفاع مناسب باشد.(حداقل ارتفاع مشخص شده در جدول گونه های گیاهی )

۲-۴) از خاک مناسب کشاورزی برای کاشت نهال ها استفاده شود، خاک نامرغوب محل کاشت نهال باید تخلیه و خاک مناسب خریداری و جایگزین گردد.

۲-۵) خرید و تهیه و پخش کود حیوانی پوسیده به میزان ۴ کیلوگرم برای هر نهال ( کود حیوانی پوسیده با خاک جدید در محل کاشت نهال مخلوط گردد )

۲-۶) نهال ها باید به صورت گلدانی و ریشه پر (مطابق مشخصات فنی جدول پیوست ) مورد تایید دستگاه نظارت باشند

۲-۷) نهال ها باید دارای قطر تنه متناسب با ارتفاع نهال و مورد تأیید دستگاه نظارت باشند.

۲-۸) کلیه آزمایشات آب ، خاک با تشخیص واحد نظارت به هزینه پیمانکار باید انجام گیرد.



۲-۹) آزمایشات مربوط به گیاه و کود در صورت نیاز با تشخیص واحد نظارت به هزینه پیمانکار انجام می گیرد .

#### اجرای طرح

۳-۱) حفر گودها به ابعاد (۱۰۰×۱۰۰×۱۰۰) سانتیمتر جهت کاشت نهال

۳-۲) استفاده از خاک مناسب و کود پوسیده در گودها ( کود و خاک مناسب کاشت مخلوط و در گودها به میزان ۷۰ سانتی متر (ارتفاع) استفاده گردد )

۳-۳) کاشت نهال (پیمانکار موظف است قبل از کاشت نهال از سالم بودن آنها اطمینان حاصل نموده و از کاشت نهال های معیوب خودداری نماید).

۳-۴) ممانعت از رفتن یقه نهال به زیر خاک

۳-۵) احداث تشتک آبخور نهال باتوجه به گونه گیاهی به قطر حداقل ۸۰ سانتیمتر و ارتفاع حداقل ۲۰ سانتیمتر و تسطیح خاک اضافه اطراف نهال

۳-۶) نصب قیم با تشخیص واحد نظارت جهت نهال ها

۳-۷) مشخص نمودن محل کاشت نهال توسط نقشه بردار مطابق طرح پیشنهادی دستگاه نظارت

۳-۸) ایجاد جاده دسترسی در صورت نیاز با تشخیص واحد نظارت

۳-۹) تسطیح محل احداث فضای سبز در صورت لزوم

۳-۹) تسطیح اطراف تشتک های احداث شده و خاکهای اضافی

۳-۱۰) پیمانکار موظف است پس از تهیه طرح و محل قرارگیری آن نسبت به اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت اقدام نماید.

#### ۴- آبیاری

۴-۱) پیمانکارموظف است حداکثر ظرف مدت ۳ ساعت بعد از کاشت هر اصله نهال نسبت به آبیاری آن اقدام نماید.

۴-۲) آبیاری باید توسط آب سالم کشاورزی که مورد تأیید دستگاه نظارت باشد انجام گیرد .

۴-۳) رعایت احتیاط کامل در هنگام آبیاری و جلوگیری از برخورد شیلنگها با تنه درختان

۴-۴) بکارگیری شیلنگ نمره ۲ تا ۳ (به منظور عدم فرسایش خاک پای نهال)

۴-۵) دوره آبیاری کامل (حداقل ۶۰ لیتر برای هر نهال در هر دوره آبیاری)

۴-۶) آبیاری مجدد از زمان کاشت نهال تا زمان تحویل قطعی قرارداد براساس نظر دستگاه نظارت و مدت هر دوره آبیاری ۷ روز می باشد.

۴-۷) رگلاژ نهال ها تا پایان قرارداد چنانچه بر اثر آبیاری خوابیده یا منحرف شده باشد.

۴-۸) اصلاح تشتک نهال تا پایان مدت قرارداد

۴-۹) ریختن کاه در پای نهال جهت جلوگیری از تبخیر آب (تشتک آبخور نهال باید به طور کامل توسط کاه پوشیده شده باشد)

۴-۱۰) قیم مورد استفاده جهت نهال ها باید دسته بیلی و دارای ارتفاع حداقل ۱۵۰ سانتی متر باشد .

۴-۱۱) قیم ها باید به صورت محکم پای نهال ثابت شده باشند .

۴-۱۲) در هنگام آبیاری رعایت کلیه موارد ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد

#### ۵- تعهدات پیمانکار

۵-۱) کلیه هزینه های مربوط به خرید نهال ، کود ، خاک ، آب و کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۲) کلیه هزینه های حمل و نقل و ایاب و ذهاب پرسنل به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۳) کلیه هزینه های نیروی انسانی ، بیمه ، غذا ، لباس و کفش کار مناسب، محل اسکان مناسب پرسنل به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۴) هزینه خرید آب ، حمل و آبدهی نهال ها به عهده پیمانکار می باشد .

۵-۵) کلیه کسورات قانونی ( بیمه، مالیات، عوارض و ....) به عهده پیمانکار می باشد .

۵-۶) در صورت خسارت به نهال ها در هنگام خرید ، حمل، اجرا و .... کلیه هزینه های خسارت به حساب پیمانکار منظور خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت .

۵-۷) رعایت کلیه موارد ایمنی در هنگام اجرای پروژه بر عهده پیمانکار می باشد .

۵-۸) جبران خسارت ناشی از عملکرد پیمانکار در منطقه به عهده پیمانکار می باشد.

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

۵-۹) در صورتیکه نحوه انجام کار توسط پیمانکار مورد تأیید دستگاه نظارت نباشد بنا به تشخیص کارفرما پس از اخطار کتبی جریمه‌ی متناسب از پرداختهای شرکت کسر خواهد شد.

۵-۱۰) پیمانکار متعهد است در زمان تحویل قطعی قرارداد کیله نهال‌ها را سرسبز و شاداب تحویل نماید و دستگاه نظارت فقط نهال‌های سالم و شاداب را تحویل گرفته و هزینه آنها را پرداخت می‌نماید.

۵-۱۱) پیمانکار متعهد می‌گردد یک دستگاه خودرو جهت ایاب و ذهاب دستگاه نظارت در منطقه گل گهر با راننده در اختیار کارفرما قرار دهد. پیمانکار هزینه خودروی فوق را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

۵-۱۲) هزینه اجرای طرح از محل پروژهای غیر عمرانی قابل پرداخت است.

## نگهداری فضای سبز

- الف شرح عملیات کاشت و نگهداری درختان، درختچه ها و بوته ها
- انجام به موقع کلیه عملیات کاشت و نگهداری درختان، درختچه ها و بوته ها به نحوی که همواره از شادابی، لطافت و نظافت مطلوب برخوردار باشند که شامل موارد زیر است:
- ۱- تهیه نهال درختان، درختچه ها و بوته های گلدار بر اساس تنوع گونه های گیاهی پیش بینی شده در طرح کاشت باید مطابق با مشخصات فنی حاضر صورت پذیرد.
  - ۲- گیاهان انتقالی به هنگام انتقال به سایت باید سالم و عاری از هرگونه آلودگی قارچی و یا ابتلا به آفات و بیماریهای گیاهی به تشخیص دستگاه نظارت باشند.
  - ۳- گیاهان تحویلی به هنگام کاشت باید واجد سلامت ظاهری و فاقد هرگونه صدمه فیزیکی در اندامهای هوایی و ریشه باشند. به هنگام انتخاب نهال توجه به پر بودن ریشه، عدم خروج ریشه از گلدان و حتی اندازه و نوع گلدان باید مورد توجه قرار گیرد.
  - ۴- گیاهان مورد نیاز باید به صورت گلدانی و در ابعاد و اندازه های متناسب با حجم ریشه گیاه مورد نظر باشند.
  - ۵- گلدان ها به هنگام کاشت گیاه باید کاملاً سالم و فاقد هرگونه پارگی و شکستگی باشند.
  - ۶- نهال های مسن به علت حساس بودن به جابجایی معمولاً تلفات بیشتری دارند. از طرف دیگر احتمال وجود شاخه بندی های مناسب در آنان وجود دارد بنابراین توصیه می شود در صورت نیاز به داشتن درخت یا درختچه بزرگتر با احتیاط کامل عمل شود.
  - ۷- ریشه های شکسته و یا گاهی خیلی بلند نهال و بیرون زده از گلدان باید توسط قیچی باغبانی قطع گردد و نهال در کنار قیم (در صورت نیاز به قیم) طوری گذاشته شود که ریشه ها به صورت مخروطی در اطراف قیم قرار گیرد.
  - در صورت هرس ریشه به علت خسارت وارده به ریشه که منجر به حذف قسمتی از ریشه نهال شود، به منظور ایجاد تعادل بین قسمت های هوایی و ریشه گیاه بایستی قسمتی از شاخ و برگ نهال جابجا شده کاسته شود.
  - ۸- کود دامی مصرفی باید از نوع گاوی مرغوب و پوسیده و فاقد هرگونه آلودگی قارچی و عاری از وجود اجسام زائد خارجی با تایید دستگاه نظارت باشد.
  - ۹- برای رهایی از علف های هرز موجود در کودهای دامی و آلی باید به شیوه مناسب طبق نظر ناظر، کود حیوانی سیلو شود.

- ۱۰- خاک نباتی مورد مصرف باید از خاک زراعی مرغوب همراه با گواهی تجزیه آزمایشگاهی (شیمیایی و فیزیکی) قابل قبول از آزمایشگاههای معتبر خاکشناسی به تشخیص دستگاه نظارت باشد.
- ۱۱- بهتر است در هنگام کاشت درختان و درختچه‌های خزان‌دار برای تامین نیتروژن، فسفر و پتاسیم مورد نیاز گیاه کمی کود شیمیایی کامل دیر تجزیه شونده را با خاک مخلوط نمود و در حفره کاشت ریخت.
- ۱۲- در زمان کاشت گیاهان همیشه‌سبز نباید کود شیمیایی به خاک افزود، چرا که این مواد شیمیایی به دلیل ضعف گیاهان مذکور در سال اول کاشت، به ریشه صدمه وارد می‌کنند.
- ۱۳- بهترین فصل کاشت گیاهان درختی و درختچه‌ای اوایل تا اواسط پاییز قبل از یخ زدگی خاک در منطقه و اوایل اسفند تا اول فروردین قبل از بیدار شدن نهالها است.
- ۱۴- هنگام کاشت درختان و درختچه‌ها در محل جدید باید دقت نمود که این گیاهان را باید دقیقاً تا همان نقطه‌ای که قبلاً در خاک قرار داشتند (یقه نهال) وارد خاک نمود (رنگ میان این دو قسمت متفاوت است).
- ۱۵- پس از ریختن خاک در گودال به منظور خارج نمودن هوای داخل خاک باید آنرا تا حدی با پا فشرد.
- ۱۶- پوشش بسته‌بندی خاک دور ریشه را قبل کاشت باید حذف نمود.
- ۱۷- پس از کاشت گیاه در پیرامون تنه جهت جلوگیری از هرز رفتن آب باید تشتکی از خاک به صورت دایره‌ای به اندازه قطر تاج درخت ایجاد نمود.
- ۱۸- روزی که جهت درختکاری در نظر گرفته می‌شود باید روزی آرام و آفتابی باشد. در عین حال زمین نیز باید از نظر رطوبت آماده باشد.
- ۱۹- برای حفاظت درخت و درختچه‌های حساس به وزش بادهای سرد یا آفتاب مستقیم و شدید لازم است تنه را در کاغذ یا پارچه پیچاند. پوشش مذکور باید تا یک سال باقی بماند.
- ۲۰- در مورد درختان و درختچه‌هایی که با گلدان منتقل می‌شوند باید توجه نمود پس از خارج کردن گیاه از گلدان با ایجاد شیارهای عمودی به فاصله پنج سانتیمتر امکان گسترش ریشه را فراهم نمود.
- ۲۱- سطح خاک گودال بایستی با مواد مالچی (کلش گندم یا، چیپس چوب) پوشانده شود. این امر مانع از خشک شدن سریع رطوبت خاک در فاصله دو نوبت آبیاری خواهد شد.
- ۲۲- برای افزایش ظرفیت نگهداری آب بهتر است گودال را چند سانتیمتر عمیقتر از حد عادی حفر نمود.
- ۲۳- آبیاری با عمق نفوذ زیاد بر آبیاری سطحی رجحان دارد.

- ۲۴- کود را باید به طور یکنواخت در شعاعی که ریشه حضور فعال دارد استفاده نمود. در هنگام کوددهی باید دقت شود که کود با قسمت‌های گیاه تماس نیابد چرا که سبب آسیب رساندن به آن‌ها خواهد شد.
- ۲۵- اگر سطح خاک به هنگام کوددهی خشک باشد، بهتر است پس از پراکندن کود آنرا با خاک مخلوط کرده و سپس آبیاری نمود.
- ۲۶- رگلاژ و رفع انحراف تنه نهال ناشی از آبیاری باید مورد توجه قرار گیرد.
- ۲۷- در صورتیکه به هر عنوان درخت محل کاشته شده خشک شود و یا کنده شود واکاری می‌بایست صورت پذیرد. تبصره ۱: مبارزه با آفات و بیماری‌ها در دوره تضمین کاشت به عهده پیمانکار می‌باشد. تبصره ۲: بدیهی است پس از انجام موارد فوق‌الشاره سطوح درختکاری و درختچه کاری از پیمانکار توسط کارفرما تحویل گرفته خواهد شد.
- ۲۸- تهیه مصالح در برآورد هزینه عملیات اجرایی با احتساب هزینه حمل تا پروژه مد نظر قرار گرفته است. در هر حال می‌بایست محل تامین مصالح (معدن) از قبل توسط پیمانکار معین و به تایید کتبی کارفرما رسیده باشد.
- ۲۹- پیمانکار موظف است گونه‌های گیاهی مورد نیاز اعم از درخت، بوته، درختچه و گل فصلی و ... را با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت، از مراکز مورد تأیید کارفرما تهیه و خریداری نماید.
- ۳۰- گیاهان تحویلی به هنگام کاشت باید واجد سلامت ظاهری و فاقد هر گونه صدمه فیزیکی در اندام‌های هوایی و ریشه باشند. به هنگام انتخاب نهال توجه به توپر بودن ریشه، عدم خروج ریشه از گلدان و حتی اندازه و نوع گلدان باید مورد توجه قرار گیرد.
- ۳۱- پیمانکار موظف است به لحاظ آدابته کردن گیاه با محیط پروژه محلی را جهت دپوی گل و گیاه پروژه با هماهنگی کارفرما در نظر بگیرد.
- ۳۲- رعایت کلیه استانداردها و اصول فنی اجرا و نگهداری در فضای سبز توسط پیمانکار الزامی است.
- ۳۳- کیفیت خاک زراعی مصرفی در پروژه بایستی به تأیید کارفرما برسد.
- ۳۴- هر گونه عملیات اضافی در قالب دستور کار از طریق کارفرما انجام خواهد شد و هزینه مربوط به آن بعد از اتمام کار با تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت به پیمانکار می‌باشد.
- ۳۵- پیمانکار بایستی به نحوی برنامه ریزی نماید که تحویل قطعی اقلام درختی پهن برگ و سوزنی‌برگ در طول دوره پیمان و در فصل مناسب که سرسبزی و شادابی گونه‌های درختی قابل احراز است انجام شود. در غیر این صورت تحویل قطعی در فصل رشد درخت صورت می‌پذیرد.
- ۳۶- آماده سازی سازی بستر کاشت (جمع آوری سنگ، نخاله‌ها، درختان خشک شده، قطعات پلاستیکی و شیشه‌ای، ضایعات و...) و تسطیح عرصه کاشت
- ۳۷- پیاده کردن نقاط کاشت برابر دستورالعمل و نقشه کاشت
- ۳۸- حفر چاله کاشت مطابق دستورالعمل فنی ارائه شده توسط مشاور



۳۹- تهیه و حمل کود دامی کاملاً پوسیده و خشک فاقد کاه و کلش و ضایعات به محل کاشت نهال

۴۰- اصلاح خاک بستر کاشت و در صورت تشخیص مشاور گودال های کاشت برابر دستورالعمل فنی مربوطه

۴۱- حمل نهال از محل دپو، نهالستان و گلخانه با رعایت اصول فنی تا محل کاشت

۴۲- کاشت نهال ها طبق اصول فنی تحت نظارت کارشناس مربوطه و ناظران

۴۳- ایجاد تشتک یا بانکت های هلالی با توجه به محل های کاشت

۴۴- انجام عملیات حفظ و ذخیره رطوبت طبق دستورالعمل کارشناسان مشاور

۴۵- نصب قییم نگهدارنده نهال های کاشته شده بر حسب ضرورت برابر اصول فنی ارائه شده

۴۶- انجام یک نوبت آبیاری همزمان با کاشت نهال ها با حداقل ۴۰ لیتر آب متعارف و شیرین

۴۷- نصب مخازن آب آبیاری در محل های جانمایی شده در نقشه مربوطه

۴۸- استفاده از تانکرهای سیار تراکتوری و یا ماشینی در صورت ضرورت و تشخیص نماینده کارفرما

#### شرح عملیات حفظ و نگهداری قطعات فضای سبز و درختکاری

عبارتست از انجام به موقع کلیه عملیات باغبانی جهت حفظ و نگهداری فضاهای سبز و قطعات درختکاری شده به نحوی که گونه های گیاهی آن همواره از شادابی و طراوت مطلوب برخوردار باشد و شامل موارد زیر می شود:

#### - حفظ و نگهداری از بوته ها، درختچه های زینتی و رزها

۱-۱- آبیاری بوته ها و درختچه های زینتی در فصول بهار، تابستان و پاییز (با توجه به گرمی و یا سردی هوا و میزان بارش نزولات آسمانی) و بر اساس برنامه تنظیمی که از طرف کارفرما ابلاغ می شود و با هماهنگی کارشناس ناظر صورت می گیرد.

۱-۲- سرگل گیری مداوم به منظور تولید و دوام بیشتر گل ها به صورت مستمر باید انجام شود.

۱-۳- تغذیه گیاه با استفاده از کود شیمیایی مناسب و تعیین شده توسط کارشناس ناظر در فصول بهار و تابستان الزامی است.

۱-۴- افزودن کود پوسیده در سایه انداز و متناسب با ابعاد درختان و درختچه ها و شخم سطحی (تا عمق ۱۰-۱۵ سانتیمتر) اطراف درختان، درختچه ها و بوته ها در فصل زمستان الزامی است.

۱-۵- مالچ پاشی سایه انداز درختان و درختچه ها به ضخامت تا ۱۰ سانتیمتر حداکثر تا پایان خردادماه با استفاده از کاه به منظور کاهش تبخیر و جلوگیری از رویش علف های هرز طبق نظر کارشناس ناظر

۱-۶- حذف پاجوش، شاخه های اضافی، خشک شده و آفت زده در تمام طول سال باید انجام شود.

۷-۱- انجام هرس فرم و نگهداری، آرایش بوته ها، درختچه ها و حذف شاخه های خشک و بیمار در فصول بهار و پاییز با اطلاع کارشناس ناظر ضرورت دارد.

۸-۱- انجام هرس فرم و نگهداری، آرایش درختچه هایی که به عنوان دیوار سبز کاشته شده اند مانند ترون، شمشاد، آتریپلکس و گیاهان هرس پذیر دو نوبت در سال با استفاده از دستگاه هرس موتوری توسط باغبان ماهر با نظم و ترتیب خاص و بر اساس نظرات کارشناس ناظر انجام شود.

۹-۱- وجین علف های هرز از تشتک اطراف نهال ها به صورت مستمر و خارج کردن ضایعات و انتقال به محل دپوی تعیین شده که توسط کارفرما مشخص شده است.

۱۰-۱- حمل ضایعات حاصل از وجین، هرس، نظافت و پاکسازی داخل باغچه ها باید روزانه و بلافاصله پس از اتمام عملیات وجین، علف زنی و هرس به محل جمع آوری ضایعات انجام شود.

۱۱-۱- مبارزه با آفات و بیماری های گیاهی از اواسط فروردین ماه لغایت پایان آبان ماه انجام می شود. به محض مشاهده آثار و علائم فعالیت آفات نباتی، مراتب باید فوراً به اطلاع کارشناس ناظر رسیده و طبق تشخیص کارشناس دفع آفات و با استفاده از سم تعیین شده و به کارگیری ابزار و ادوات مناسب به انجام عملیات سمپاشی اقدام شود.

۱۲-۱- تهیه و واکاری گیاهانی که به هر علتی از بین رفته اند. این آیتم از اهمیت بالای برخوردار میباشد. واکاری بایستی در فصل مناسب به ازای نهال های آسیب دیده انجام گردد. بطوری که در زمان تحویل عرصه به کارفرما تمامی نهالها از

ش

ادبی و سبزینگی مناسب برخوردار باشند.

۱۳-۱- حفاظت انفرادی نهال ها و درختان در مقابل سرمازدگی، سوختگی، جانوران موذی و... بنا به توصیه کارشناس ناظر

۱۴-۱- جمع آوری و عودت گلدان های خالی به گلخانه و چیدن مرتب گلدان های خالی در محل تعیین شده

۱-۱۵- آماده سازی بستر کاشت شبیه به عملیات تهیه بستر کاشت نشاهای فصلی می باشد. ولی با توجه به توسعه و گسترده ریشه در رزها باید به حاصلخیزی و عمق خاک توجه گردد.

۱-۱۶- شاخه های خشک و ناجور و مریض را باید در این گیاهان کاملاً برید.

۱-۱۷- شاخه هایی که از هرس رزها به دست می آیند را باید جهت جلوگیری از انتشار بیماریهای قارچی و پرازیتی، بلافاصله سوزاند.



۱-۱۸- مراقبت از گیاهان در مقابل خسارت آفات از قبیل شته و نیز بیماری سفیدک و بوته میری باید به دقت مورد توجه قرار گیرد.

۱-۱۹- در مورد درختچه‌های زر توصیه می‌شود علاوه بر کندوکوب و کوددهی سالیانه در اول بهار از کود شیمیایی کامل حاوی عناصر N . P . K استفاده شود.

۱-۲۰- برنامه‌ریزی جهت مبارزه با آفات و بیماری‌های رایج و متداول در فضای سبز از قبیل شته، تریپس، کنه، شپشک، پوسیدگی طوقه، کرم سفید ریشه، سفیدک‌ها و بیماری‌های قارچی بویژه در بوته‌های رز مطابق با نظر کارشناس دفع آفات باید انجام شود.

۱-۲۱- هرگونه سهل انگاری و عدم کفایت در انجام به موقع و صحیح یک یا مواردی از ردیف‌های فوق موجب اعمال ضریب کسر کار به میزان تا حداکثر ۱۵٪ از مبلغ اختصاص یافته و تعیین شده برای حفظ و نگهداری از بوته‌ها، درختچه‌های زینتی و رزها که در دستور کار ماهانه توسط کارشناس ناظر ابلاغ می‌شود، خواهد شد.

: شرح عملیات جنگل کاری

### ۳- عملیات نگهداری و حفاظت عرصه‌های جنگلکاری

۳-۱- نصب منبع ذخیره آب در محل‌های مناسب طبق نقشه تهیه شده

۳-۲- لوله کشی و احداث شبکه آبیاری قطره‌ای و یا بارانی در صورت لزوم و نصب قطره چکان و یا آبپاش طبق نقشه

۳-۳- انتقال آب از منابع آبی معرفی شده و مورد تأیید کارفرما و کارشناس ناظر

۳-۴- انجام عملیات آبیاری طبق جدول و برنامه تنظیمی توسط کارشناس ناظر

در این آئتم با توجه به نظر کارفرما بایستی تعداد دور آبیاری و حجم مورد نظر برای هر چاله اطراف نهال بطور کامل مشخص گردد. در مناطقی شبیه منطقه گلگهر دور آبیاری هر ۷ روز یکبار در فصول گرم و برای هر نهال حداقل ۶۰ لیتر در نظر گرفته میشود. البته با فرض عدم استفاده از سیستم آبیاری تحت فشار

۳-۵- حفاظت انفرادی نهال‌های کاشته شده

۳-۶- مبارزه با حیوانات و جوندگان موزی و خسارت‌زا زیر نظر کارشناس ناظر

۳-۷- انجام عملیات هرس در صورت صلاحدید کارشناس ناظر

۸-۳- هرگونه قصور در اجرای عملیات حفاظت، نگهداری و آبیاری نهال‌ها به نحوی که باعث خسارت به نهال گردد پیمانکار مشمول جریمه حداقل معادل دوبرابر هزینه‌های کاشت و نگهداری خواهد شد.

#### b. هرس

اغلب هرس در زمان‌های مختلف سال انجام می‌پذیرد:

- هرس زمستانه: در این فصل به سبب ریخته شدن برگ‌ها، ارزیابی مناسب‌تری جهت شناسایی شاخه‌های نامناسب صورت می‌گیرد. در این فصل معمولاً حذف شاخه‌های شکسته، مرده، درهم رفته و شاخه‌هایی که برخلاف الگوی کلی درخت رشد کرده‌اند صورت می‌گیرد. باید توجه داشت که به دلیل قرارگیری سطح زخم در مجاورت سرما تا جایی که ممکن است از سطح زخم‌های ایجاد شده کاسته شود. لازم به ذکر است که هرس در این فصل رشد را در فصل بهار تحریک خواهد کرد.
- هرس تابستانه: در این فصل تشخیص شاخه‌های آفت زده به آسانی ممکن است و فرصت کافی برای ترمیم زخم وجود دارد. هرس تابستانه باعث محدود شدن رشد می‌شود.
- هرس پاییزه: گیاهانی را که در اوایل بهار شکوفه می‌دهند نباید در این زمان هرس نمود.
- هرس بهاره: گیاهانی که در اوایل بهار گل می‌دهند را باید بعد از گل دادن در این فصل هرس نمود.
- هرس سوزنی‌برگان را باید هنگامی انجام داد که رشد جدید کاملاً انجام شده ولی سخت و چوبی نشده باشد.
- عمل هرس باید کاملاً در نزدیک شاخه اصلی صورت گیرد تا هیچ زائده بزرگی باقی نماند.
- پس از پایان کار هرس می‌باید محل زخم‌ها را با چسب هرس پوشاند.
- در صورت هرس سرشاخه باید به نحوی هرس صورت گیرد که جوانه‌ای که به سمت خارج رشد می‌کند باقی بماند.
- محل برش هرس سرشاخه برای جلوگیری از ایجاد پوسیدگی دقیقاً بالای جوانه و جهت آن نیز با زاویه‌ای به سمت جهت رشد جوانه خواهد بود.
- درختان و درختچه‌هایی که در بهار یا اول تابستان روی شاخه‌های سال قبل گل می‌دهند را باید برای گل‌دهی خوب هرس نمود. در این گیاهان باید شاخه‌های گل داده را پس از پایان گلدهی هرس نمود و شاخه‌های جوان را برای سال آینده نگه داشت. در اینکار حدود یک‌چهارم شاخه‌های قدیمی نیز هرس شود.
- درختچه‌هایی (مانند دم‌موشی) که روی شاخه‌های سال جاری گل می‌دهند را باید در آخر زمستان یا اوایل بهار هرس شدید نمود. البته باید چهارچوب اصلی درختچه را با ساقه‌های قدیمی تا ارتفاع ۶۰ تا ۹۰ سانتیمتری همراه با یک تا دو جوانه در ابتدای شاخه حفظ نمود.
- در مواردی که درخت چندین سال هرس نشده باشد و به هرس نیاز داشته باشد، هرس شدید یکباره مناسب نمی‌باشد و بهتر است هرس را به صورت تدریجی و در طول چندین سال انجام داد.

- هنگام هرس باید در درجه اول شاخه‌هایی را حذف نمود که با تنه یا شاخه حامل خود زاویه بسته‌تری ایجاد می‌کنند.
- هرگاه در هنگام هرس به شاخه‌هایی که دارای دو انشعاب هستند برخورد کنیم، آنهایی که قطر یکی از شاخه‌هایشان از دیگری کمتر باشد قویتر از شاخه‌هایی هستند که قطر هر دو شاخه مساوی است.
- شاخه‌های بلند و کم‌برگ سوزنی‌برگان را باید هرس نمود.
- در صورتی که تنه اصلی یک نهال سوزنی‌برگ در اثر عوامل مختلف شکسته باشد باید آنرا قطع نمود و در ادامه ساقه‌ای از گیاه نی را به تنه نهال بسته و یکی از شاخه‌های جانبی را به این قییم در حالتی راست ببندید.
- نظافت کامل بستر درختان از هرگونه ضایعات خصوصاً علف‌های خشک و برگ‌های خزان جهت جلوگیری از آتش‌سوزی و همچنین از بین بردن امکان زمستان‌گذرانی آفات و امراض لازم است.
- هرس شدید زیتون تلخ در جوانی به متراکم شدن تاج درخت و ایجاد سایه سنگین‌تر کمک می‌نماید.

## فصل دوم : شرایط خصوصی

((شرایط خصوصی))

شرایط خصوصی شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی پیمان با توجه به وضعیت و ماهیت قرارداد تنظیم گردیده است و نمی تواند مغایر با شرایط عمومی قرارداد حاضر باشد

۱- نماینده کارفرما:

کارفرما در این قرارداد شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد و معاونت بهره برداری بعنوان نماینده کارفرما در این پیمان معرفی می گردد.

۲- نماینده پیمانکار:

نماینده پیمانکار شخصی است حقیقی که برای سرپرستی و نظارت بر اجرای عملیات موضوع این قرارداد و امروز مربوط به آن از طرف پیمانکار کتباً تعیین و به کارفرما معرفی می گردد. نماینده پیمانکار بایستی در کلیه موارد لزوم در دسترس بوده و کلیه اوراق و مکاتبات اعلام شده به وی ابلاغ شده به پیمانکار تلقی می گردد. در این راستا پیمانکار باید طی مدت یک هفته پس از ابلاغ قرارداد شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد را بعنوان نماینده پیمانکار معرفی نماید. اگر ضمن کار معلوم شود که نماینده پیمانکار قادر به انجام وظیفه خود نیست کارفرما درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است طی مدت سه روز شخص واجد صلاحیت دیگری را معرفی نماید.

۳- روزها و ساعات کار کارکنان طرف قرارداد پیمانکار:

ساعات کار روزانه کارکنان بر اساس قانون کار ۸ ساعت می باشد و روزهای کاری کارکنان نیز از روز شنبه لغایت پنجشنبه می باشد. چنانچه انجام خدمات موضوع پیمان به خارج از مدت زمان تعیین شده و یا روزهای تعطیل موکول گردد پیمانکار موظف به ارائه خدمات بعد از زمان تعیین شده فوق می باشد.

۴- نحوه پرداخت

۴-۱- پیمانکار مکلف به پرداخت حقوق و مزایای کارکنان موضوع پیمان حداکثر تا پایان ساعت اداری روز پنجم ماه بعد می باشد و در صورت عدم پرداخت بموقع حقوق و مزایای ماهانه کارکنان طرف قرارداد در موعد مقرر کارفرما رسماً نسبت به پرداخت حقوق و مزایای کارکنان ذیربط اقدام و مبلغ مزبور را به اضافه ۱۰٪ آن از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد نمود لازم بذکر است پیمانکار نمی تواند به بهانه عدم دریافت وجوه صورت وضعیت های خود از کارفرما حقوق کارکنان خود را به تعویق اندازد. پیمانکار می بایست حداقل دو ماه توان مالی برای پرداخت مطالبات کارگران موضوع پیمان داشته باشد.



۴-۲- کارفرما در پایان هرماه و پس از انجام کلیه تعهدات و خدمات موضوع پیمان توسط پیمانکار و ارائه صورت حساب کارکرد واقعی و مستندات پرداخت از جمله پرداخت حقوق و مزایا ممهور شده به مهر بانک ، لیست کامل بیمه ، رسید پرداخت مالیات بر حقوق و مزایای کارکنان ، از طرف پیمانکار نسبت به بررسی مستندات فوق اقدام و در صورت تأیید ، مبلغ آن را پس از کسر کسور قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت می نماید.

#### ۵- جرائم

الف- جرائم ناشی از تاخیر و یا عدم ایفای تعهدات:

پیمانکار ملزم است کلیه تعهدات موضوع پیمان را در موعد مقرر انجام دهد. چنانچه پیمانکار در شروع کار یا انجام تعهدات خود تاخیر نماید کارفرما حق خواهد داشت به ازای هر روز دیرکرد مبلغ یک درصد مبلغ قرارداد از صورت حساب کارکرد ماهیانه از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و به حساب خود منظور نماید این جریمه بدل از اصل تعهد نبوده و پیمانکار را نیز از انجام تعهداتش بری نمی سازد و در پایان یک ماه از تاریخ عدم ایفای تعهدات، کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ و موضوع آن را راساً و یا از طریق اشخاص ثالث انجام و هزینه آن را بعلاوه ۲۰ درصد (وفق ماده ۱۸ شرایط عمومی) به تشخیص خود از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار برداشت نماید.

ب- جریمه عدم کیفیت تعهدات:

در صورتی که در حین اجرای موضوع پیمان کیفیت کار انجام شده براساس مفاد پیمان و گزارش دستگاه نظارت مورد تأیید نماینده کارفرما نباشد و چنانچه براساس اعلام کارفرما پیمانکار مبادرت به رفع معایب و نواقص کار ننماید کارفرما حق خواهد داشت جریمه مربوطه را مطابق جدول جرائم از صورت حساب کارکرد ماهیانه و یا از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و به حساب خود منظور نماید. کارفرما حق خواهد داشت علاوه بر اعمال جریمه (حسب مورد) ، معایب و نواقص را راساً به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را بعلاوه ۲۰ درصد ( وفق ماده ۱۸ شرایط عمومی) به تشخیص خود از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار برداشت نماید. در صورت استمرار و عدم رضایت از نحوه عملکرد پیمانکار کارفرما می تواند مطابق ماده ۱۵ شرایط عمومی اقدام نماید.

تبصره: در هر حال سقف اعمال مبلغ جریمه حداکثر ده درصد میل اولیه پیمان می باشد و پس از آن مطابق ماده فسخ پیمان رفتار خواهد شد

- در صورت مشاهده نمودن نهال آبیاری نشده پس از آبیاری در هر دوره ، جریمه ای معادل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال ) از صورت وضعیت پیمانکار به ازای هر نهال آبیاری نشده کسر می گردد و پیمانکار موظف به آبیاری نهال مورد نظر در اسرع وقت می باشد .

- در صورت خشک شدن نهال در مدت قرارداد و همچنین پایان قرارداد پیمانکار موظف است نسبت به تهیه نهال و جایگزینی آن با هزینه خود اقدام نماید و علاوه بر آن جریمه ای معادل هزینه های انجام شده آن نهال تا زمان خشک شدن ( به تشخیص کارفرما ) از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد . در صورت عدم جایگزینی نهال مناسب توسط پیمانکار ، کارفرما اقدام به جایگزینی نهال نموده و قیمت تمام شده جایگزینی ( به تشخیص کارفرما ) علاوه بر جریمه ذکر شده در بند فوق از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

#### ۶- بیمه مسئولیت مدنی بی نام:

پیمانکار موظف است در برآورد مبلغ اولیه پیمان هزینه بیمه نامه مسئولیت مدنی بی نام با حداکثر پوشش های بیمه ای را حداقل برای ۳ نفر از کل نفرات پیمان محاسبه و در ابتدای شروع پیمان مستندات مربوطه را به نماینده کارفرما ارائه نماید. لازم به توضیح است بیمه نامه یادشده می بایست متناسب با نوع فعالیت های و شرح خدمات پیمان باشد.

#### ۷- تسویه حساب نهائی :

تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به عودت و تحویل کلیه تجهیزات و لوازم مربوط به کارفرما و تسویه حساب کامل پیمانکار با کارکنان خود می باشد و در صورت اختلاف کارکنان با پیمانکار در مورد حقوق مزایا و... نظر مراجع تشخیص و حل اختلاف وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی نافذ خواهد بود. پیمانکار موظف است در تاریخ تسویه حساب با کارکنان سنوات دوران کارکرد آنان را با خود ، طبق قانون کار پرداخت نماید پرداخت آخرین صورت وضعیت مطالبات پیمانکار و آزادسازی تضامین منوط به تسویه حساب نهایی با کارکنان (حداکثر ظرف مدت یک ماه) ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی و کسر دیونی از پیمانکار است که کارفرما محق به دریافت آن می باشد.

#### ۸- سایر شرایط :

- کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تامین وسیله ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار و طرف قرارداد پیمانکار از محل سکونت تا محل کار و یا بلعکس را ندارد

- هزینه آب، برق، تلفن و سوخت مصرفی از هر نوع برای اجرای کار در داخل و خارج کارگاه ها به عهده پیمانکار می باشد.

- قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:
- ۹- کلیه کارهای موضوع پیمان میبایست بیمه تمام خطر گردد، هزینه بیمه تمام خطر پروژه پس از تایید کارفرما عیناً طبق فاکتور ارائه شده و مورد قبول کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد. ضمناً پیمانکار موظف به بیمه عوامل کارگاهی و همچنین حفاظت و ایمنی کارگاه به هزینه خود می باشد. بدیهی است در صورت بروز هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی مسئولیت کامل آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. جبران هرگونه خسارت وارده بر اشخاص حقیقی و حقوقی و ثالث به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .
- بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار و کارکنان پیمانکاران دست دوم و اشخاص ثالث به عهده پیمانکار می باشد.
- بیمه ماشین آلات ساختمانی و سایر تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز برای اجرا، ساخت و نصب تجهیزات به عهده پیمانکار می باشد
- ۱۰- کارکنان و افراد وابسته به کارفرما، مهندس مشاور و مدیریت طرح در محلهای کار این پیمان در دوره اجرا و بهره برداری پروژه جزو اشخاص ثالث محسوب می شوند
- پیمانکار موظف است دفاتر کار برای پرسنل کارفرما، مشاور و آزمایشگاه مجموعاً به تعداد ۴ نفر با کلیه امکانات و لوازم مورد نیاز براساس نظر مدیر پروژه دستگاه نظارت تهیه و تامین نماید. مساحت دفتر کار در سایت فوق الذکر با نظر مدیر پروژه دستگاه نظارت تعیین خواهد شد. تجهیز کامل ساختمان مذکور، همچنین هزینه های بهره برداری و نگهداری آن بعهده پیمانکار می باشد. (پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه دیده شده است و متناسب با آماده سازی و تامین آنها پرداخت میشود)
- هزینه ایاب و ذهاب پرسنل دستگاه نظارت ، کارفرما ، آزمایشگاه مجموعاً به تعداد ۴ نفر به عهده پیمانکار می باشد . پیمانکار موظف است در پیشنهاد قیمت خود هزینه فوق را در نظر بگیرد .
- پیمانکار موظف است جهت تردد پرسنل کارفرما، مشاور و آزمایشگاه در محدوده طرح جامع منطقه گل گهر خودرویی با راننده با تایید دستگاه نظارت در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد پیمانکار هزینه خودروی فوق را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده است .
- پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند:
- ۱۱- پیمانکار نمی تواند بدون موافقت قبلی کارفرما تمام یا بخشی از کار را واگذار نماید .

صلاحیت پیمانکاران جزء باید مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما باشد. پیمانکار در قراردادهای خود با این پیمانکاران، باید این نکته را مورد تأکید قرار دهد که چنانچه دستگاه نظارت، کارهای انجام شده توسط پیمانکاران جزء را مورد قبول ندانسته و صلاحیت آنان را برای ادامه کار تأیید ننماید، قرارداد فسخ خواهد شد.

- مسئولیت بکارگیری کارگران خارجی به عهده پیمانکار می باشد .  
پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند:

- زمین جهت تجهیز کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار خواهد شد .

۱۲- تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

تعدیل : به قیمت‌های این پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ صادره از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور تعدیل تعلق خواهد گرفت . شاخص مبنای پیمان یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای است که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۱۳ - سپرده تضمین :

دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران است.

۱۳-پیش پرداخت :

میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت ، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران است .

به این پیمان پیش پرداخت معادل ۲۰ درصد از مبلغ کل قرارداد در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر پرداخت می گردد

:

تبصره : پیمانکار بایستی توانایی تامین تنخواه برای حداقل مدت ۲ ماه (طبق برنامه زمان بندی) را دارا باشد و در صورت عدم پرداخت مطالبات وی توسط کارفرما در این مدت ، هر گونه ادعایی از درجه اعتبار ساقط می باشد و این مدت جزء تاخیرات مجاز تلقی نخواهد شد و به مدت پیمان نیز اضافه نمی گردد.

۱۴ : نظارت در اجراء :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بر عهده معاونت بهره برداری که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود ، واگذار گردیده است.



**۱۵: کسور قانونی :**

پرداخت کلیه کسور قانونی شامل بیمه ، مالیات و غیره بر عهده پیمانکار می باشد که در این راستا از سوی کارفرما اعمال می گردد. پیمانکار موظف است مطابق ماده ۳۸ تامین اجتماعی عمل نماید (از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ درصد به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از اخذ مفاصا حساب قابل پرداخت خواهد بود ) پرداخت صورت وضعیت نهایی و تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی است .

۱۶: پیمانکار موظف است از نیروهای دارای سابقه و رزومه مرتبط همراه با اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت در قرارداد خود استفاده نماید .

- حضور یک نفر کارشناس باغبانی و یک نفر کارشناس گیاه پزشکی با حداقل ۳ سال سابقه کار به طور مستمر در کارگاه الزامی می باشد
- کارشناسان بخش کشاورزی با هماهنگی دستگاه نظارت و پس از ارسال رزومه کاری و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت در پروژه مشغول به کار گردند.





بسمه تعالی

## فصل چهارم

اسناد و مدارک ارزیابی فنی (مهم)

پیمانکار جدوال و اسناد مربوط به ارزیابی فنی را تکمیل و بعد از مهر و امضاء در پاکت (ب) قرار دهد

۱- ارزیابی فنی بازرگانی :

۱-۱- مناقصه گزار، توسط کمیته فنی بازرگانی، ارزیابی کاملی از پیشنهادهای قابل قبول به منظور تشخیص این که پیشنهادها از نظر فنی طبق خواسته های مناقصه گزار هستند، انجام می دهد.

۱-۲- کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول A) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.

۱-۳- پیشنهادی که حداقل استانداردهای کامل بودن، سازگاری و مشروح بودن قابل قبول را برآورده نکند، ناقص تلقی شده و رد خواهد شد.

۱-۴- پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه در صورت عدم تکمیل اسناد و مدارک ارزیابی ناقص تلقی و قابل قبول نمی باشد.



## اسناد مناقصه عمومی

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

جدول A، امتیاز ردیف های مختلف جهت ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاد مناقصه گران و حد نصاب امتیاز پذیرش پیشنهادها را معین می نماید

ارزیابی فنی A			
ردیف	معیار	امتیاز	امتیاز تخصیص یافته
۱	توانمندی اجرای پروژه و تهیه و تامین کالا و تجهیزات موضوع پیمان و ارائه مستندات برای ۳ کار مشابه در ۵ سال گذشته. <sup>(۱)</sup>	۲۰	
۲	توانمندی ماشین آلات (بهمراه کپی اسناد مالکیت برای ماشین آلات).	۱۰	
۳	توانمندی مدیریت اجرا: توان فنی و کفایت کارکنان کلیدی پیمانکار <sup>(۲)</sup> شامل کادر کلیدی مناقصه گر که در سازمان فعلی آن شرکت فعالیت دارند، کادر فنی معرفی شده توسط مناقصه گر برای این پروژه (بهمراه ارائه مستندات لازم از جمله سوابق بیمه برای نیروی انسانی)،	۱۰	
۴	توانمندی مدیریت مالی: اعتبارات پیمانکار، نزد بانک ها و موسسات اعتباری <sup>(۴)</sup>	۱۵	
۵	تعامل با مناقصه گران جزء: ( معرفی پیمانکاران دست دوم، ارائه اسناد مثبت)	۵	
۶	ایمنی: (ارائه دستورالعمل HSE ، HSE PLAN و مستندات پروژه های قبلی)	۵	
۷	مدیریت زمان و هزینه: (ارائه مستندات سیستم مدیریت زمان و کنترل پروژه و مدیریت هزینه و ...)	۵	
۸	برنامه ریزی منطقی اجرا، تهیه و تامین کالا و تجهیزات مورد نیاز	۳	
۹	زمانبندی دقیق اجزای کار	۴	
۱۰	گردش نقدینگی و فهرست ماشین آلات به تفکیک هر ماه در طول مدت پروژه	۳	
۱۱	بازدید از محل پروژه در تاریخ اعلامی از سوی کارفرما و امضاء تاییدیه آن	۱۰	
۱۲	قراردادهایی اتمام یافته و یا ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی در منطقه گل گهر	۱۰	
جمع		۱۰۰	۰

توضیحات مهم:

کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ میباشد.

جدول ۱- توانمندی اجرای پروژه و تهیه و تامین کالا و تجهیزات موضوع پیمان (سابقه اجرایی)

ردیف	نام پروژه و شرح قسمت های مرتبط با این پروژه	روش اجرای پروژه	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	امتیاز
------	---	-----------------	-----------------------------	--------

#### - توانمندی اجرای پروژه و ارائه مستندات پروژه های قبلی

جهت بررسی توان اجرایی و سوابق کاری پیشنهاد دهنده بایستی نام پروژه و مبلغ پیمان کارهای انجام داده خود را که با نوع کار این پروژه ارتباط دارد را ارایه نماید. لازم به ذکر اینکه حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که حداقل سه کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار در ۵ سال گذشته به اتمام رسیده باشند و برای مقادیر کمتر امتیاز تجربه به تناسب کاهش به شرح جدول صفحه بعد می یابد.

## جدول شماره ۱-۱

در صد امتیاز	درصد پیشرفت فیزیکی در ۵ سال گذشته
۵۰	بین ۳۰ درصد تا ۶۵ درصد
۷۵	بیش از ۶۵ تا ۷۵ درصد
۸۵	بیش از ۷۵ تا ۸۵ درصد
۱۰۰	بیش از ۸۵ تا ۱۰۰ درصد

\*امتیاز بر اساس مدارک مستند و گزارش‌های پیشرفت فیزیکی کار که به تأیید بالاترین مقام اجرایی کارفرما رسیده باشد تعلق می‌گیرد.

\*در صورتیکه پیمانکار پروژه ای را بصورت مشارکت با سایر شرکت ها اجرا نموده باشد لازم است تجربه خود را بر اساس درصد مشارکت در آن پروژه لحاظ نماید. ارائه مستندات مربوط به درصد مشارکت الزامی می‌باشد.

\*برای پروژه هایی که پیمانکار در این بخش به عنوان پروژه امتیاز آور ارائه می کند، جدول به روزرسانی مبلغ موافقت نامه آن پروژه ها به شرح ذیل می باشد.

## جدول شماره ۲-۱

سال	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	قبل از سال ۱۳۹۴
ضریب روزآوری به	۱/۳۳	۱/۴۹	۱/۶۴	۱/۸۲	۲/۱۹	۲/۶۰

## جدول شماره ۱-۳

درصد امتیاز برای پروژه	درصد امتیاز برای هر پروژه	مقدار متناظر با سقف امتیاز برای هر پروژه	شرح کار	
۱۰۰ درصد	۳۳ درصد	حداقل به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال	آبیاری و نگهداری فضای سبز ایجاد فضای سبز	۱ مشابه
۶۰ درصد	۲۰ درصد		ایجاد فضای سبز	۲ قابل مقایسه
۴۵ امتیاز	۱۵ درصد		اجرا و نگهداری سیستم آبیاری تحت فشار	

\*برای مقادیر کمتر ، امتیاز به تناسب کاهش می یابد.

تذکر(۱): ارائه کپی برابر اصل موافقت نامه تأیید شده توسط کارفرمای مربوطه برای قراردادهای منعقد شده الزامی است.

ارائه رونوشت قراردادهای فوق الزامی میباشد.

الزم است مناقصه گران برای هر کدام از قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار میبایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی/غیر فنی

ج- زمانبندی انجام پروژه

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.



### اسناد مناقصه عمومی

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

جدول محاسبه توان فنی و تجهیزاتی پیمانکار

جدول ۱-۲: شرح امتیاز دهی کادر کلیدی مناقصه گر که در سازمان فعلی آن شرکت فعالیت دارند

رتبه	شرح	تعداد (نفر)	امتیاز واحد معیار (امتیاز هر نفر)	حداکثر امتیاز هر ردیف	امتیاز خام A تخصیص	درصد وزن دهی B	امتیاز کسب شده A*B/۱۰۰
۱	تعداد کل کارکنان کلیدی	۰	۱۰	۱۰۰	۰	۳۰	۰
۲	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک تحصیلی دکتری		۱۰	۱۰۰	۰	۲۰	۰
۳	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک تحصیلی فوق لیسانس		۱۰	۱۰۰	۰	۲۰	۰
۴	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک تحصیلی لیسانس		۱۰	۱۰۰	۰	۱۵	۰
۵	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک تحصیلی فوق دیپلم		۱۰	۱۰۰	۰	۷	۰
۶	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک تحصیلی دیپلم		۱۰	۱۰۰	۰	۵	۰
۷	تعداد کارکنان با مدرک کمتر از دیپلم		۵	۱۰۰	۰	۳	۰
	جمع امتیاز کفایت کارکنان کلیدی مناقصه گر					۱۰۰	۰





### اسناد مناقصه عمومی

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

ضمیمه جدول (۲-۲) : شرح امتیاز دهی کادر فنی معرفی شده توسط مناقصه گر برای این پروژه به همراه بیمه و رزومه

فاز	شرح	تعداد	امتیاز	تعداد معرفی شده مناقصه گر	امتیاز کسب شده
۱۰ ۵	سرپرست پروژه - با سابقه (عمران)	۱	۲۰		
	کارشناس باغبانی ، سرپرست کارگاه، با سابقه حداقل ۱۰ سال	۱	۲۰		
	کارشناس طراحی منظر با سابقه حداقل ۵ سال	۱	۱۰		
	کارشناس کنترل پروژه با سابقه حداقل ۵ سال	۱	۱۰		
	کارشناس گیاه پزشکی با سابقه ۵ سال	۱	۱۰		
	تکنسین آبیاری	۱	۱۰		
	امور ایمنی	۱	۱۰		
	تکنسین عمران	۲	۱۰		
	جمع		۹	۱۰۰	

جدول ۳ - توان تجهیزاتی پیمانکار

ردیف	نام ماشین آلات	تعداد دستگاه	قدرت	قیمت	امتیاز
------	----------------	--------------	------	------	--------

اسناد مناقصه عمومی



فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

ردیف	تحت مالکیت	استیجاری	سال ساخت	مساحت	جمع
۱۰۰					جمع

ضمیمه جدول شماره ( ۳ ) : شرح امتیازدهی تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار

ردیف	شرح	تعداد دستگاه	امتیاز
۱	بیل بکھو	۲ دستگاه	۳۰
۲	تراکتور	۲ دستگاه	۱۶
۳	تانکر آب ۱۰ هزار لیتری	۳ دستگاه	۲۰

۱۰	۲ دستگاه	پمپ آب ۳ اینچ	۴
۱۰	۲ دستگاه	تانکر آب ۳۰۰۰ لیتر چرخ دار	۵
۴	۱ دستگاه	سم پاش	۶
۱۰	۲ دستگاه	وانت	۷
۱۰۰		جمع	

پیمانکار بایستی لیست کاملی از تجهیزات و ماشین آلات تحت مالکیت خود را در دو بخش به شرح زیر ارائه نماید:

۴-۱- ماشین آلات اختصاص یافته برای این پروژه

۴-۱-الف- ماشین آلات اختصاص یافته برای این پروژه که تحت مالکیت پیمانکار است

۴-۱-ب- ماشین آلتی که پیمانکار برای انجام این پروژه در صورت برنده شدن آنها را به صورت اجاره تهیه خواهد نمود

که در این صورت حداکثر ۵۰٪ امتیاز مربوطه را کسب خواهد نمود.

حداکثر امتیاز توان تجهیزاتی در صورتی به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که امکان تأمین حداقل ماشین آلات و تجهیزات موردنیاز پروژه احراز شود .

تذکر مهم : ارائه فتوکپی اسناد مالکیت ماشین آلات تحت مالکیت و نیز اجاره نامه ماشین آلات استیجاری الزامی است و پیمانکار باید در همه حال در صورت درخواست کارفرما، امکان بازدید از ماشین آلات آماده بکار شرکت را فراهم نماید.

جدول شماره ۴

توان مالی بر اساس اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته پیمانکار

ردیف	پنجاه برابر مالیات متوسط سالیانه (میلیون ریال)	پنج برابر داراییهای ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی (میلیون ریال)	تایید اعتبار از سوی بانکها یا موسسات مالی معتبر در حال حاضر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه (میلیون ریال)	امتیاز
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
جمع				۱۰۰

پیمانکار بایستی در این قسمت، گواهی بانک مبنی بر گردش مالی و اعتبار شرکت، ترازنامه شرکت در پنج سال اخیر که در آن سود و زیان شرکت مشخص شده باشد و میزان مالیات و بیمه پرداختی را ارائه نماید. توصیه می شود که برای رسیدگی بهتر هیئت ارزیابی پیمانکار مدارک خود را به نحو مناسبی طبقه بندی نماید تا از این بابت دچار خسران نشود. حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که یکی از مقادیر مندرج در جدول ۴ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی مناقصه در بخش اجرا باشد. در غیر این صورت امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار تاریخ / /

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

## نمونه فرم ضمانتنامه ها و بیمه نامه ها

---



## اسناد مناقصه عمومی

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

### بسمه تعالی

### ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه  نام مناقضی  باشناسه حقوقی/حقوقی به نشانی  کد پستی  مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده  موضوع ارجاع کار شرکت نماید،

نام ضامن  از  نام مناقضی  در مقابل  نام کارفرما/دینفم  برابر مبلغ  ریال لارز تضمین تعهد می نماید چنانچه  نام کارفرما/دینفم  به  نام ضامن  اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان  ریال لارز هر مبلغی را که  نام کارفرما/دینفم  بیه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی  نام کارفرما/دینفم  اینکته احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل ویا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد  نام کارفرما/دینفم  بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اناری روز  سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد  معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی  نام کارفرما/دینفم  رای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه  نام ضامن  نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا  نام مناقضی  موجب این تمدید را فراهم نسازد و  نام ضامن  را موفق به تمدید نماید،  نام ضامن  متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد  نام کارفرما/دینفم  پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی  نام کارفرما/دینفم  مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار واگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر  دولت



بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه  پاشناسه حقیقی/حقوقی  به نشانی  به  اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد  که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با  دارد از  در مقابل  برای مبلغ  به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که  کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به  اطلاع دهد که  از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان  ، هر مبلغی را که  مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی  با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد  بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز  است و بنا به درخواست کتبی واصله  قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که  نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا  موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند  را حاضر به تمدید نماید  متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد  پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت





بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه  با شناسه حقوقی/حقوقی  به نشانی  که موضوع ارجاع کار  به  موضوع قرارداد  منعقد نموده است و قرار است مبلغ  ریال/ارز به عنوان پیش پرداخت به  پرداخت شود  متعهد است در صورتی که  کتباً به  اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به  است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی  بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد  بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز  است و بنا به درخواست کتبی  واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که  نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا  موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند  را حاضر به تمدید نماید  متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد  پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی  که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی  که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه اعلام  به  در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی  ضمانتنامه معادل مبلغی که  اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خویه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

**فقر هیئت دوات**



بسمه تعالی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه  نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی  کد پستی  ریال/ارز از طرف  به  نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ  نام کارفرما/اینفم به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد  موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده به  نام متقاضی پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به  نام متقاضی ،  نام ضامن متعهد است در صورتی  نام کارفرما/اینفم کتباً و قبل از انعضای سررسید این ضمانتنامه به  نام ضامن اطلاع دهد که  نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا مبلغ  ریال/ارز، هر مبلغی را که  نام کارفرما/اینفم مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی  نام کارفرما/اینفم بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد  نام کارفرما/اینفم بپردازد . مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز  نام کارفرما/اینفم است و بنا به درخواست کتبی  نام کارفرما/اینفم واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که  نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا  نام متقاضی موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند  نام ضامن را حاضر به تمدید نماید  نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد  نام کارفرما/اینفم پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت



## اسناد مناقصه عمومی

فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار

### بسمه تعالی

### تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

### (کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه  با شناسه حقیقی/حقوقی  به نشانی  می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه  که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده نزد  از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از  کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی، مهر و امضاء/امضاهای اسناد تعهدآور

نام مناقضی

نام کارفرما/بازنفع

شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

پرداخت های قبلی به  :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دوتنسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت



### بسمه تعالی

#### نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

موضوع مناقصه : فاز دوم عملیات آبیاری و نگهداری فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر به میزان ۲۱۷ هکتار  
این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد، آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح زیر بیمه نماید .

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان رسماً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده : .....

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضا پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد او

نکات ضروری:

- ۱- لاک و مهر و موم از شرایط ضروری می باشد و هر گونه نقص در پاکت موجب عدم دریافت پاکت می گردد.
- ۲- ساعت تحویل ۱۳:۳۰ می باشد بعد از زمان تحویل به هیچ وجه پاکت پذیرفته نمی شود.
- ۳- فاصله شهر سیرجان تا معدن گل گهر ۵۰ کیلومتر می باشد.

عملیات آبیاری و نگهداری ۲۱۷ هکتار فضای سبز احداث شده در منطقه گل گهر

برآورد آبیاری و نگهداری فضای سبز جنگل کاری و تالاب به تعداد ۲۷,۰۰۰ اصله نهال

فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیزداری و منابع طبیعی - سال ۱۴۰۰

ردیف	شماره آیتم	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد / حجم	مبلغ کل
۱	۰۱۰۱۰۱	بوته کنی با ماشین در زمین های پوشیده شده از بوته و خارج کردن ریشه های آن از محل عملیات.	مترمربع	۷۹۰	۸۰,۰۰۰	۶۳,۲۰۰,۰۰۰
۲	۰۱۰۱۰۲	بوته کنی دستی در زمین های پوشیده شده از بوته و غیر خشبی و خارج کردن ریشه های آن از محل عملیات.	مترمربع	۷۷,۶۰۰	۲,۰۰۰	۱۵۵,۲۰۰,۰۰۰
۳	۰۱۰۱۰۴	کندن بوته های سخت و چوبی یا خاردار با ریشه های باقیمانده در زمین برای آماده سازی بستر برای کشت گیاهان علوفه ای.	مترمربع	۱۶۰,۵۰۰	۱۰۰	۱۶,۰۵۰,۰۰۰
۴	۰۲۱۰۱۵	کندن چاله به قطر ۱۰۰ سانتیمتر و عمق یک متر در زمین نرم به منظور کشت نهال.	چاله	۲۰۴,۰۰۰	۱۵۰	۳۰,۶۰۰,۰۰۰
۵	۰۲۱۰۱۶	کندن چاله به قطر ۱۰۰ سانتیمتر و عمق یک متر در زمین سخت بمنظور کشت نهال.	چاله	۴۷۶,۰۰۰	۱۵۰	۷۱,۴۰۰,۰۰۰
۶	۰۲۱۱۰۱	کندن چاله به قطر ۱۰۰ سانتیمتر و عمق یک متر در زمین نرم با ماشین.	چاله	۶۱,۵۰۰	۱۵۰	۹,۲۲۵,۰۰۰
۷	۰۲۱۱۰۲	کندن چاله به قطر ۱۰۰ سانتیمتر و عمق یک متر در زمین سخت با ماشین.	چاله	۸۰,۱۰۰	۱۵۰	۱۲,۰۱۵,۰۰۰
۸	۰۲۱۱۰۷	اضافه بها نسبت به ردیف های کندن چاله در صورتی که در امتداد خط راست و یا روی خط تراز (طبق نقشه) انجام شود.	چاله	۵۰,۰۰۰	۶۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۰۲۱۴۰۱	دستمزد اختلاط خاک با کود از نوع کودهای شیمیایی و حیوانی یا مواد ضد عفونی کننده به وسیله کارگر (اختلاط دو گانه).	مترمکعب	۳۴۳,۰۰۰	۲۰۰	۶۸,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	۰۲۱۹۰۱	احداث تشک یا چاله های فلسی برای نهال های تازه کاشت به وسیله کارگر (چاله های ذخیره آب و آبگیر اطراف نهال ها).	تشک	۴۲,۷۰۰	۶۰۰	۲۶,۲۲۰,۰۰۰
۱۱	۰۲۱۹۰۲	مرمت تشکهای احداثی (چاله های آبگیر درخت).	تشک	۲۲,۵۰۰	۵۴,۰۰۰	۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰

۲۰۹,۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰	۳۴۹,۰۰۰	اصله	کاشت انواع نهال، قلمه ریشه دار، پاجوش در چاله به قطر ۱ و عمق ۱ متر با پرکردن چاله.	۰۳۰۷۰۳	۱۲
۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	اصله	کود دهی از نوع کود شیمیایی پای نهال با کلیه کارهای لازم.	۰۳۰۹۰۱	۱۳
۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	اصله	کود دهی از نوع کود حیوانی پای نهال با کلیه کارهای لازم.	۰۳۰۹۰۲	۱۴
۳,۵۳۴,۰۰۰	۶۰۰	۵,۸۹۰	اصله	در آوردن نهال از خاک در خزانه یا نهالستان برای نهال های بیش از ۲ ساله با حجم ریشه و خاک مناسب بدون آسیب دیدگی با نیروی کارگر.	۰۴۲۶۰۲	۱۵
۳,۴۳۸,۰۰۰	۶۰۰	۵,۷۳۰	اصله	آرایش و ضد عفونی کردن ریشه (آغشتگی ریشه) در موقع کاشت نهال در بستر اصلی (پارالیناژ).	۰۴۲۸۰۱	۱۶
۶۸۷,۱۴۱,۰۰۰	۱۱۷	۵,۸۷۳,۰۰۰	هکتار	دستمزد سمپاشی برای مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی.	۰۴۲۹۰۲	۱۷
۱۱۸,۲۶۰,۰۰۰	۲۰	۵,۹۱۳,۰۰۰	هکتار	دستمزد دفع آفات و بیماریهای گیاهی بدون استفاده از سم با روش مکانیکی و حذف شاخه های آفت زده و سوزاندن آنها.	۰۴۳۱۰۱	۱۸
۴۵۹,۹۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰	۶۵,۷۰۰	اصله	دستمزد شستشوی درختان با تهیه مواد و به همراه کلیه کارهای لازم	*	۱۹
۸۳,۷۹۰,۰۰۰	۳۰	۲,۷۹۳,۰۰۰	هکتار	دستمزد مبارزه با حیوانات موذی و مزاحم با استفاده از سموم و یا طعمه های مسموم (با یکصد تله و طعمه یکصد گرمی).	۰۴۳۴۰۱	۲۰
۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	اصله	دستمزد پوشش ساقه یا تنه نهال ها تا ارتفاع یک متر به منظور مبارزه با خرگوش و امثال آن.	۰۴۳۵۰۱	۲۱
۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۲۰,۷۰۰	اصله	دستمزد پوشش تنه و ساقه درختان با استفاده از سموم و مواد شیمیایی.	۰۴۳۵۰۲	۲۲
۱۲,۲۴۰,۰۰۰	۶۰۰	۲۰,۴۰۰	اصله	نصب و بستن چوب قیم ساده به منظور استقرار قلمه ها و نهال های یک تا دو ساله و تازه کاشت.	۰۴۳۸۰۱	۲۳
۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲,۲۴۰	اصله	شاخه زنی نهال های یکساله و دو ساله به منظور هرس فرم در نهالستان و جمع آوری شاخه های هرس شده.	۰۴۴۵۰۱	۲۴
۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۱,۲۰۰	اصله	هرس سبز جهت از بین بردن تنه جوش ها و پاجوش ها و جمع آوری آن.	۰۴۴۶۰۱	۲۵

۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۲,۴۰۰	اصله	هرس و حذف شاخه های خشک درختان ۲ ساله تا ۵ ساله (به غیر از مو و گونه های رونده).	۰۴۴۷۰۱	۲۶
۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰	اصله	دستمزد پوشش سطح تشتهکهای اطراف نهال ها با کاه و کلش جهت جلوگیری از تبخیر رطوبت در عرصه برای نهال های تا دو ساله.	۰۴۵۱۰۱	۲۷
۱۹,۱۸۶,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۶,۰۰۰	۱۸,۷۰۰	اصله	هزینه آبیاری در عرصه های نهال کاری شده برای هر نوبت آبیاری با تانکر آب غیر موتوری سیار و کارگر همراه آب و لوازم انتقال آب دستی.	۰۴۵۳۰۱	۲۸
۳۷,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱,۸۷۰	اصله	هزینه آبیاری در عرصه های نهال کاری شده و لوله کشیده با کنترل شیر فلکه های ثابت (سیستم آبیاری تحت فشار).	۰۴۵۴۰۲	۲۹
۱,۷۷۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۸۸۵	گلدان	آبیاری نهال های گلدانی در نهالستان برای هر نوبت توسط کارگر و آب پاشی دستی.	۰۴۵۵۰۱	۳۰
۱۰۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۴۳,۰۰۰	مترمکعب	تهیه ، حمل ، ریختن ، پخش و تسطیح هر نوع خاک زراعتی به هر ضخامت .	۰۵۰۵۰۳	۳۱
۴۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴۸۶,۰۰۰	مترمکعب	تهیه خاک مناسب از خارج از محل مصرف و کارگاه برای خاکریزها شامل کندن ، بارگیری و حمل تا فاصله ۱۰۰ متر و تخلیه در محل مصرف .	۰۵۰۵۰۴	۳۲
۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۱۳۴,۰۰۰	مترمکعب	عملیات تسطیح اراضی وقتی که حجم عملیات خاکبرداری تا ۴۰۰ متر مکعب در هکتار باشد و نقشه برداری و میخ کوبی با شبکه های ۴۰×۴۰ متری انجام شود.	۰۶۲۱۰۱	۳۳
۵۶,۶۳۰,۰۰۰	۲	۲۸,۳۱۵,۰۰۰	کیلومتر	احداث راه دسترسی با حجم عملیات خاکی تا ۱۰۰۰ مترمکعب در هر یک کیلو متر راه و تسطیح با گریدر با عرض چهار متر (کسر کیلو متر به تناسب محاسبه میشود).	۰۶۲۴۰۱	۳۴
۲۶,۳۰۰,۰۰۰	۲	۱۳,۱۵۰,۰۰۰	کیلومتر	تعیین مسیر و احداث راه دسترسی در مناطق کوهستانی (با شیب حداکثر ۲۵ درصد) و بدون پوشش گیاهی درختی به عرض حداکثر ۴ متر بدون زیر سازی و سازه های مکانیکی با گریدر یا لودر.	۰۶۲۵۰۳	۳۵



۲۶,۹۵۰,۰۰۰	۵۰	۵۳۹,۰۰۰	مترمکعب	جمع آوری سنگ و قلوه سنگ از سطح اراضی و مرتب و کپه کردن آنها به منظور پاکسازی عرصه و اجرای عملیات بیولوژیک.	۰۷۱۰۰۳	۳۶
۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه - ماه	هزینه تامین یک دستگاه خودرو دو دیفرانسیل جهت دستگاه نظارت در منطقه گل گهر	*	۳۷
-	-	۲۳۱,۵۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب دریچه و درپوش های آهنی از ورق ساده یا آجدار و انواع آهن، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم برای دریچه های تقسیم آب، با یک دست ضد زنگ.	۱۰۱۰۰۲	۳۸
۲۲,۹۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰	۹,۱۸۰	متر مکعب - کیلومتر	حمل ماسه بادی مازاد بر یک کیلومتر.	۱۴۳۵۱۰	۳۹
۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰	۱۲۰,۰۰۰	اصله	تهیه قیم ساده از چوبهای سخت.	۱۶۲۲۰۱	۴۰
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۷۰۰,۰۰۰	مترمکعب	خاک زراعتی غنی.	۱۹۰۳۰۴	۴۱
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	مترمکعب	کود حیوانی گوسفندی پوسیده.	۱۹۰۴۰۱	۴۲
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	مترمکعب	کود حیوانی گاوی پوسیده.	۱۹۰۴۰۳	۴۳
۲۹۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۰	۱۲۰,۰۰۰	کیلوگرم	کود شیمیایی از ته (اوره).	۱۹۰۴۳۰	۴۴
۷۰۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۳	۴۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	کود شیمیایی فسفات و سوپر فسفات.	۱۹۰۴۳۱	۴۵
۷۰۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۳	۴۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	کود شیمیایی نیترا ته.	۱۹۰۴۳۲	۴۶
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۶	۲,۵۰۰,۰۰۰	لیتر	سم آفت کشی (مانند گوزاتیون - مالاتیون).	۱۹۰۵۰۱	۴۷
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۶	۳,۵۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	سم ضد عفونی مانند ویتاواکس.	۱۹۰۵۱۰	۴۸
۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	سم قارچ کش و ضد عفونی کننده.	۱۹۰۵۱۱	۴۹
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	سم علف کش.	۱۹۰۵۲۰	۵۰
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	سموم دفع جوندگان و خزندگان (موش، سوسک و حشرات).	۱۹۰۵۳۰	۵۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴	۴,۵۰۰,۰۰۰	لیتر	روغن آفت کش.	۱۹۰۶۰۱	۵۲
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰	مترمکعب	ماسه بادی نرم.	۴۱۰۳۰۸	۵۳
۱۱,۲۷۰,۰۰۰	۱۰	۱,۱۲۷,۰۰۰	مترمکعب	سنگ قلوه.	۴۱۰۴۰۱	۵۴
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲	۶,۵۰۰,۰۰۰	نمونه	آزمایشات خاک شناسی به تعداد ۵ نمونه	*	۵۵
۴,۲۰۰,۰۰۰	۱	۴,۲۰۰,۰۰۰	نمونه	آزمایشات آب شناسی به تعداد ۳ نمونه	*	۵۶
۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	مترمکعب	هزینه حمل آب مورد نیاز کشاورزی با تاییدیه دستگاه نظارت از فاصله ۱۰ کیلومتری (سایت آبی گل گهر)	*	۵۴
۱۶,۱۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۵۷,۵۶۰	۲۸۰,۰۰۰	مترمکعب	هزینه حمل آب مورد نیاز کشاورزی با تاییدیه دستگاه نظارت از فاصله ۴۰ کیلومتری (کارگاه تولید مصالح گل گهر)	*	۵۵
۲۰,۳۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۶۱,۵۶۰	۳۳۰,۰۰۰	مترمکعب	هزینه تامین آب مورد نیاز کشاورزی با تاییدیه دستگاه نظارت	*	۵۷
۶۷,۵۴۵,۶۸۳,۰۰۰		جمع کل فهرست آبخیز داری و منابع طبیعی				

### تجهیز کارگاه

ردیف	شماره آیتم	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد / حجم	مبلغ کل
۱	۴۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مقطوع	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مقطوع	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مقطوع	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور یا دستگاه نظارت، کارفرما و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۴۲۰۳۰۴	تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۴۲۰۴۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های عمومی، بجز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مقطوع	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۴۲۰۴۰۴	محوطه سازی.	مقطوع	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۴۲۰۶۰۳	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۴۲۰۶۰۴	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۴۲۰۷۰۱	تامین راه دسترسی.	مقطوع	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۴۲۰۷۰۲	تامین راه های سرویس.	مقطوع	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
<b>جمع کل</b>						<b>۲,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰</b>

مجموع کل برآورد نگهداری فضای سبز با احتساب فهرست بهای سال ۱۴۰۰

مبلغ	شرح	ردیف
۶۷,۵۴۵,۶۸۳,۰۰۰	فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیزداری و منابع طبیعی - سال ۱۴۰۰	۱
۶۷,۵۴۵,۶۸۳,۰۰۰	جمع کل هزینه ای فهرست بها	

مبلغ	شرح	ردیف
۶۷,۵۴۵,۶۸۳,۰۰۰	مجموع کل فهرست بهای آبخیزداری- آبیاری تحت فشار - شبکه توزیع - تاسیسات آب شرب	۱
۲۷,۶۹۳,۷۳۰,۰۳۰	ضریب بالاسری	۲
۱,۳۵۰,۹۱۳,۶۶۰	ضریب منطقه ای	۳
۲,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تجهیز کارگاه	۴
۹۹,۳۰۰,۳۲۶,۶۹۰	مجموع کل برآورد نگهداری فضای سبز براساس فهرست بهای ۱۴۰۰	