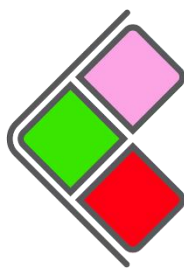


شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

**طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC**

مناقصه شماره: ۴۰۴/۰۴/م/ع



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کلان

دعوتنامه شرکت در مناقصه



بسمه تعالی

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی بازرگانی

۱- موضوع مناقصه:

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC (طراحی، تامین، اجرا)

۱-۲- شرح موضوع مناقصه:

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل یک ساختمان اداری در زمینی به مساحت تقریبی ۵۶۰ مترمربع و با استفاده از سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) شامل کلیه مراحل طراحی، خرید و حمل مصالح، اجرای کامل سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی، نماسازی، محوطه سازی، احداث پارکینگ مسقف، نصب و راه اندازی، تست و تحویل نهایی به روش EPC مطابق با جزئیات اجرایی و پلان که در انتهای اسناد آمده است.

۱-۳- شرح خدمات مورد انتظار:

۱-۳-۱- خدمات طراحی:

- ✓ تهیه و ارائه نقشه های فاز یک معماری مطابق با الزامات کارفرما، ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان
- ✓ تهیه و ارائه طراحی فاز دو معماری، سازه (LSF)، تاسیسات مکانیکی و برقی با رعایت استانداردهای ملی و بین المللی
- ✓ تهیه دفاتر محاسبات سازه، برق و مکانیک و دریافت تاییدیه مراجع قانونی
- ✓ تهیه دفترچه مشخصات فنی مصالح و تجهیزات پیشنهادی مطابق با وندور لیست کارفرما
- ✓ طراحی محوطه سازی سازگار با الزامات پروژه و شرایط اقلیمی
- ✓ طراحی مهندسی سایه بان فلزی گالوانیزه کنسولی برای پارکینگ ۱۰ دستگاه خودرو

۱-۳-۲- خدمات تامین کالا و مصالح:

- ✓ خرید و تامین تمامی مصالح و تجهیزات لازم برای اجرای کامل پروژه مطابق با اسناد پیمان از منابع معتبر و تایید شده
- ✓ تامین سازه سبک فولادی (LSF) با ورق گالوانیزه، اتصالات، پیچ و متعلقات نصب مطابق با آیین نامه های ASTM یا وندور لیست ارائه شده

- ✓ تامین تجهیزات برقی، مکانیکی، تاسیسات داخلی، نما، سقف و سیستم های ایمنی
- ✓ انبارش، حمل و نگهداری مصالح و تجهیزات تا محل اجرا با رعایت ایمنی و سلامت

۱-۳-۳- خدمات اجرایی:

- ✓ اجرای کامل سازه سبک فولادی (LSF) شامل اجرای فونداسیون، نصب اسکلت، دیوارهای داخلی، سقف کاذب، کف سازی، درب و پنجره، نما، اجرای کامل سایه بان فلزی گالوانیزه کنسولی پارکینگ و....
- ✓ اجرای تاسیسات برقی و مکانیکی به صورت توکار و هماهنگی با نقشه های معماری و سازه شامل سیستم روشنایی داخلی و خارجی، پریزها، تابلوهای برق، سیستم ارت، برق اضطراری، سیستم اعلام حریق و شبکه، تهویه مطبوع، آبرسانی، فاضلاب، گرمایش و سرمایش و....
- ✓ انجام تست و راه اندازی کلیه تاسیسات به صورت کامل و تحویل نهایی با مدارک فنی
- ✓ اجرای عملیات تکمیلی شامل رنگ، پوشش های نهایی، سیستم اعلام و اطفاء حریق و
- ✓ تهیه و ارائه نقشه های ازبیلت برای کلیه رشته ها

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای
سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

✓ تحویل پروژه در وضعیت بهره برداری کامل به کارفرما

✓ اجرای محوطه سازی

۲- محل اجرای کار:

استان کرمان، شهرستان سیرجان، منطقه معدنی و صنعتی گل گهر

۳- مبلغ برآورد کار:

مبلغ کلی برآورد ۹۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نود و پنج میلیارد ریال) که شامل طراحی، ساخت، حمل، نصب، اجرای ساختمان اداری به مساحت زیربنای کل ۵۶۰ مترمربع مطابق با توضیحات بند ۲-۱ می باشد.

نکته: این مبلغ صرفاً به منظور ایجاد درک کلی از دامنه پروژه ارائه شده و به هیچ عنوان مبنای پرداخت یا الزام آور برای کارفرما نخواهد بود. پیمانکار موظف است قیمت پیشنهادی خود را بر اساس بررسی کامل اسناد مناقصه، بازدید میدانی، تحلیل فنی و مالی و به صورت قیمت مقطوع کل پروژه بصورت یکپارچه شامل کلیه خدمات بند ۱-۳ ارائه نماید.

✓ هیچ گونه تعدیل، مابه التفاوت، افزایش قیمت یا هزینه اضافه بابت تغییر نرخ ارز، تورم، افزایش دستمزد، افزایش تعرفه های حمل یا انرژی و از سوی کارفرما پذیرفته نخواهد بود. پیمانکار موظف است با در نظر گرفتن کلیه این موارد، مبلغ پیشنهادی خود را قطعی و غیرقابل تغییر اعلام نماید.

✓ پیمانکار با ارائه قیمت پیشنهادی، صراحتاً تایید می نماید که کلیه هزینه های مرتبط با اجرای کامل پروژه (اعم از مستقیم و غیر مستقیم) را پیش بینی و در پیشنهاد قیمت لحاظ نموده است.

مدت اجرای کار:

شرکت برنده در مناقصه متعهد میگردد که بر طبق شرایط فنی پیوست، ساختمان مورد قرارداد را حداکثر ظرف مدت پنج ماه ۵ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد، طراحی، ساخت، اجرا، حمل، نصب، راه اندازی و تحویل کارفرما نماید.

کارفرما:

شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۴- دستگاه نظارت:

در خصوص اجرا، مدیریت پروژه معابر شهرک صنعتی گل گهر به عنوان دستگاه نظارت می باشد و کلیه نقشه های طراحی شده پیمانکار می بایست با هماهنگی مدیر پروژه به تایید مدیر فنی و مهندسی کارفرما برسد.

۵- دستگاه مناقصه گزار:

شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای
سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۶- اعتبار طرح :

اعتبار طرح از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

شرکت کننده در مناقصه باید مبلغ (به عدد) ۴.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف) (چهار میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) به عنوان سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی براساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۲/۰۲ و مطابق فرم ضمانتنامه شماره ۱ ضمیمه اسناد مناقصه که توسط یکی از بانک های مجاز ایرانی صادر و امضا و تأیید شده و برای مدت ۹۰ روز از تاریخی که برای گشودن پیشنهادات مناقصه تعیین گردیده اعتبار داشته و در هر سررسید بدون نیاز به درخواست کتبی اداره کل بمدت سه ماه قابل تمدید باشد تهیه و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید.

توجه: چک و سفته و سایر اوراق جز ضمانت نامه بانکی مورد قبول کارفرما نمی باشد.

شماره شب: ۱۰۰۱۰۰۱۰۸۰۳۵۰۱۱۱۲۳۵۰۲۸۰۲۲۰۱۰۰ (بانک توسعه تعاون بنام شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر جهت واریز وجه) در صورت واریز وجه اصل فیش واریز در پاکت الف قرار دهید.

شماره ثبت ۳۷۹۰

شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۴۸۵۶۸۷۴

شماره اقتصادی شرکت: ۴۱۱۴۷۸۵۷۶۵۷۷

کد پستی شرکت: ۷۸۱۷۸۱۷۹۳۸

۱- شرایط شرکت در مناقصه

شرکت های پیمانکاری ذیصلاح دارای سوابق اجرایی مرتبط موضوع مناقصه، (سوابق اجرایی ابنیه با روش LSF یا پیش ساخته) و دارای صلاحیت معتبر در حوزه ساخت، برخورداری از تیم مهندسی چند رشته ای (معماری، سازه، برق، مکانیک) با روزه قابل استناد و مدارک حرفه ای مرتبط، می توانند در این مناقصه شرکت نمایند.

۲- معرفی نامه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده مناقصه گر با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحویل خواهد شد.

۳- بررسی موضوع و اسناد مناقصه:

- مناقصه گر باید، قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری آن، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند بصورت کتبی مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، منعکس کند و در صورت اقتضاء پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواستهای اولیه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه، که در مهلت مقرر دریافت کند، کتباً پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش یا ابهام،

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای
سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

برای تمام شرکت کنندگان در مناقصه که اسناد مناقصه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، بطور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهارنظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۴- تجدیدنظر در اسناد مناقصه و صدور اطلاعیه:

- مناقصه گزار، می تواند تا هفت (۷) روز پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی شرکت کنندگان در مناقصه، یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور اطلاعیه هایی، در اسناد مناقصه تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیاورد.
- هر گاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، باید مراتب طی اطلاعیه به شرکت کنندگان در مناقصه اعلام گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به ایشان داده شود. شرکت کنندگان در مناقصه باید بی درنگ وصول اطلاعیه را اعلام کنند و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی آنها مورد توجه قرار خواهد گرفت.
- اطلاعیه ها، اجزای جدانشدنی اسناد مناقصه محسوب می گردند.

۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای، ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۲۲ / ۰۵ / ۱۴۰۴ می باشد.
تاریخ انجام سایت ویزیت روز شنبه راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴ می باشد و حضور در سایت ویزیت هیچ گونه حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.

۱- شماره تماس جهت سوالات فنی و انجام سایت ویزیت: آقای مهندس رضوی نسب ۰۹۱۳-۱۷۹-۱۵۴۱

۲- شماره تماس جهت سوالات حقوقی آقای شامحمدی ۰۹۱۳-۲۴۵-۷۴۰۲

۶- محل تسلیم پیشنهادهای:

استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده محور سیرجان - شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل گهر ساختمان های هلدینگ مستقر بر تپه، بلوک شماره ۵ (دبیرخانه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر) یا شهرستان سیرجان، بلوار ولیعصر (عج) روبروی ورزشگاه گهر روش جنب درمانگاه سیب، دارالقرآن طبقه اول - دبیرخانه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر. شماره تماس جهت هماهنگی تحویل پاکت: آقای زمانی ۰۹۱۴-۰۶۰-۴۸۰۰

۷- امضاء اسناد:

تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

هر گونه اصلاح، تغییر، انصراف پس از تحویل پاکت ها امکان پذیر نمی باشد و منجر به ضبط ضمانت نامه بانکی می شود.
پاکت های فاقد لاک و مهر تحویل آن ها امکان پذیر نمی باشد.
پاکت ها حتما باید حضوری و توسط نماینده تحویل دبیرخانه این شرکت گردد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای
سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۸- تاریخ گشایش پیشنهادها:

تاریخ گشایش پاکات پیشنهادهای واصله در کمیسیون معاملات، متعاقباً اعلام خواهد شد.

۹- اختیار در رد یا قبول پیشنهادها:

دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
چنانچه شرکت مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده (۱) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن شود، سازمان در رد پیشنهادهای مرتبط مختار است.

۱۰- نحوه انجام مناقصه:

مناقصه بصورت دو مرحله ای با ارزیابی فنی و بازرگانی برگزار می شود.

۱۱- ارائه پیشنهادات:

ضمناً کلیه پیشنهاددهندگان می بایست جدول های تکمیل شده فوق را به همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت «ج» مناقصه ارائه نمایند.
پیشنهادها باید تا ۳ (سه) ماه پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد و برای سه ماه دیگر به درخواست مناقصه گزار قابل تمدید باشد.

۱۲- ظرفیت ارجاع کار:

در صورتی که مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد نموده اید و هنوز به سازمان برنامه و بودجه اعلام نشده، از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز شما تجاوز می نماید، مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور سازندگان و مناقصه گران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع دهید. مشارکت شما در این مناقصه موکول به تایید دفتر مزبور می باشد. در صورتی که مراتب فوق را رعایت نکرده و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نمایید، پیشنهاد شما از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه در صورت تکرار تا یک سال از فهرست های سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهید گردید.

۱۳- نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین:

نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین و پرداخت پیش پرداخت و حسن انجام کار بر اساس مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد.

۱۴- عوارض و مالیات ها:

پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرحهای غیر عمرانی می باشد. کسور قانونی براساس ضوابط مربوطه از صورت وضعیت های کارکرد کسر خواهد شد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای
سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۱۵- تسهیلات و امکانات ویژه:

کارفرما فقط امکانات و تسهیلات پیش بینی شده در شرایط خصوصی پیمان را در اختیار مناقصه گر قرار خواهد داد.

۱۶- تعدیل آحاد بهاء:

تعدیل به این پیمان تعلق نمی گیرد.

۱۷- سایر شرایط:

سایر شرایط تابع مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و شرایط مناقصه، عمومی و خصوصی پیمان می باشد.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

تاریخ: / /

امضای دستگاه مناقصه گزار

تاریخ: / /



شرایط مناقصه

۲-۱- شرایط مناقصه

۲-۲- تعهد نامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

۲-۳- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد ومدارک عمومی مناقصه و پیمان

۲-۴- برگ پیشنهاد قیمت

۲-۵- فرم خود اظهاری (ظرفیت آماده به کار)



موضوع مناقصه: طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC (طراحی، تامین، اجرا)

علاوه بر مراتبی که در مشخصات مناقصه و شرایط عمومی شرکت در این مناقصه ذکر شده است شرایط مشروح زیر نیز مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- پیشنهاددهنده میبایست مدارک و مستندات مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه را مطابق با مفاد همین بند از دستورالعمل که در ادامه به آن اشاره خواهد شد در پاکتهایی که با حروف "الف"، "ب" و "ج" مشخص می گردند قرار دهد.

۱-۱- پاکت "الف": این پاکت که مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشد حاوی اصل قبض رسید سپرده نقدی یا اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به شرح و مبلغ تعیین شده در ماده "تضمین شرکت در مناقصه" این دستورالعمل خواهد بود.

۲-۱- پاکت "ب": این پاکت مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده" بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل میبایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در یک نسخه کاغذی اصل (در زونکن) و یک نسخه اسکن شده نسخه اصل بر روی CD در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:

۱-۲-۱. تصویر اسناد مناقصه که همه صفحات به مهر و امضاء مجاز مناقصه گر، رسیده باشد.

۲-۲-۱. مشخصات مناقصه گر شامل نام شرکت، آدرس، شماره تلفن و دورنویس؛

۳-۲-۱. نام و عنوان شغلی اعضاء هیات مدیره، مدیران اجرایی و کسانی که حق امضاء دارند به همراه فتوکپی کارت ملی و شناسنامه و ارائه اصل تائیدیه گواهی نمونه امضاء دریافتی از دفاتر ثبت اسناد رسمی.

۴-۲-۱. ارائه تصویر اساسنامه شرکت که باید به مهر اداره ثبت شرکت ها ممهور شده باشد.

۵-۲-۱. ارائه تصویر روزنامه رسمی کشور حاوی آخرین تغییرات شرکت مناقصه گر.

۶-۲-۱. ارائه مستندات مربوط به توان مالی شرکت درخصوص سرمایه گذاریهای انجام شده و یا درحال انجام مربوط به موضوع مناقصه. ضمناً مدارک اثبات توان مالی شامل: (اظهار نامه مالیاتی و صورت سود و زیان و ترازنامه شرکت) می باشد.

۷-۲-۱. ارائه مستندات مربوط به کد اقتصادی و شناسه ملی.

۸-۲-۱. ارائه مستندات به جهت داشتن دانش فنی اعم از (۱- ارائه لیست پرسنل با توجه به نوع متخصص ۲- کیفیت از نظر سطح تحصیلات ۳- پرداخت لیست حقوق پرسنل ۴- کنترل کیفیت)،

۹-۲-۱. ارائه مستندات مربوط به داشتن تجهیزات فنی و ابزار کار.

۱۰-۲-۱. ارائه مستندات مربوط به دریافت تائیدیه های فنی درخصوص انجام پروژه باتوجه به موضوع مناقصه که شامل: (۱- مطابق با استاندارد ۲- مطابق با مشخصات فنی و دستورالعمل اجرایی ۳- مطابق با لیست مطابق کار پروژه) می باشد.

۱۱-۲-۱. ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی (دارای اعتبار)

۱۲-۲-۱. ارائه مستندات مربوط به سوابق کاری شرکت شامل: (۱- قراردادهای منعقد در رابطه با موضوع مناقصه ۲- رضایتنامه های دریافتی درخصوص سرعت دراجراء انجام تعهدات؛ دقت در انجام تعهدات؛ ارائه رضایت نامه همکاری با ناظر و یا دستگاه نظارت).

۱۳-۲-۱. پیوست اصل فیش واریزی بمنظور خرید اسناد مناقصه به همراه سایر مستندات در پاکت (ب) توسط شرکت کننده در مناقصه الزامی بوده که در صورت عدم پیوست مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهد شرکت کننده می باشد.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای

سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۱-۲-۱۴. اطلاعیه های صادر شده توسط کارفرما.

- ۳-۱- پاکت "ج": این پاکت مربوط به پیشنهاد مالی بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل میبایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:
- ۱-۳-۱ الف)) فرم پیشنهاد قیمت کلی برای کل موضوع مناقصه.

تذکر ۱: رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، مطابق با شرح خدمات مرتبط، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

تذکر ۲: هیچ یک از شرکت کنندگان در مناقصه، جز در مواردی که در اسناد مناقصه پیش بینی شده باشد، نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.

۲- هر یک از سه پاکت "الف"، "ب" و "ج" باید جداگانه لاک و مهر شده و جمعاً در یک لفاف یا پاکت لاک و مهر شده دیگری تحویل مناقصه گزار گردند. روی هر یک از پاکت های مذکور و لفاف آنها نام و نشانی پیشنهاددهنده، شماره و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد. هر یک از پاکتها و لفاف آنها میبایست توسط پیشنهاددهنده مهر و امضاء اصل گردند.

۳- دقت شود هیچگونه پیشنهاد قیمتی در پاکت های "الف" و "ب" نباید گذارده شود. در صورت رعایت نشدن این موضوع توسط پیشنهاددهنده، پیشنهاد مذکور مردود بوده و پیشنهاددهنده از مناقصه حذف خواهد شد.

۴- در صورتیکه در متن پیشنهادها قلم خوردگی و یا تراشیدگی یا پاک شدگی یا تغییر در عبارات و ارقام باشد باید محل آن به مهر و امضاء اصل و تعهدآور پیشنهاددهنده رسیده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۵- در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.

۶- نحوه گشایش پیشنهادها

۱-۶- در تاریخ مندرج در بند ۲۴ "تاریخ گشایش پیشنهادها ابتدا پاکت "الف" (ضمانت نامه و الحاقیه های بعد آن) گشوده می شود. در صورتی که محتوای پاکت "الف" به ترتیب تعیین شده در بند "تضمین شرکت در مناقصه" کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی شده و پاکت "ب" و "ج" عیناً به صورت ناگشوده به مناقصه گر باز گردانده خواهد شد.

۲-۶- در مرحله بعد پاکت "ب" مربوط به ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده گشوده و پس از بررسی اولیه مدارک تحویل کمیته فنی بازرگانی خواهد شد. هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب تعیین شده در اسناد ارزیابی فنی بازرگانی تکمیل نگردد پاکت "ج" بدون که گشوده شود به پیشنهاد دهنده برگشت داده می شود. پس از اعلام امتیازات کسب شده مناقصه گران توسط کمیته فنی و بازرگانی پاکت "ج" باز خواهد شد و کمیسیون مناقصه در مورد مناسب ترین پیشنهاد تصمیم خواهد گرفت.

تذکر ۱: در صورت عدم وجود هر یک از مدارک فوق در پاکت (ب) مناقصه گر در ارزیابی شکلی مردود خواهد شد.

تذکر ۲: در هیچ جای مدارک به جز برگ پیشنهاد قیمت (مربوط به پاکت "ج")، قیمت پیشنهادی مناقصه گران نباید نوشته شود.

تذکر ۳: کلیه مدارک فوق بایستی با حفظ ترتیب و قرار دادن جداکننده (دیوایدر) صحافی و یا فنرزی شده و فهرست مدارک نیز در ابتدا آورده شود، در صورت عدم رعایت این مورد مناقصه گزار مجاز به رد پیشنهاد می باشد.

۷- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهام داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.



- ۸- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.
- ۹- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تغییر نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۱۰- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، مطابق با شرح خدمات مرتبط، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۱۱- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می شود مناقصه تجدید خواهد شد.
- ۱۲- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، بلافاصله مسترد می شود.
- ۱۳- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در پشت پاکت مناقصه ذکر شده و هر گونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی قبلاً و به صورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده شده باشد.
- ۱۴- سایر اطلاعات و شرایط مناقصه در اسناد مندرج است.
- ۱۵- پیشنهاد دهنده باید در کلیه مکاتبات خود به موضوع مناقصه اشاره نماید.
- ۱۶- انعقاد قرارداد**
- الف- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز کاری پس از ابلاغ کارفرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نماید، در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ب- قرارداد با برنده مناقصه، باید پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادهای منعقد شود. این مدت حداکثر برای یک بار و برای مدت ده روز قابل تمدید است. بعد از عقد قرارداد، تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد.
- ج- قرارداد با برنده اول در مدت پیش بینی شده منعقد خواهد شد. چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد.
- د- کلیه کسورات قانونی بر اساس قوانین پروژه های عمرانی کسر خواهد شد.

۱۷-

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ: / /

تاریخ: / /

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای
سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بسمه تعالی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه: طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

الف- بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخرین اوراق، نشان
دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه
ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل میباشد .

ب- همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه
و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد
دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می
شود .

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مطابق جدول پیوست بوده است.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه ،
مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد .

نام و امضای کارفرما (در پیمان)

نام و امضای مناقصه گزار (در مناقصه)



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهرانتظام با سیستم سازه ای
سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC، پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و

پیمان به مبلغ	(به حروف)
	(به عدد)
ریال	

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می نمایم که :
الف - اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .
ب - ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام برسانم .

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد .

۵- تحت عنوان ضمیر شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۱۰ دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام.

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده.

پیوست شماره ۲- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد میگردد در تاریخ
اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC در دست اجرا و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می
باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه
مذکور را با مبلغ تعیین شده د ارا می باشم.

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان برنامه و بودجه کشور ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهده پیمانکار بوده است و مطابق دستورالعمل رسیدگی به
تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

تاریخ

امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت ب قبل
از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان برنامه و بودجه ارسال گردد



موافقتنامه

عنوان طرح :		
شماره طرح :		
عنوان پروژه: طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC		
عنوان دستگاه اجرایی: <u>شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر</u>		
نام واحد خدمات مشاوره برای نظارت :		
نام پیمانکار:		
نوع اعتبار :	غیرعمرانی ■	درآمد عمومی □
سایر منابع □		
شماره پیمان:		تاریخ پیمان :
محل اجرا : <u>استان کرمان</u>		شهرستان : <u>سیرجان</u>



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی به آدرس که از این پس که در این پیمان پیمانکار خوانده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از : طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل یک ساختمان اداری در زمینی به مساحت تقریبی ۵۶۰ مترمربع و با استفاده از سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) شامل کلیه مراحل طراحی، خرید و حمل مصالح، اجرای کامل سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی، نمakاری، محوطه سازی، احداث پارکینگ مسقف، نصب و راه اندازی، تست و تحویل نهایی به روش EPC بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که دارای مهر با نقش "تصویب برای ساخت" توسط کارفرما بوده و کلاً به رویت، مهر و امضای مهندس مشاور و پیمانکار نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی پیمان.

ج) شرایط خصوصی.

پ) برنامه زمانبندی.

د) جدول مرحله بندی پرداخت ها (بر اساس درصد پیشرفت فیزیکی پروژه و مدارک مورد تایید کارفرما.

و) نقشه ها و مدارک فنی مصوب.

ه) مشخصات فنی عمومی و اختصاصی پروژه.

ز) برگ پیشنهاد فنی و مالی پیمانکار

ی) مدارک حقوقی پیمانکار و الزامات ایمنی پیمانکاران

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

ماده ۳: مبلغ

- ۳-۱- مبلغ پیمان (به حروف) و (به عدد) ریال است.
- ۳-۲- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه کل عملیات موضوع پیمان مقطوعا ریال است.

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

- الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
- ب) مدت پیمان ۵ ماه شمسی (پنج ماه) است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
- ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.
- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز (ده روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، از تاریخ تحویل موقت برای دوازده (۱۲) ماه از طرف پیمانکار، تضمین میشود و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

- نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بر عهده معاونت مهندسی و توسعه، در خصوص اجرا مدیریت پروژه شبکه معابر شهرک صنعتی گل گهر، شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجراء کند.

ماده ۷- کسورات قانونی

- پرداخت کلیه کسور قانونی شامل بیمه، مالیات و غیره بر عهده پیمانکار می باشد که در این راستا کارفرما به شرح ذیل عمل می نماید.
- بیمه: پیمانکار موظف است مطابق ماده ۳۸ تامین اجتماعی عمل نماید، از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از اخذ مقاصد حساب قابل پرداخت خواهد بود.
- هرگونه تغییر در قوانین مالیات مشابه مالیات بر ارزش افزوده (متناسباً) به قرارداد اعمال می گردد (در حال حاضر مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه مدارک و گواهینامه های معتبر مورد نیاز در این زمینه اضافه می شود)



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

ماده ۸- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار

- به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد، پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد ضمانت نامه بانکی معتبر، معادل ۵٪ مبلغ قرارداد، به کارفرما تحویل دهد. تضمین مزبور پس از اتمام قرارداد تسویه حساب مالی و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما عودت می گردد.

- مطابق با شرایط عمومی پیمان، برای حصول اطمینان از حسن انجام کار، ده درصد (۱۰٪) از هر پرداخت پیمانکار بعنوان تضمین حسن انجام کار، کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود.

ماده ۹- رسیدگی به اختلاف

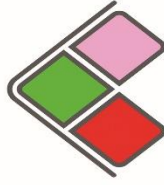
چنانچه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم توافق موضوع توسط مراجع ذیصلاح رسیدگی و حل و فصل خواهد شد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضایی شهرستان سیرجان خواهد بود. پیمانکار ملزم است تا خاتمه حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.

ماده ۱۰. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر، شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر
نشانی پیمانکار:

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضاء

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضاء



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

نمونه فرم ضمانتنامه ها، بیمه نامه ها و برگ بازدید



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی
مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده موضوع ارجاع کار

شرکت نماید،

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع برابر مبلغ ریال/لارز تضمین
تعهد می نماید چنانچه نام کارفرما/ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده
نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای
پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان ریال/لارز هر مبلغی را که
 نام کارفرما/ذینفع بیه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع اینکه
احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا
حواله کرد نام کارفرما/ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد
این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع ای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن
تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن
را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج
شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به
خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار واگهی در روزنامه
کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر ثبت دولتی



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربری شماره دو)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی

به نام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار در

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با نام کارفرما/بانیفتم دارد از نام متقاضی در مقابل

نام کارفرما/بانیفتم برای مبلغ ریال/لارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد

تضمین و تعهد می نماید در صورتی که نام کارفرما/بانیفتم کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به نام ضامن

اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان

ریال/لارز ، هر مبلغی را که نام کارفرما/بانیفتم مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی

واصله از سوی نام کارفرما/بانیفتم با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا

اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بانیفتم بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله نام کارفرما/بانیفتم

قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن

نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد

و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به

مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بانیفتم پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربری شماره سه)

نظر به اینکه [نام متقاضی] با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی [کد پستی] به [نام ضامن] اطلاع داده است که قرارداد [موضوع قرارداد] که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با [نام کارفرما/پیمانکار] منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال [ارز به عنوان پیش پرداخت به [نام متقاضی] پرداخت شود [نام ضامن] متعهد است در صورتی که [نام کارفرما/پیمانکار] کتباً به [نام ضامن] اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به [نام متقاضی] است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین نقاضای کتبی واصله از سوی [نام کارفرما/پیمانکار] بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد [نام کارفرما/پیمانکار] بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز [نام متقاضی] است و بنا به درخواست کتبی [نام کارفرما/پیمانکار] واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که [نام ضامن] نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا [نام متقاضی] موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند [نام ضامن] را حاضر به تمدید نماید [نام ضامن] متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد [نام کارفرما/پیمانکار] پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی [نام متقاضی] که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی [نام کارفرما/پیمانکار] که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام [نام ضامن] به [نام کارفرما/پیمانکار] در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی [نام کارفرما/پیمانکار] ضمانتنامه معادل مبلغی که [نام متقاضی] اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خویه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فقر هیئت دوات



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بسمه تعالی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربری شماره چهار)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی

به نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال/ارز لژ طرف

نام کارفرما/بانی به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده به نام متقاضی پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه

مزیور به نام متقاضی ، نام ضامن متعهد است در صورتی نام کارفرما/بانی کتباً و قبل از

انقضای سررسید این ضمانتنامه به نام ضامن اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی

لژ قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا مبلغ ریال/ارز، هر مبلغی را که نام کارفرما/بانی

مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/بانی بدون آنکه احتیاجی به صدور

اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بانی بپردازد . مدت

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما/بانی

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که

نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا نام متقاضی موجب

تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون

آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بانی پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بسمه تعالی

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه نام مناقضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده نزد نام کارفرما/نظیفم از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از نام کارفرما/نظیفم کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی، مهر و امضاء/امضاءهای اسناد تمهیدآور

نام مناقضی

نام کارفرما/نظیفم

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات : شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات : پرداخت های قبلی به نام مناقضی :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دوشنجه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بسمه تعالی

نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

موضوع مناقصه : طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی
(LSF) به صورت EPC

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد، آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح زیر بیمه نماید .

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

نام پیشنهاد دهنده : / / تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضا پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.

فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مناقصه طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل یک ساختمان اداری در زمینی به مساحت تقریبی ۵۶۰ مترمربع و با استفاده از سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) شامل کلیه مراحل طراحی، خرید و حمل مصالح، اجرای کامل سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی، نمakاری، محوطه سازی، احداث پارکینگ مسقف، نصب و راه اندازی، تست و تحویل نهایی به روش EPC

احتراماً، امضاکنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی و بازدید از محل پروژه عملیات موضوع مناقصه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات محل انجام پروژه) را با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام می دهند.

محل پروژه:

تاریخ و ساعت بازدید از پروژه:

امضاء پیشنهاد دهنده:



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

شرایط عمومی پیمان

بر اساس بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بسمه تعالی

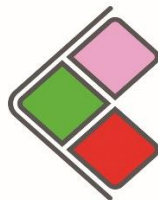
شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۵۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست. محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

صفحه ۳۱ از ۱۱۵

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

شرایط خصوصی پیمان



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه

ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در بدو شروع عملیات اجرایی لیست پرسنل فنی لازم را با ذکر سوابق و تخصصهای مربوطه به دستگاه نظارت اعلام نماید. لیست مزبور پس از بررسی و تصویب دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و هرگاه دستگاه نظارت حین اجرای کار تشخیص دهد که هر یک از افراد لیست مزبور صلاحیت اجرا نداشته و یا کمبود پرسنل در قسمتی از کارگاه وجود دارد، مراتب را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار موظف است ظرف یک ماه نسبت به تعویض فرد مزبور و یا اضافه نمودن پرسنل اقدام بنماید. بطور کلی در کلیه مراحل ساخت و ساز استفاده از گروههای کاری مجرب الزامی است. و در صورتیکه خلاف آن از طرف دستگاه نظارت تشخیص داده شود، پیمانکار بلافاصله باید نسبت به جایگزینی اکیپهای مذکور اقدام نماید.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارایه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

پیمانکار موظف است با استفاده از نرم افزار MSP یا PRIMAVERA و با در اختیار داشتن متخصص نسبت به تهیه برنامه زمانبندی کلیه فعالیتها شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق الذکر می بایست براساس ساختار شکست مورد تایید دستگاه نظارت و مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد.

ماده ۱۸- هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

شناسنامه پروژه، شرح فعالیتهای انجام شده، نمودار مقایسه ای پیشرفت مورد انتظار و انجام شده، جدول صورت وضعیتها، لیست نامه های ارسالی و دریافتی، گزارش مصالح وارده به کارگاه، گزارش نیروی انسانی و ماشین آلات و گزارش مصور پروژه، گزارش فرآیند مدیریت ریسک شامل شناسایی، ارزیابی و مدیریت ریسک های شناسایی شده

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما هیچ تعهدی در خصوص امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ندارد. کارفرما در خصوص ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت و ... صرفاً در حد معرفی به ارگانهای ذیربط هماهنگی لازم را به عمل خواهد آورد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.
کارفرما هیچ تعهدی برای تامین مصالح و ماشین آلات و تجهیزات ندارد. کارفرما در خصوص سیمان، آهن آلات و ... صرفاً در حد معرفی به ارگانهای ذیربط هماهنگی لازم را به عمل خواهد آورد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.
کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه باید متناسب با احجام و مقادیر کار و منطبق بر برنامه زمانبندی مصوب تامین گردیده و از حیث کارکرد کاملاً سالم و ایمن باشند. حداقل ماشین آلات لازم در جدول ضمیمه شرایط خصوصی پیمان ذکر گردیده و بدیهی است حسب نیاز تامین هرگونه ماشین آلات یا تجهیزات دیگر برای دستیابی به اهداف کیفی و زمانی پروژه بر عهده و به هزینه پیمانکار است.

تبصره ۱- تامین لوازم یدکی و تعمیرات ماشین آلات اعم از داخل و خارج از کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.
تبصره ۲- در صورت تشخیص دستگاه نظارت مبنی بر تامین و افزایش تعداد ماشین آلات مورد نیاز کارگاه، پیمانکار موظف است بدون ادعای خسارت یا هزینه اضافی، نسبت به تامین ماشین آلات در کارگاه اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و بازرس، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

✓ پیمانکار متعهد است نسبت به تامین و تجهیز ساختمانهای مربوط به دفتر کار پرسنل کارفرما و دستگاه نظارت به همراه کلیه لوازم و امکانات رفاهی وسایل دفتری به همراه ۱ دستگاه کامپیوتر به همراه ۱ دستگاه پرینتر A4 در مدت قرارداد در کارگاه اقدام نماید. و لازم است یک دستگاه پژو پارس مدل ۱۴۰۳ به بالا در اختیار نمایندگان کارفرما در طول مدت پیمان قرار گیرد و هزینه های تعمیرات و دیگر هزینه های مربوطه بعهد پیمانکار می باشد ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به تامین غذای مناسب و با کیفیت به مقدار متوسط روزانه ۴ نفر شامل صبحانه، میان وعده، نهار برای پرسنل کارفرما و دستگاه نظارت در محل کارگاه اقدام نماید.

✓ تامین، بهره برداری (آب، برق، تلفن، سرایداری) و نگهداری کلیه وسایل دفتر کار کارفرما و مشاور که تامین آن به پیمانکار واگذار شده بعهد پیمانکار می باشد.

✓ در فصل زمستان و هنگامی که احتمال سرما و بارندگی شدید باشد پیمانکار موظف است پیش بینی های لازم و اقدام های احتیاطی را به منظور حفظ کارگاه انجام و مصالح لازم از قبیل برزنت، نایلون و پوشش های مختلف و هر آنچه لازم باشد را در محل کار تامین نماید تا بلافاصله در صورت احتیاج بتوان از آنها استفاده نمود (هزینه این امور به عهده پیمانکار است).

✓ در طول مدت اجرای کار چنانچه هوا بیش از حد متناسب با عملیات اجرایی سرد گردد و برودت هوا ایجاد نملیدتا مصالح و محیط کار گرم شود، پیمانکار ملزم به اجرای آن با هزینه خود می باشد.

✓ - ایجاد دفتر مورد نیاز پرسنل فنی پیمانکار با کلیه تسهیلات رفاهی

✓ - چنانچه هر یک از موارد مطروحه فوق ناقص و طبق رضایت کارفرما و مهندس مشاور نباشد، کارفرما می تواند در رفع نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه پانزده درصد به حساب بدهکار پیمانکار منظور نماید و ضمناً از بابت آنها هیچ مبلغی در تجهیز کارگاه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

✓ - ایجاد محل سکونت کارگران متخصص و ساده با تسهیلات رفاهی که باید در نزدیک محل کارگاه اسکان یابند.

✓ - تأمین آب برای اجرای کار و آب شرب برای استفاده آبدارخانه و سرویس های بهداشتی و غیره، به هر طریق ممکن.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

- ✓ - تامین سرویس های لازم برای پرسنل و کارگران.
- ✓ - ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدیدکننده، شامل: لباس، کفش، کلاه ایمنی، عینک ایمنی، دستکش ایمنی، کمربند ایمنی، نرده ها و حفاظ های ایمنی بشکل مطلوب و رایج در کارگاه های کشورهای پیشرفته و توجه کامل به مقررات ایمنی کارگاه های داخل کشور و در چهارچوب ضوابط وزارت کار و امور اجتماعی.
- ✓ - حفاظت فیزیکی و امنیتی کارگاه و گماردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تأیید دستگاه نظارت.
- ✓ - ایجاد امکانات مناسب جهت تعمیر ماشین آلات و سرویس و نگهداری آنها.
- ✓ - ایجاد کارگاه های کارهای فنی با تکنیک پیشرفته، برای کارهایی از قبیل مونتاژ ورق های LSF، آرمانتوربندی و سایر.
- ✓ - احداث انبار سر پوشیده و روباز مصالح به مساحت مورد نیاز.
- ✓ - تمهیدات لازم و تجهیزات مورد نیاز به منظور تداوم فعالیت کارگاه در فصل زمستان و تابستان از قبل بایستی فراهم آید و لذا ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تمهیدات مذکور و بروز تعطیلی کار در کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود و ضرر و زیان ناشی از این بابت به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر خواهد شد.
- ✓ - کلیه ساختمان ها و تجهیزات مربوط به تجهیز کارگاه از جمله تجهیزاتی که در اختیار کارفرما و دستگاه نظارت از طرف پیمانکار قرار داده می شود، در پایان کار متعلق به پیمانکار بوده و می بایست در خصوص ساختمان های تجهیز نسبت به تخریب و حمل مصالح حاصل از تخریب آنها به خارج کارگاه اقدام نماید.
- ✓ - تامین، انتقال و توزیع آب مورد نیاز هر کارگاه برای آب شرب، مصارف بهداشتی، ساخت بتن و برای سایر مصارف و همچنین ایجاد مخازن ذخیره در کارگاه بعهد پیمانکار می باشد.
- ✓ - تامین برق مورد نیاز هر کارگاه برای عملیات اجرایی از طریق شبکه برق سراسری کشوری یا با نصب تعداد مناسب دیزل ژنراتور (متناسب با نیازهای کارگاه) بعهد پیمانکار می باشد ضمناً پیمانکار موظف است برای موارد قطع برق به هزینه خود برق اضطراری کارگاه را تامین نماید.
- ✓ - هزینه آب، برق، تلفن و سوخت مصرفی از هر نوع برای اجرای کار در داخل و خارج کارگاه ها بعهد پیمانکار میباشد.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را در مقابل عوامل جوی شامل سیل و آبگرفتگی، سرقت و حریق (انبار مصالح پای کار متعلق به کارفرما) از روز تحویل زمین و شروع عملیات اجرایی تا تاریخ تحویل موقت پیمان، با اخذ استعلام لازم تحت نظر مشاور نزد موسسه معتبر و مورد قبول کارفرما بیمه تمام خطر نماید و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم، و هزینه آن را دریافت نماید آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود. همچنین پیمانکار موظف است پرسنل مشغول در کارگاه به همراه نمایندگان کارفرما و عوامل دستگاه نظارت و سه نفر بی نام را با هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید. انجام اقدامات و پیگیریهای لازم تا مرحله اخذ بیمه نامه و دریافت حق بیمه از کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بیمه ماشین آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار موجود در کارگاه برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

یک نسخه قرارداد و یک نسخه شرح کار اجرایی

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام مشاور، یک سری کامل چاپ از نقشه های اجرا شده با درج تغییرات (نقشه های چون ساخت) تهیه و تسلیم مشاور نماید و نیز پس از بررسی و تایید نقشه های فوق یک عدد لوح فشرده (با فرمت مورد تایید مرکز اسناد کارفرما) حاوی نقشه های مورد اشاره به کارفرما تسلیم خواهد نمود. نقشه های چون ساخت مورد تایید مشاور در زمان تحویل موقت ملاک اقدامات بعدی خواهد بود.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تایید کتبی کارفرما و به ترتیب زیر می باشد.

۱- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می بایستی به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۲- نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می بایستی به رویت و تایید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۳-۱ در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تایید آن توسط کارفرما و دستگاه نظارت رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود و در صورت عدم تایید کار پیمانکاران جزء توسط کارفرما و مشاور پیمانکار میبایست نسبت به جاگزینی آن سریعاً و بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما اقدام نماید.

۴-۱ انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.

ماده ۲۸- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به رفع معارض موارد زیر را رعایت کند

پیمانکار موظف است به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، نسبت به شناسایی محل تاسیسات و معارض آشکار و پنهان در محل اجرای عملیات اقدام نماید و رفع معارض و جابجایی تاسیسات احتمالی آن به نحوی که هیچ یک از بخشهای اجرایی به دلیل رفع معارض و یا نیاز به جابجایی تاسیسات دچار تاخیر نگردد را انجام دهد.

خسارت ناشی از آسیبهای احتمالی به تاسیسات زیربنایی ناشی از سهل انگاری پیمانکار برعهده پیمانکار است.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

کارفرما پس از تایید جانمایی تجهیز کارگاه ارائه شده از طرف پیمانکار محوطه مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه را در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

ماده ۲۹) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

نرخ این قرارداد مشمول تعدیل نمی باشد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

ماده ۲۹-الف) در خصوص عملیات اجرایی پیش بینی نشده در برآورد منضم به پیمان، به شرح زیر عمل می شود:
در پرداخت هزینه انجام عملیات احتمالی که در برآورد اولیه منضم به پیمان دیده نشده اند و در جریان انجام کار پیش می
آیند، فهرست بهای پایه منضم به پیمان ملاک محاسبه قیمت مربوطه خواهد بود.

ضمناً ضریب اعمالی بر ردیف های فوق الذکر، ضریب پیشنهادی پیمانکار که در فصل مربوطه فهرست بهای مورد اشاره، خواهد
بود و در صورت عدم پیش بینی فصل مربوطه در برآورد منضم به پیمان ضریب کل در محاسبه قیمت ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳۰. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹
مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

ماده ۳۱. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان مطابق جدول پرداخت پیوست، به شرح ذیل
است

میزان پیش پرداخت معادل ۲۰ درصد مبلغ پیمان است که طبق جدول پرداخت پیوست به پیمانکار پرداخت می گردد.
لازم به ذکر است کلیه پرداخت های به پیمانکار مطابق جدول پرداخت پیوست پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما قابل
پرداخت خواهد بود.

ماده ۳۲. هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق براساس بند ب ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت می گردد

ماده ۳۳. خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می
شود.
مطابق شرایط عمومی پیمان .

ماده ۳۴) هرگونه اختلاف احتمالی به داوری ارجاع داده خواهد شد و در این خصوص باب هفتم قانون آیین دادرسی
مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ مجری خواهد بود.

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضا

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضا



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

صفحه ۳۷ از ۱۱۵

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه
ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC



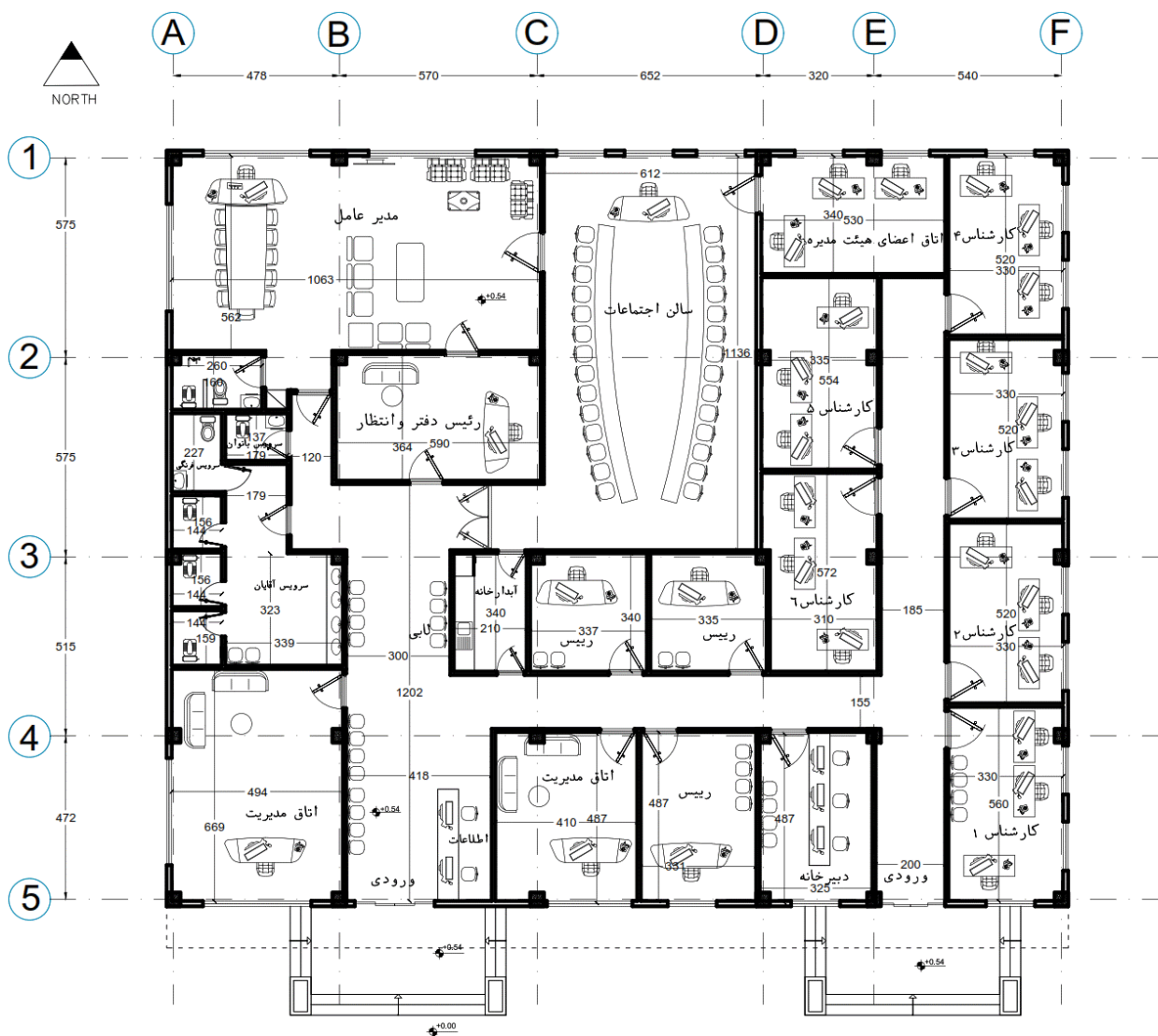
شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

مشخصات فنی و خصوصی

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۱- مشخصات پروژه

پروژه طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC (طراحی، تامین، اجرا) به مساحت تقریبی ۵۶۰ مترمربع مطابق نقشه ذیل احداث خواهد شد.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

توضیحات: کلیه شرکت های مناقصه گر لازم است کلیه موارد آورده شده در ذیل (مشخصات فنی و خصوصی) را با دقت مطالعه نموده و مطابق با موارد ذکر شده نسبت به اعلام پیشنهاد قیمت اقدام نمایند لازم به ذکر است پروژه فوق میبایست بصورت کامل و آماده بهره برداری تحویل این کارفرما گردد و عدم دقت در مطالعه اسناد و مدارک هیچگونه حقی را برای پیمانکار برنده به جای نخواهد گذاشت.

نظر به ماهیت قرارداد حاضر که در قالب روش اجرای طراحی، تأمین و ساخت (EPC) منعقد می گردد، بدین وسیله تأکید می گردد که پیمانکار مکلف و متعهد است کلیه خدمات و عملیات موضوع قرارداد را به صورت کامل، یکپارچه، و بدون هرگونه کاستی یا ارجاع تعهدات به کارفرما، مطابق مفاد اسناد مناقصه و ضمایم قرارداد به انجام رساند. در همین راستا، نکات زیر به عنوان الزامات کلیدی و غیرقابل تفسیر اعلام می گردد:

- ✓ پیمانکار موظف است کلیه مراحل طراحی تفصیلی، تهیه نقشه های اجرایی، تأمین تجهیزات، مصالح و کالاهای مورد نیاز، حمل، نصب، راه اندازی، آزمایش، تحویل موقت و قطعی، آموزش بهره بردار (در صورت لزوم) و ارائه مستندات نهایی پروژه را به نحوی به انجام رساند که منجر به تحویل یک واحد کامل، آماده بهره برداری و منطبق با کلیه ضوابط فنی و اجرایی گردد.
- ✓ تفسیر یا ادعای افزایش حجم کار، تغییر مشخصات، یا هر نوع درخواست برای پرداخت مازاد تحت عنوان خدمات اضافی یا الحاقی، صرفاً در صورتی مورد بررسی قرار می گیرد که مستند به دستور کتبی، مؤید کارفرما و پیش از انجام موضوع ادعایی بوده باشد. در غیر این صورت، هرگونه ادعا از این قبیل از درجه اعتبار ساقط تلقی می گردد.
- ✓ تأمین کلیه مصالح و تجهیزات اجرایی با کیفیت ممتاز، برندهای مورد تأیید، و دارای استانداردهای ملی و بین المللی برعهده پیمانکار است و تمامی هزینه های مربوطه اعم از بارگیری، حمل، تخلیه، انبارش، حفاظت، نصب، اجرا و تست های عملکردی، در نرخ قرارداد لحاظ گردیده و غیرقابل مطالبه مجدد می باشد.
- ✓ پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را منطبق با برنامه زمان بندی مصوب، نقشه ها و مشخصات فنی، و تحت نظارت و با هماهنگی کامل با کارفرما و مشاور انجام داده و تمامی گزارش ها، صورت جلسات، مستندات فنی و اجرایی، نقشه های ازبیل و مدارک تحویلی را در زمان مقرر ارائه نماید.
- ✓ مسئولیت صحت و کفایت طراحی، تناسب مشخصات کالا و تجهیزات با نیاز پروژه، ایمنی عملیات اجرایی، رعایت اصول بهره برداری و همچنین تضمین کیفیت اجرا به طور کامل برعهده پیمانکار بوده و هرگونه ایراد، مغایرت یا نقص در مراحل مختلف، اعم از طراحی، تأمین یا اجرا، موجب الزام وی به اصلاح یا تجدید کار با هزینه و مسئولیت خود خواهد بود.
- ✓ بدیهی است اجرای صحیح و کامل تمامی بندهای فوق الذکر، بخشی جدایی ناپذیر از تعهدات پیمانکار تلقی گردیده و عدم توجه به آن ها، به منزله قصور یا تخلف از مفاد قرارداد خواهد بود و مطابق با شرایط عمومی و اختصاصی پیمان، اقدامات لازم قانونی و قراردادی از سوی کارفرما صورت خواهد پذیرفت

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

الف) کارهای ابنیه

- ۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع هر مرحله از کار کلیه نقشه های کارگاهی را با جزئیات کامل تهیه و به تأیید کارفرما و برساند.
- ۲) پیمانکار موظف است در هنگام ساخت، نقشه های سازه را با نقشه های معماری، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی و موقعیت زمین مطابقت داده و در صورت مشاهده هرگونه اختلاف مراتب را کتباً به دستگاه نظارت کارفرما اطلاع دهد.
- ۳) پیمانکار باید قبل از شروع هر مرحله کلیه اندازه های روی نقشه را کنترل نماید.
- ۴) حفر چاه در محدوده بنا مجاز نمیباشد. و می بایست پیمانکار در قیمت پیشنهادی خود هزینه خرید حمل و نصب و اتصال سپتیک تانک متناسب با تعداد چشمه های سرویس های بهداشتی و مصارف آب مصرفی را در نظر بگیرد و اجرا نماید.
- ۵) کلیه نقشه های کارگاهی دقیق باید توسط پیمانکار تهیه گردد.
- ۶) کلیه اصول و موارد فنی مذکور در مشخصات عمومی کارهای ساختمانی و تأسیساتی منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بایستی رعایت گردد.
- ۷) در طراحی این پروژه از سازه LSF با دیوارهای سبک استفاده شده و لذا تنظیم ارتفاعها به گونه ای انجام شده که علاوه بر زیبایی بصری، امکان عبور تأسیسات الکتریکی و مکانیکی بدون نیاز به کاهش ارتفاع یا تغییر در ساختار فراهم گردد. استفاده از سقف های کاذب مدولار و کناف، امکان نصب سیستم های روشنایی، تهویه، اعلام حریق و کابل کشی شبکه را نیز فراهم می نماید.
- ۸) حداقل ارتفاع مفید از تراز کف نهایی تا زیر سقف کاذب حداقل ۳ متر

عملیات خاکی با ماشین

- قبل از هرگونه عملیات خاکبرداری پیمانکار موظف است محدوده تأسیسات احتمالی زیرزمین را از طریق کارفرما مطلع شود و در صورت هرگونه صدمه و آسیب حین عملیات خاکبرداری به هزینه خود پیمانکار اصلاح و مرمت شوند.
- خاکهای حاصل از خاکبرداری و نخاله های ساختمانی بایستی به محلهای تعیین شده توسط کارفرما حمل و تخلیه شوند که در غیر این صورت عواقب بعدی متوجه پیمانکار می باشد.

• قالب بندی فلزی

- استفاده از قالب های مستعمل و دارای اعوجاج ممنوع میباشد.
- بعد از هر مرحله بتن ریزی بایستی کیورینگ لازم تا رسیدن به مقاومت لازم از جانب پیمانکار صورت پذیرد.
- بدیهی است از بابت تمیزکاری و روغن زدن سطح قالب هیچگونه بهایی پرداخت نمیشود.

کارهای فولادی با میلگرد

- فولاد مصرفی در کلیه آرماتوربندی ها برای میلگردهای با قطر ۱۲ و بیش از آن رده AIII برای قطره های ۱۰ و کمتر از آن از رده AII می باشند.
- برش و خم میلگردها بایستی به صورت سرد انجام گردد و از حرارت دادن و برشکاری با دستگاه های هوا برش ممنوع است.
- کلیه میلگردهای مصرفی باید عاری از هرگونه چربی، آلودگی، خاک و زنگ آهن باشد

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بتن ریزی درجا

- کلیه بتن مصرفی پروژه میبایست بصورت آماده از کارخانه بچینگ تهیه گردد و پس از تایید آزمایشگاه مکانیک خاک متعلق به کارفرما هزینه آن پرداخت می گردد. شن و ماسه مصرفی در این فصل به صورت طبیعی رودخانه ای، شکسته رودخانه ای و شکسته کوهی با توجه به مشخصات فنی می باشد.
- سیمان مصرفی در کلیه بتن ریزی ها از نوع تیپ II کارخانه سیمان ممتازان می باشد.
- بتن مصرفی در فونداسیون از رده C^{۳۰} (حداقل مقاومت مشخصه نمونه استوانه ای در سن ۲۸ روزه برابر با ۳۰۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع) می باشد. حداقل عیار سیمان مصرفی در بتن ۳۵۰ کیلوگرم در هر مترمکعب می باشد.

عایقکاری رطوبتی:

- عایقکاری رطوبتی روی کرسی چینی با سه قشر قیر و دو لایه گونی می باشد.
- عایقهای رطوبتی مصرفی در فضاهای بهداشتی و بام از نوع پیش ساخته به ضخامت حداقل ۴ میلیمتر ساخت کارخانه ایزوگام شرق می باشد.

رنگ آمیزی دیوارها و سقف ها:

- رنگ آمیزی دیوارهای داخلی:

زیرسازی: کلیه سطوح گچی یا کناف، پس از اجرای کامل بتونه کاری با بتونه استاندارد، سنباده زنی، و اجرای آستر پرایمر پایه آب یا پایه روغنی (با توجه به نوع رنگ نهایی)، آماده سازی شوند.

نوع رنگ: رنگ اکریلیک پایه آب با قابلیت شست و شو و مقاوم در برابر سایش و پوسته شدن، با خاصیت ضد قارچ و آنتی باکتریال.

رنگ پیشنهادی: طیف های روشن (سفید، کرم، خاکستری روشن) با قابلیت بازتاب نور مناسب جهت فضاهای اداری

- رنگ آمیزی سقف ها:

نوع رنگ: رنگ اکریلیک مات سفید با قدرت پوشانندگی بالا و مقاومت در برابر زردی.

اجرا: حداقل در دو لایه کامل (آستر و لایه نهایی) با ضخامت مناسب طبق مشخصات سازنده رنگ، و استفاده از غلطک استاندارد.

سطح نهایی: یکنواخت، بدون شره، رد ابزار، یا اختلاف فاحش رنگ

- رنگ آمیزی در سرویس های بهداشتی و فضاهای مرطوب:

نوع رنگ: رنگ اکریلیک ضد آب، ضد کپک و ضد قارچ با پایه رزین اکریلیک اصلاح شده، قابل شست و شو.

زیرسازی: شامل اجرای پرایمر ضد رطوبت و آستر مخصوص سطوح مرطوب.

رنگ پیشنهادی: سفید یا طوسی روشن، مات یا نیمه براق

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

- رنگ آمیزی کلیه سطوح فلزی (چهارچوب درب، نرده ها، شاسی های فلزی و.....):

نوع رنگ: رنگ روغنی آلکیدی یا رنگ اپوکسی دو جزئی پایه حلال

لایه اول: ضدزنگ آلکیدی طوسی یا قرمز با ضخامت ۴۰ میکرون

لایه دوم و سوم: رنگ آلکیدی یا اپوکسی مقاوم با ضخامت مجموع حداقل ۱۰۰ میکرون

ویژگی ها: مقاومت بالا در برابر زنگ زدگی، رطوبت، نور UV و سایش

روش اجرا: اسپری یا غلتک صنعتی (بسته به محل اجرا)

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

مشخصات فنی و خصوصی بخش سازه فولادی سردنورد شده (LSF)

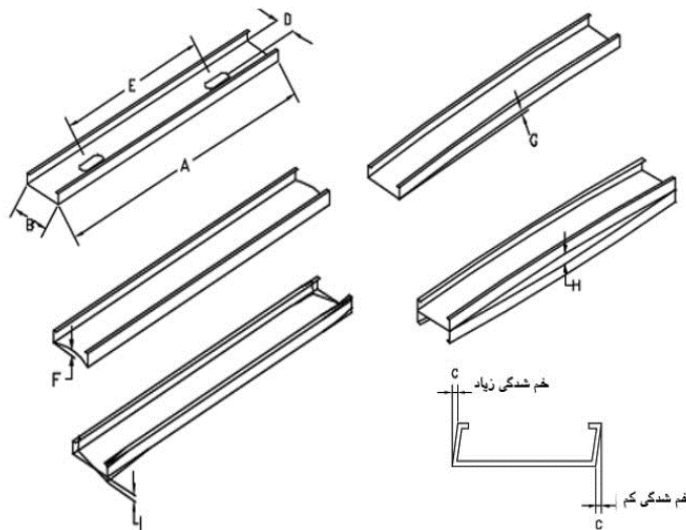
کلیات:

در این قسمت مشخصات فنی سازه های فولادی سردنورد شده (LSF) سرفصل های مهم از نظر مشخصات فولاد مصرفی، پانل های گچی و و نحوه اجرا ارائه گردیده است تا ملاک عملکرد دستگاه نظارت و پیمانکار اجرا قرار گیرد.

۱- رواداری ساخت اعضای سازه ای و غیر سازه ای:

۱-۱- رواداری های ساخت اعضای استاد و ترک

رواداری های ساخت اعضای استاد و ترک سازه ای مطابق شکل ۱-۱ و جدول ۱-۱ و رواداری های ساخت اعضای استاد و ترک غیر سازه ای مطابق جدول ۱-۲ تعیین می شود.



شکل ۱-۱ رواداری های ساخت اعضا

ایجاد سوراخ در جان استادهای:

سوراخ های جان که در کارخانه یا کارگاه ایجاد می شوند، باید مطابق ضوابط زیر باشند:

- کلیه سوراخ ها باید در طول خط مرکزی جان عضو قاب بندی قرار گرفته باشند.
- فاصله مرکز تا مرکز این سوراخ ها باید حداقل برابر با ۶۰۰ میلی متر باشند.
- عرض سوراخ نباید بزرگتر از نصف ارتفاع عضو یا ۶۳/۵ میلی متر، هر کدام که کوچکتر است، باشد.
- طول این سوراخ ها نباید از ۱۱۴ میلی متر تجاوز کند.
- فاصله مرکز آخرین سوراخ تا انتهای عضو نباید کمتر از ۳۰۰ میلی متر باشد.

در صورت عدم احراز شرایط فوق و برای مواردی که هر یک از شرایط فوق تأمین نشود باید با طرح دقیق و اجرای سخت کننده یا وصله در اطراف سوراخ ها سختی کافی در ورق جان ایجاد شود.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
 طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
 فولادی (LSF) به صورت EPC

جدول ۱-۱ رواداری ساخت اعضای سازه ای

ابعاد طبق شکل ۲-۷	وضعیت مورد بررسی	استادها (mm)	ترکها (mm)
A	طول	+۲,۳۸	+۱۲,۷
		-۲,۳۸	-۶,۳۵
B ^(۲)	عمق جان	+۰,۷۹	۰,۷۹
		-۰,۷۹	۳,۱۸
C	خم شدگی کم	+۱,۵۹	۰
	خم شدگی زیاد	-۱,۵۹	-۲,۳۸
D	فاصله عرضی مرکز سوراخ از لبه طولی	+۱,۵۹	-
		-۱,۵۹	-
E	فاصله مرکز تا مرکز سوراخها	+۶,۳۵	-
		-۶,۳۵	-
F	خمیدگی جان	+۱,۵۹	+۱,۵۹
		-۱,۵۹	-۱,۵۹
G	خمیدگی در طول	۲,۶ در مترطول	۲,۶ در مترطول
		۱۲,۷ ماکزیمم	۱۲,۷ ماکزیمم
H	بازشدگی مقطع دویل	۲,۶ در مترطول	۲,۶ در مترطول
		۱۲,۷ ماکزیمم	۱۲,۷ ماکزیمم
I	پیچش مقطع	۲,۶ در متر طول	۲,۶ در متر طول
		۱۲,۷ ماکزیمم	۱۲,۷ ماکزیمم

۱. کلیه اندازه گیری ها باید در نقطه ای به فاصله بیش از ۳۰۵ میلی متر از انتهای قطعه انجام شود.

۲. فاصله پشت تا پشت بال برای استاد و فاصله داخل به داخل بال برای ترک

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

جدول ۱-۲ رواداری ساخت اعضای غیرسازه ای

ابعاد طبق شکل ۲-۷	وضعیت مورد بررسی	استادها (mm)	ترکها (mm)
A	طول	+۳,۱۸	+۲۵,۴
		-۶,۳۵	-۶,۳۵
B ⁽²⁾	عمق جان	+۰,۷۹	+۳,۱۸
		-۰,۷۹	۰
C	خم شدگی کم	+۱,۵۹	۰
	خم شدگی زیاد	-۱,۵۹	-۴,۷۶
D	فاصله عرضی مرکز سوراخ از لبه طولی	+۳,۱۸	-
		-۳,۱۸	-
E	فاصله مرکز تا مرکز سوراخها	+۶,۳۵	-
		-۶,۳۵	-
F	خمیدگی جان	+۳,۱۸	+۳,۱۸
		-۳,۱۸	-۳,۱۸
G	خمیدگی در طول	۲,۶ در مترطول	۲,۶ در مترطول
		۱۲,۷ ماکزیمم	۱۲,۷ ماکزیمم
H	بازشدگی مقطع دویل	۲,۶ در مترطول	۲,۶ در مترطول
		۱۲,۷ ماکزیمم	۱۲,۷ ماکزیمم
I	پیچش مقطع	۲,۶ در مترطول	۲,۶ در مترطول
		۱۲,۷ ماکزیمم	۱۲,۷ ماکزیمم

۱. کلیه اندازه گیری ها باید در نقطه ای به فاصله بیش از ۳۰۵ میلی متر از انتهای قطعه انجام شود.

۲. فاصله پشت تا پشت بال برای استاد و فاصله داخل به داخل بال برای ترک

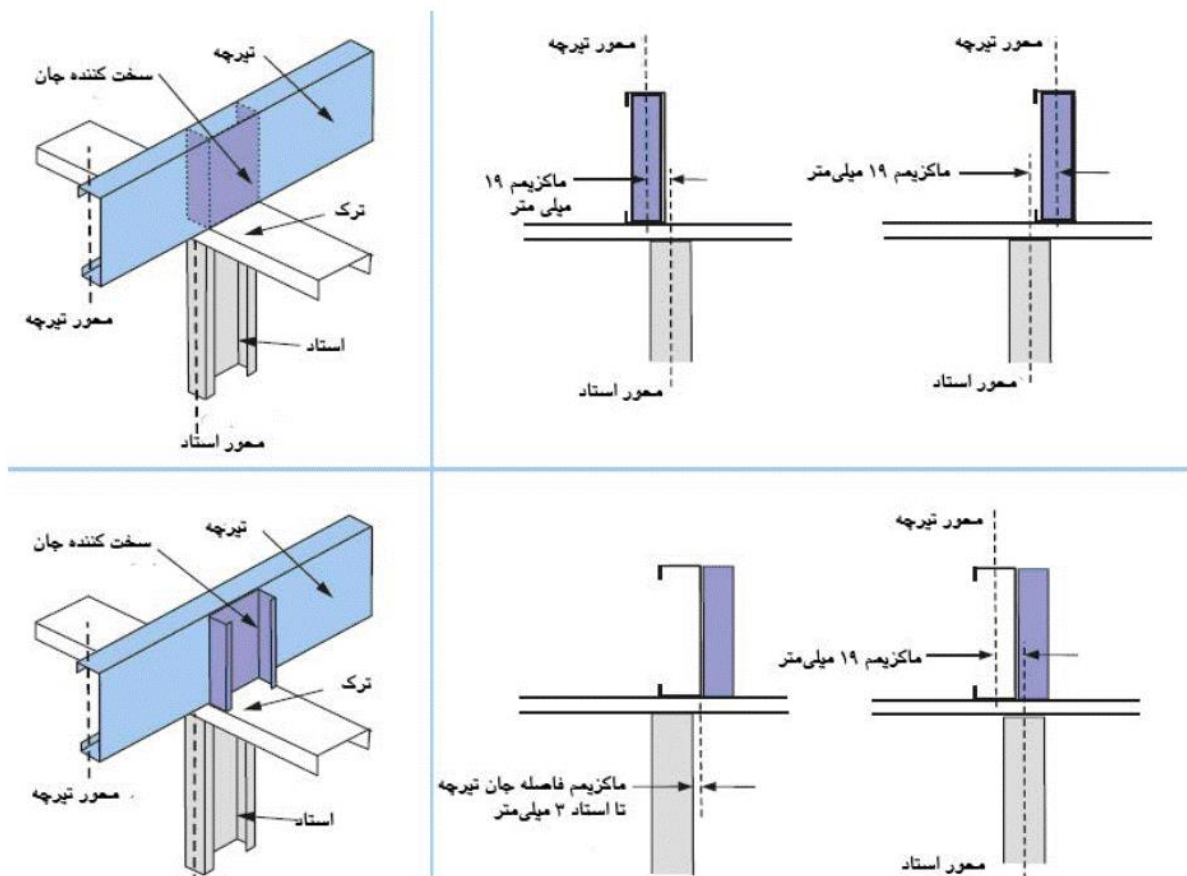
اعضای سازه ای مورد استفاده در ساخت قاب سبک فولادی سرد نورد شده باید در تطابق با رواداری های ساخت ارائه شده در جدول ۱-۱ همانطور که در شکل ۱-۱ نشان داده شده است باشند کلیه اندازه گیری ها باید در فاصله ای بیش از ۳۰۵ میلی متر از انتهای عضو انجام شوند.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۲- رواداری های نصب

۲-۱- قاب بندی هم محور

تیرچه ها، خرپاها و استاد در دیوار های سازه ای بالا و پائین کف طبقه و یا بام باید در راستای قائم هم محور بوده و منطبق بر محدوده قابل قبول آن گونه که در شکل ۲-۱ نشان داده شده است، باشد. همواره باید هر تیرچه با یک استاد در زیر تراز کف مورد نظر هم محور باشد.



شکل ۲-۱- حداکثر خروج از محوریت تیرچه ها یا خرپای سقف نسبت به استاد های دیوار سازه ای

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۳- راستای شاقولی اعضای قائم

استادهای دیوارها باید کاملاً شاقولی نصب شود. میزان ناشاقولی قابل قبول برای هر استاد معادل $\frac{1}{500}$ ارتفاع طبقه و ناشاقولی کل استاد در ارتفاع سازه بدون توجه به تعداد طبقات نباید از ۱۵ میلی متر به سمت خارج ساختمان یا داخل ساختمان بیشتر باشد.

۴- ساخت خرپاها:

اعضای خرپای فولادی باید به طور دقیق برش خورده و به طرز مناسب به یکدیگر متصل شوند. بیشینه فضای خالی بین اعضای جان نباید بیش از ۱۲.۷ میلی متر باشد. موقعیت اعضای بال خرپا، جان خرپا و گره ها باید مطابق نقشه ها اجرا شود. رواداری های ابعادی اعضای خرپا مطابق جدول ۳-۱ است.

جدول ۳-۱ رواداری های ساخت خرپا

دهانه	دهانه ۹/۱۴ متر و کمتر بیشتر از ۹/۱۴	۱۲/۷ mm ۱۹/۱ mm
ارتفاع	ارتفاع ۱/۵۲ متر و کمتر بیشتر از ۱/۵۲ متر	۶/۴ mm ۱۲/۷ mm

۱- منظور از دهانه، دهانه کلی واحد خرپا به جز طره ها و جلوآمدگی ها است.

۲- منظور از ارتفاع، ارتفاع کلی واحد خرپا است که از روی بالاترین یال خرپا تا زیر پایین ترین یال خرپا در مرتفع ترین نقطه خرپا می باشد و شامل بیرون زدگی ها و جلوآمدگی ها نمی باشد.

۵- خمیدگی امتداد طولی:

نصب خرپا با انحنای جانبی کلی یا انحنای در اعضای یال به مقدار بیشتر از کمترین دو مقدار $\frac{L}{200}$ یا ۵۰/۸ میلی متر مجاز نمی باشد. L طول یال خرپا می باشد.

۶- شاقولی بودن خرپا:

ناشاقولی خرپا از بالا تا پائین آن، نباید بیشتر از کمترین دو مقدار $\frac{1}{50}$ ارتفاع خرپا در هر مقطع و یا ۵۰/۸ میلیمتر باشد مگر آن که خرپا به صورت خاص ناشاقول طراحی شده باشد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۷- شالوده:

شالوده مرسوم برای سیستم ساختمانی قاب سبک فولادی سرد نورد شده از نوع نواری و یا در صورت لزوم شالوده گسترده می باشد. ضروری است زیر تمامی دیوارهای باربر شالوده اجرا شود. شالوده نواری باید برای نیروهای متمرکز استادهای، مهارهای نگهدارنده و مهارهای برشی با صرف نظر از سختی ترک تحتانی دیوار طرح شود. در این رابطه باید تقویت های لازم برای ترک کف در محل اتصال میل مهار به شالوده، مطابق شکل ۱-۳ به عمل آید.

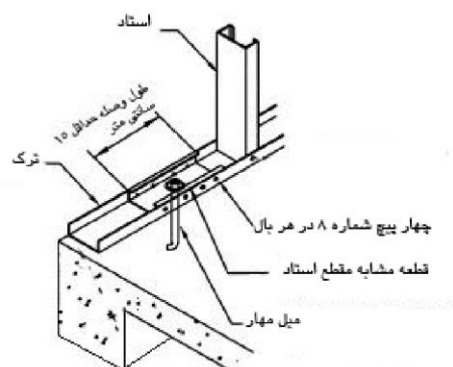
در ساختمان هایی که تراز کف ساختمان پائین تر از زمین طبیعی است می توان دیوارهای بتن مسلح را در پیرامون طبقه زیرزمین و نیز زیر تمامی دیوارهای باربر داخلی اجرا نمود. باید توجه شود که سختی جانبی طبقه زیرین بتن آرمه باید حداقل ۱۰ برابر سختی جانبی سازه فولادی سردنورد شده فوقانی باشد و در این صورت می توان بخش های فولادی سبک و بتن آرمه را مستقل طراحی نمود.

ضروری است دقت لازم برای اجرای سطح بالایی شالوده به صورت تراز و بدون هر گونه نقص به منظور نصب دیوارهای باربر، به عمل آید. اگر به هر دلیل سطح بالایی تراز نباشد باید تمهیداتی برای ایجاد سطح باربر صاف بین ترک تحتانی یا ترک پیرامونی و شالوده در نظر گرفته شود. حداکثر فاصله قابل قبول سطح شالوده و ترک تحتانی دیوارهای باربر ۶/۴ میلی متر می باشد که باید با قرار دادن صفحات باربر پرکننده یا اجرای گروت پرکننده سطح مسطح مورد نظر را ایجاد نمود.

هیچ یک از اعضاء قاب های فولادی سبک نباید در تماس مستقیم با زمین قرار گیرد و بدین منظور باید با تمهیداتی قاب در ارتفاع کافی بالای تراز زمین نصب شود.

باید از تماس مستقیم ترک تحتانی دیوار یا هر بخش دیگری از قاب بندی با بتن تازه جلوگیری شود. به طور مثال می توان اطراف قطعه سرد نورد شده را با پوشش پلی اتیلن پوشش داد.

ضوابط طرح و اجرای شالوده ها باید مطابق بخش ۹-۱۷ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان باشد.



شکل ۱-۳ تقویت ترک کف دیوار در محل اتصال میل مهار به شالوده

۸- مهارهای نگهدارنده و مهارهای برشی:

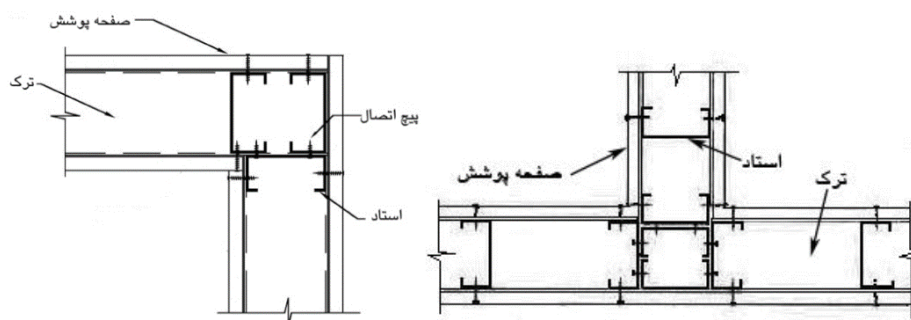
میل مهارهای نگهدارنده دیوارهای برشی و دیوارهای باربر فولادی سبک همراه مهاربند تسمه‌ای قطری باید از نوع J شکل بوده و در هنگام بتن‌ریزی در پی قرار داده شود. استفاده از روش کاشت بولت، به شرط تأمین طول مهار کافی در طول ترک زیرین مجاز است. در مهارهای نگهدارنده باید عمق کاشت به اندازه‌ای باشد که مکانیزم کنترل‌کننده، قلوه‌کن شدن بتن یا بیرون کشیده شدن میل مهار نباشد.

۹- اجرای دیوارها:

دیوارها در ساختمان‌های سبک فولادی سرد نورد شده شامل دیوارهای باربر و دیوارهای غیرسازه‌ای می‌باشد. دو نوع روش اجرایی برای ساخت قاببندی دیوارها در ساختمان وجود دارد. قاببندی دیوارهای باربر را می‌توان در محل کارگاه مشروط بر ایجاد یک سطح تراز و شاسی‌کشی مناسب ساخت و سپس در جای دقیق بر پا داشت. روش دیگر، تولید پانل پیش‌ساخته در کارخانه است که در آن پیش‌سازی سقف‌ها، دیوارها و خرپاها به کمک میزهای مونتاژ انجام و پس از حمل به محل، عملیات نصب پانل‌های آماده انجام می‌شود. اجرای دیوارهای غیر باربر در هر دو روش می‌تواند بعد از اجرای دیوارهای باربر و سقف انجام شود. در ادامه ضوابط اجرایی مربوط به دیوارهای باربر ارائه می‌شود.

۹-۱- استاد و ترک:

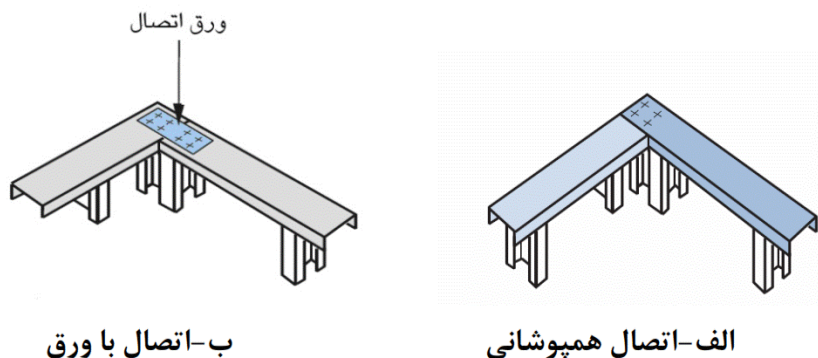
در دیوارها معمولاً از مقطع C شکل به عنوان استاد و از مقطع U شکل به عنوان ترک استفاده می‌شود. وجه باز مقطع C شکل استاداها در هر دیوار در یک سمت قرار می‌گیرد. در محل‌های گوشه و تقاطع دیوارهای باربر به منظور اتصال پوشش‌ها لازم است استادهایی پیش‌بینی نمود که این استاداها ممکن است بیش از نیاز باربری باشد. بر این اساس در گوشه‌ها و تقاطع دیوارها مقاطع مرکب از چند استاد ایجاد می‌شود. استادهای مرکبی که در تماس با یکدیگر قرار می‌گیرند باید حداقل با پیچ‌های نمره ۸ در فواصل حداکثر ۵۰۰ میلی‌متر به یکدیگر اتصال داده شوند. در شکل ۴-۱ نمونه‌ای از وضعیت استاداها در تقاطع گوشه و دیوار میانی کناری نمایش داده شده است.



شکل ۴-۱ جزئیات اتصال استاداها در محل تقاطع گوشه یا میانی دیوارها

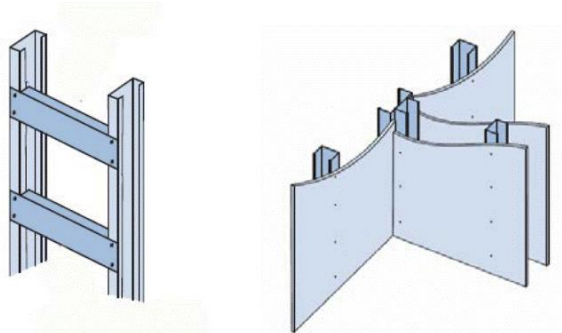
اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

ترک بالایی دیوارها در محل اتصال به دو طریق می تواند متصل شود. در روش اول ترک یکی از دیوارها برش داده شده و بر روی ترک دیوار دیگر با حداقل ۴ پیچ نمره ۸ وصله می شود شکل ۵-۱-الف. در روش دوم می توان از ورق اتصالی با ضخامت ترک ها که در هر طرف با ۴ پیچ نمره ۸ متصل می شود، استفاده کرد.



شکل ۵-۱ جزئیات اتصال ترک بالایی در محل تقاطع دو دیوار باربر متعامد

همچنین برای اتصال دیوارهای غیر باربر به دیوار باربر نیز می توان از استاد اضافی در دیوار باربر یا بست انسجام دهنده مابین استاد های دیوار باربر مطابق شکل ۶-۱ استفاده کرد.

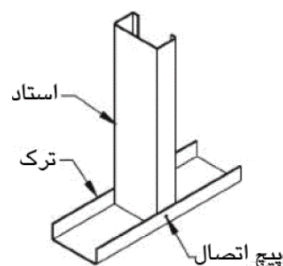


شکل ۶-۱ روش های اتصال دیوار غیر باربر به دیوار باربر

انتهای استاد های دیوار سازه ای باربر باید به صورت گونیا برش خورده و به منظور باربری مناسب و نیز جلوگیری از پیچش حول محور طولی استاد و تغییر مکان افقی عمود بر محور استاد به طور کامل در تماس با ترک قرار گیرد و به نحوی که در ادامه اشاره می شود به آن متصل شود. استاد های دارای لبه معیوب باعث ایجاد خلل در انتقال مؤثر بار بوده و لذا نباید مورد استفاده قرار گیرد. فاصله داخل به داخل بال های عضو ترک برابر ارتفاع پشت تا پشت بال استاد در نظر گرفته می شود.

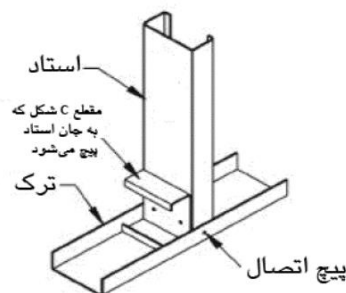
اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

اتصال استاد به ترک بالا و پائین دیوارهای باربر در شرایطی که نیروی محوری استاد از ۵ کیلونیوتن بیش تر نباشد، می تواند توسط یک عدد پیچ نمره ۸ (قطر ۴/۱۷ میلی متر) در هر بال استاد در ناحیه اتصال صورت گیرد (شکل ۷-۱). در این شرایط، حداکثر فاصله بادخور قابل قبول بین انتهای استاد دیوار و جان ترک تحتانی و فوقانی ۳/۲ میل متر باشد.



شکل ۷-۱ اتصال استاد به ترک (بار محوری استاد تا ۵ کیلونیوتن)

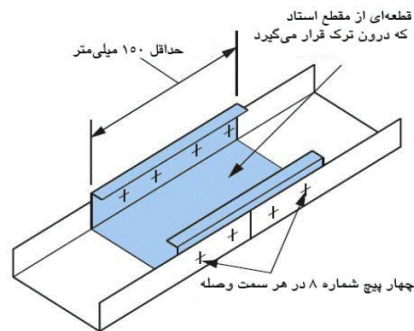
اتصال ترک به استاد در دیوارهای باربر چنانچه نیروی محوری استاد از ۵ کیلونیوتن بیشتر باشد یا بادخور بین انتهای استاد و جان ترک از ۳/۲ میلی متر بیشتر باشد باید از طریق ادوات اتصال به طور مثال با روش نمایش داده شده در شکل ۸-۱ انجام شود.



شکل ۸-۱ تقویت محل اتصال استاد به ترک دیوارهای باربر در مواردی که نیروی محوری استاد بیش از ۵ کیلونیوتن یا بادخور بین انتهای استاد و جان ترک از ۳/۲ میلی متر بیشتر باشد

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

با توجه به اینکه طول استاد حداکثر معادل ارتفاع یک طبقه است باید از وصله نمودن آن در طول پرهیز شود. برای اجرای وصله در طول عضو ترک می توان از قطعه ای از مقطع استاد دیوار با جزئیاتی که در شکل ۹-۱ نشان داده شده است استفاده نمود. انتهای اتصال در محل وصله ترک ها باید به طول حداقل ۷۵ میلی متر از محل اتصال استاد به ترک فاصله داشته باشد.

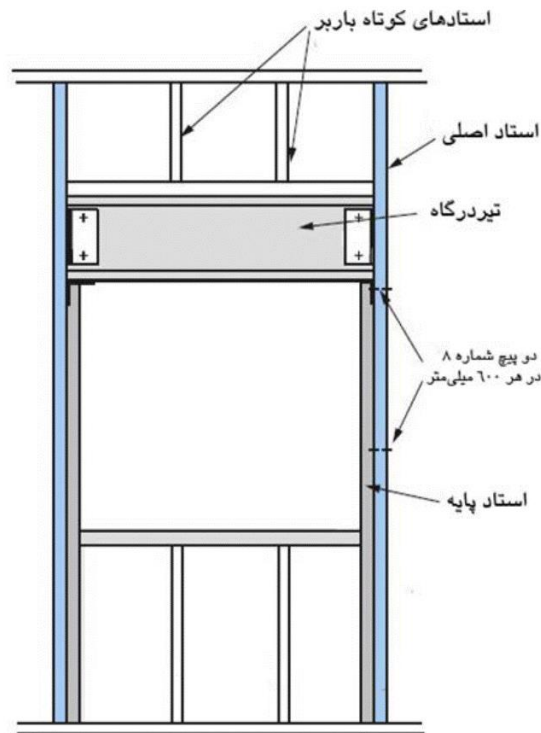


شکل ۹-۱ نحوه وصله ترک

۱۰- ایجاد بازشو در دیوارها:

در اجرای بازشو در دیوارهای سازه ای علاوه بر استادهای اصلی از اعضای دیگر از قبیل استادهای کوتاه، استادهای پایه، تیردرگاه، تراک های زیرین و بالایی استفاده می شود. استادهای اصلی باید به طور کامل به استادهای پایه به منظور باربری مشترک متصل شود. به این منظور باید دو عضو با دو پیچ کنارهم در فواصل حداکثر ۶۰۰ میلی متر متصل شوند. در صورت نیاز می توان از مقاطع مرکب برای استادهای اصلی یا استادهای میانی استفاده نمود (شکل ۱۰-۱)

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

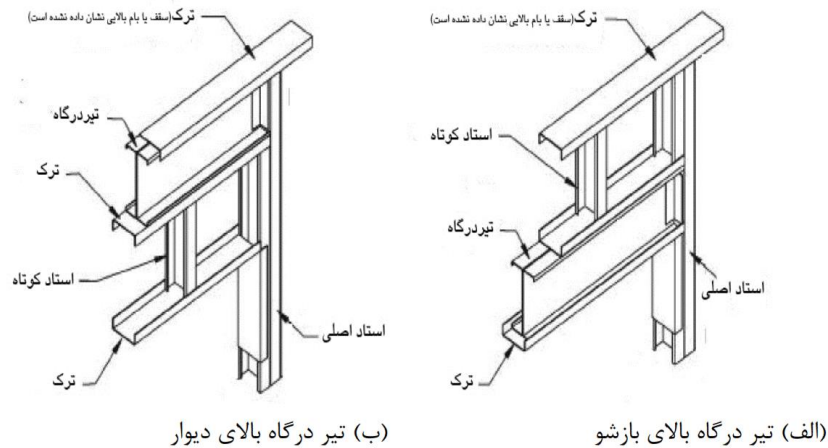


شکل ۱-۱ جزئیات اجرای بازشو

۱۱- اجرای تیر درگاه:

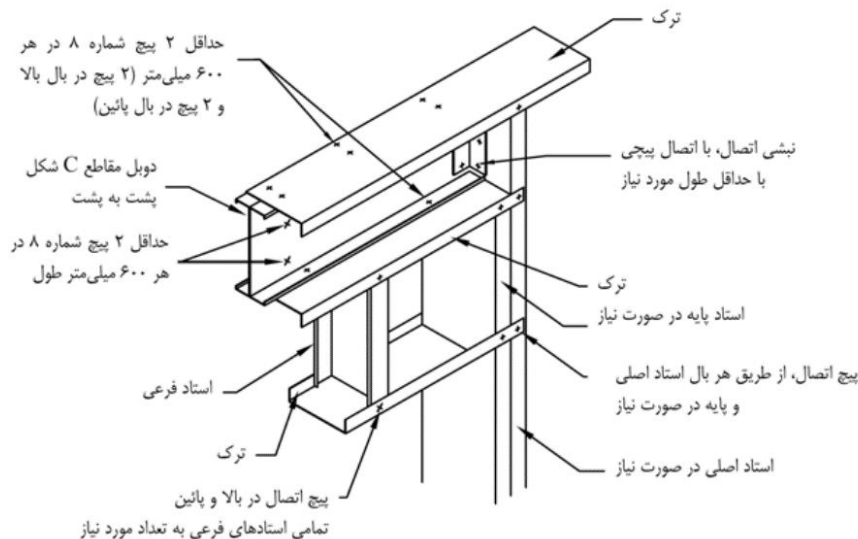
برای اجرای تیردرگاه می توان از مقاطع قوطی (دو مقطع C شکل رو به رو)، دابل ترک پشت به پشت و یا نبشی استفاده نمود. تیردرگاه در دو موقعیت مختلف قابل اجرا است که به ترتیب تیردرگاه بالای دیوار و تیردرگاه بالای بازشو می باشد. در وضعیت تیردرگاه بالای دیوار مجموعه ای شامل استادهای کوتاه و ترک جهت پوشش ناحیه نعل درگاهی اجرا می شود و این مجموعه غیر باربر است. در وضعیت تیردرگاه بالای بازشو ما بین تیردرگاه و سقف مجموعه ترک و استادهای کوتاه اجرا می شود که باید دقت نمود که استاداها هم محور با استادهای طبقه فوقانی بوده و باربر می باشند. اجرای ترک کف پنجره به دو روش میسر است که در شکل ۱-۱۱ نشان داده شده است. انواع تیر درگاه قابل اجرا در ادامه توضیح داده شده است.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC



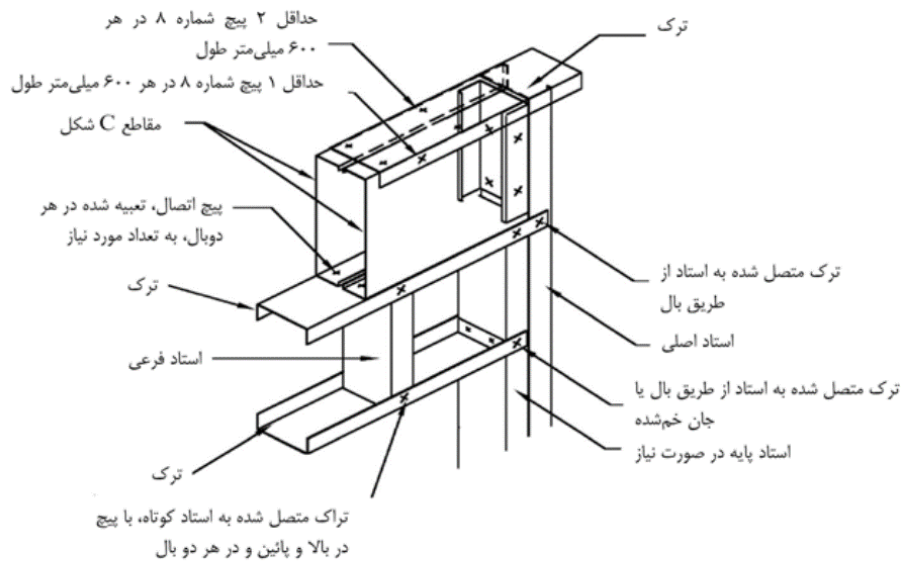
شکل ۱-۱۱ جزئیات اجرای تیردرگاه بالای دیوار و تیردرگاه بالای بازشو

تیردرگاه‌های دوبل پشت به پشت یا قوطی را باید مطابق شکل‌های ۱-۱۲ یا ۱-۱۳ اجرا نمود. برای تیردرگاه‌های قوطی، می‌توان بال تراک را به جان مقاطع C شکل از طریق جوش‌های گوشه به طول ۳۰ میلی‌متر در فواصل ۶۵۰ میلی‌متری به جای پیچ‌های نمره ۸ اتصال داد.



شکل ۱-۱۲ جزئیات اجرای تیردرگاه به صورت مرکب متشکل از دو مقطع C شکل به صورت پشت به پشت

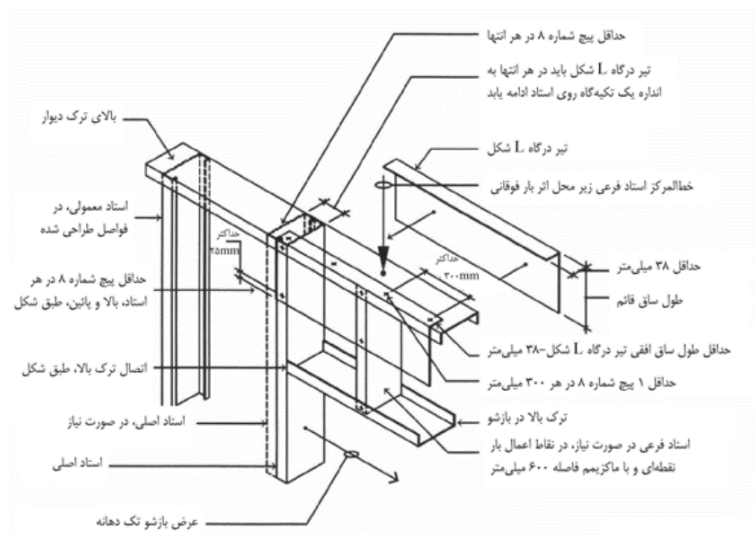
اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC



شکل ۱-۱۳ جزییات اجرای تیردرگاه به صورت مرکب متشکل از دو مقطع C شکل به صورت قوطی

۱۲- تیر درگاه تک و دوبل ساخته شده از مقاطع L شکل:

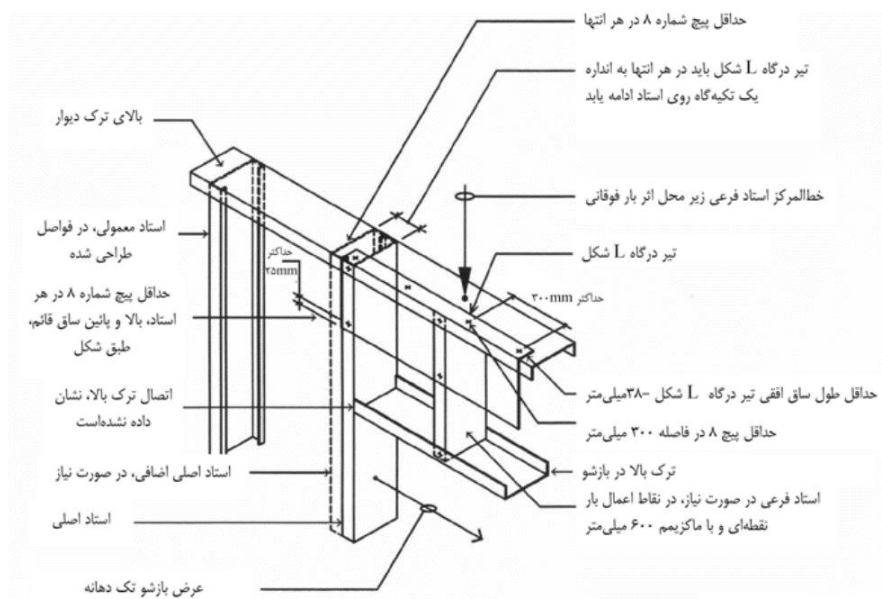
حداقل ضوابط اجرایی مربوط به تیردرگاه تک و دوبل ساخته شده از مقاطع L شکل باید مطابق اشکال ۱۴-۱ و ۱۵-۱ باشد.



شکل ۱-۱۴: جزییات اجرای تیردرگاه به صورت مرکب متشکل از یک ترک و دو عدد نبشی سرد نورد شده

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۱۱۳



شکل ۱-۱۵ جزئیات اجرای تیر درگاه به صورت مرکب متشکل از یک ترک و یک عدد نبشی سرد نورد شده

۱۳- ترکیب تیر درگاه L شکل معکوس:

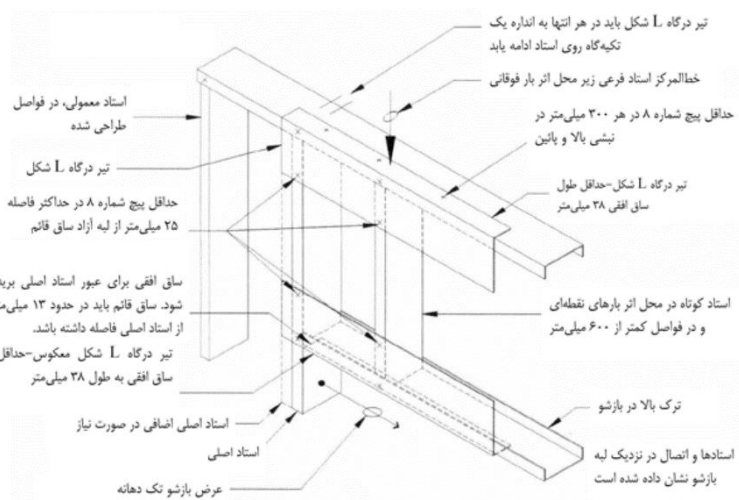
تیر درگاه های L شکل معکوس ساخته شده با استفاده از یک یا دو نبشی سرد نورد شده باید بر اساس ضوابط زیر و مطابق جزئیات نشان داده شده در شکل ۱-۱۶ نصب شوند:

(۱) طول نبشی L شکل باید به گونه ای باشد که ساق قائم نبشی بتواند در هر انتها حداقل به یک استاد تکیه گاهی متصل شود. ساق افقی نبشی باید به اندازه ۱۲/۷ میلی متر دورتر از تکیه گاه قطع شود.

(۲) ساق قائم نبشی L شکل باید به حداقل یک استاد تکیه گاهی در هر انتها و تمامی استاد های کوتاه با پیچ های حداقل شماره ۸ در بالا و پائین متصل شود. پیچ های بالا در ساق قائم نبشی L شکل نباید در فاصله ای بیشتر از ۲۵/۴ میلی متر از لبه بالائی ساق قائم قرار گیرد.

(۳) ساق افقی نبشی L شکل باید به تراک بالائی متصل شود. این اتصال با استفاده از پیچ های شماره ۸ و به فواصل ۳۰۰ میلی متر انجام می شود.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

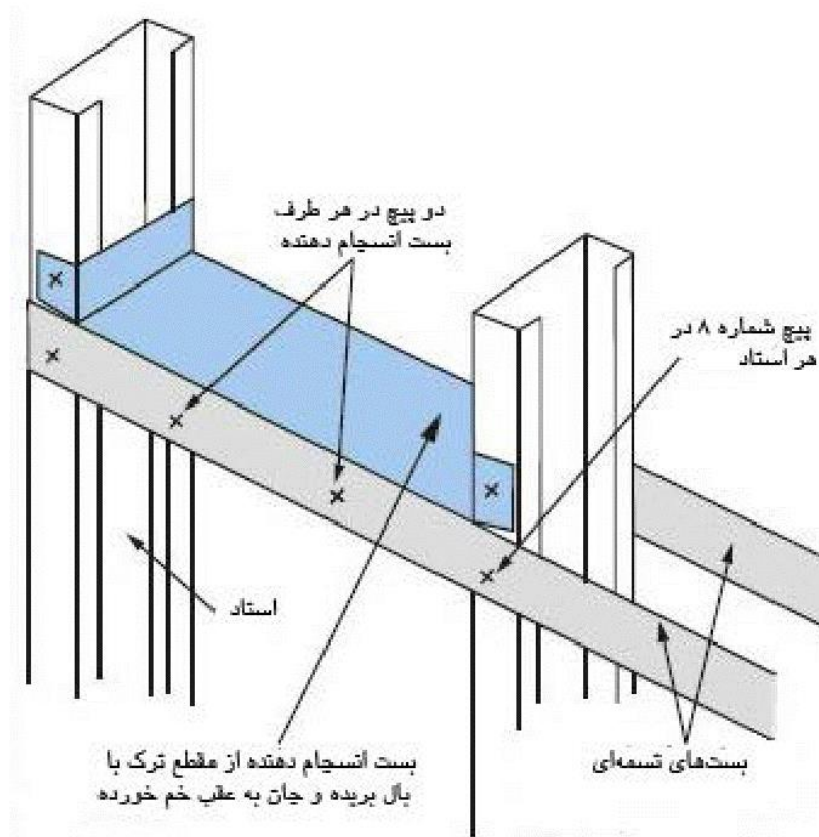


شکل ۱-۱۶ ترکیب تیر درگاه L شکل معکوس با استفاده از یک یا دو نبشی سرد نورد شده (در شکل حالت تک نبشی نشان داده شده است)

۱۴- بست تسمه ای و بست انسجام دهنده دیوار باربر:

در دیوارهای باربر به دو منظور، مقابله با کمانش درون صفحه و پیشش استادها حول محور طولی و همچنین انتقال برش بین پوشش سازه‌ای و قاببندی دیوار در دیوارهای برشی از بست‌های تسمه‌ای و بست انسجام‌دهنده استفاده می‌شود. به منظور مقابله با وقوع پیشش در استادها باید بست‌های تسمه‌ای به همراه بست انسجام‌دهنده (مطابق شکل ۱-۱۷) به صورت افقی و در دو سمت استادها اجرا شود. در دیوارهای تا ارتفاع ۲٫۴ متر حداقل یک ردیف و در وسط ارتفاع دیوار و در دیوارهای تا ارتفاع ۳٫۷۰ متر حداقل دو ردیف در ارتفاع دیوار بست تسمه‌ای و بست انسجام‌دهنده باید اجرا شود. بست‌های تسمه‌ای باید حداقل به عرض ۳۸ میلی‌متر و ضخامت ۰٫۸۸ میلی‌متر بوده و در طول به کلیه استادها با پیچ حداقل نمره ۸ متصل شوند. تسمه‌ها باید کشیده بوده و افتادگی نداشته باشند. قطعات ترک (مقطع U شکل) به عنوان بست انسجام‌دهنده مابین دو استاد انتهایی دیوار و نیز در فواصل حداکثر ۲٫۴۰ متر به طریقی که در شکل ۱-۱۷ نشان داده شده است، متصل می‌شود. تسمه در حد فاصل بست‌های انسجام‌دهنده نباید وصله شود. چنانچه بر روی دیوار باربر از صفحه‌های پوشش چوبی چندلایه و OSB که به نحو مناسبی به استادها پیچ شده استفاده شود به جز در محل درز بین قطعات پوشش، در آن طرف نیاز به اجرای بست تسمه‌ای نیست. حالات ممکن در اجرای بست‌های تسمه‌ای در شکل ۱-۱۸ نمایش داده شده است

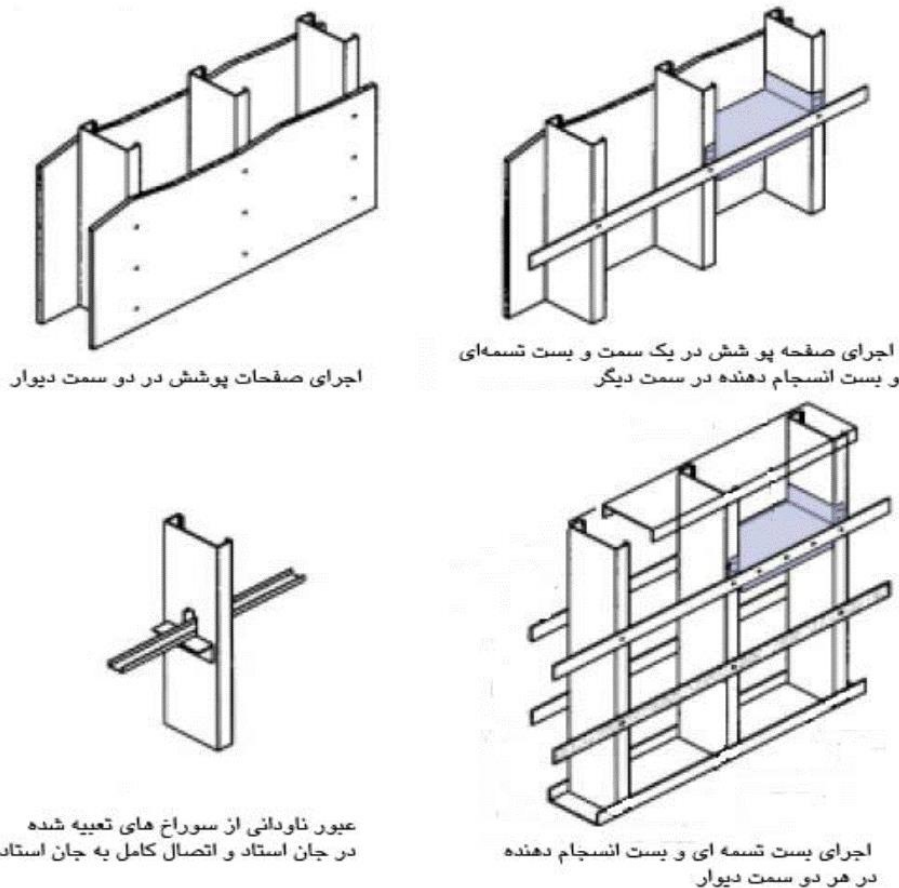
برای جلوگیری از کمانش استاد در داخل صفحه دیوار، می‌توان با عبور ناودانی از سوراخ‌هایی که در جان استاد ایجاد می‌شود و اتصال با ادوات مناسب به کلیه استادها مهار لازم را ایجاد نمود.



شکل ۱-۱۷ نحوه اتصال بست‌های تسمه‌ای به بست انسجام‌دهنده و استاداها

چنانچه دیوار باربر نقش دیوار برشی را ایفا نماید، ضروری است بست‌های تسمه‌ای و انسجام‌دهنده در محل درزهای بین صفحات سازه‌ای که امکان اتصال با پیچ به اعضای قاب بندی (استاد یا ترک بالایی و پائینی دیوار) وجود ندارد، اجرا شود. عرض بست تسمه‌ای و ضخامت آن در این حالت به ترتیب نباید از ۵۰ میلی‌متر و ۰/۸۸ میلی‌متر کمتر باشد و بست‌های انسجام‌دهنده باید بین دو استاد انتهایی و نیز در فواصل افقی حداکثر ۲/۴۰ متر اجرا شوند. صفحات سازه‌ای در امتداد بست‌ها در فواصلی که در جداول (۶-۱) و (۶-۲) تعیین شده است به بست پیچ می‌شود.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC



شکل ۱-۱۸ حالات مختلف اجرای بست تسمه ای و بست انسجام دهنده برای مقابله با پیچش و کمانش درون صفحه استاد

۱۵- نکات اجرایی در دیوارهای برشی:

۱-۱۵- استادهای انتهایی دیوار برشی:

استادهای انتهایی دیوارهای برشی باید به صورت مقطع مرکب شامل حداقل دو مقطع استاد تک که در هر ۵۰۰ میلی متر با یک پیچ شماره ۸ به یکدیگر متصل شده اند اجرا شود.

۱۵-۲- اجرای صفحات پوشش سازه ای:

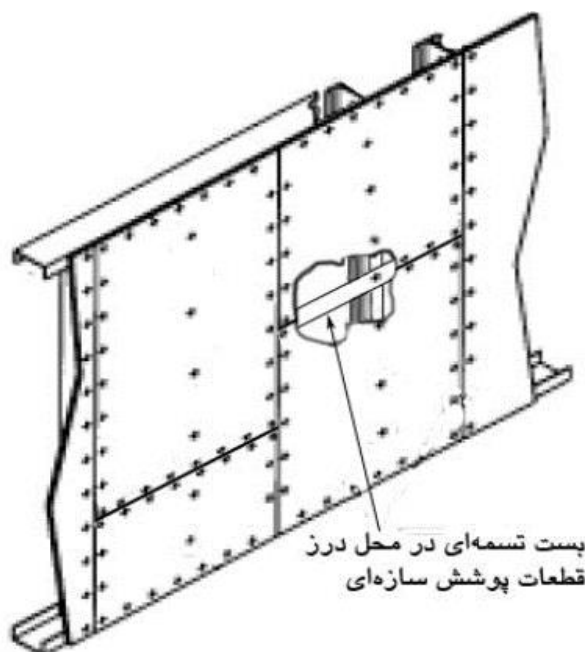
به منظور تأمین پایداری جانبی سیستم سازه در هر دو جهت متعامد اصلی ساختمان، اجرای صفحه های پوشش سازه ای در دیوارهای برشی قبل از اجرای سقف هر طبقه، الزامی است. در این راستا ضروری است میل مهارهای نگه دارنده برای

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

جلوگیری از بلندشدگی دیوار و همچنین میل مهارهای برشی (یا بست‌های انسجام‌دهنده جایگزین) قبل از اجرای سقف هر طبقه، در محل اتصال دیوار برشی به کف طبقه تعبیه و کاملاً محکم شده باشند.

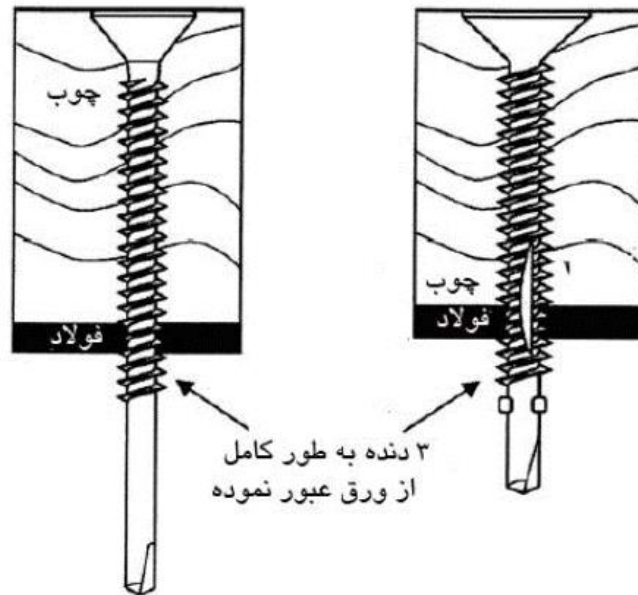
در صورت اجرای صفحه پوشش به صورت نوارهای قائم، حتی‌المقدور باید از صفحه‌های سازه‌ای یک تکه در ارتفاع دیوار استفاده نمود و چنانچه این امر مقدور نباشد، حداکثر از دو قطعه پوشش در ارتفاع استفاده شود. در صورت اجرای صفحه پوشش به صورت نوارهای افقی حداکثر از سه قطعه در ارتفاع استفاده شود.

حتی‌المقدور باید از در یک راستا قرار گرفتن درزهایی که بین قطعات ایجاد می‌شود احتراز نمود (شکل ۱-۱۹). اتصال کامل قطعات پوشش به بست انسجام‌دهنده یا بست تسمه‌ای با شرایطی که در بند ۷-۴-۳ شرح داده شد، در محل درز الزامی است. تنها در صورت کاربرد صفحه پوشش فولادی، با ترتیبی که در فصل ششم مشخص شده است، می‌توان به‌جای اجرای بست از وصله پوششی صفحه‌ها استفاده نمود.



شکل ۱-۱۹ نحوه اجرای قطعات پوشش غیر یکپارچه در دیوار برشی

فاصله مرکز پیچ‌های اتصال‌دهنده صفحه پوشش از لبه آن نباید کمتر از ۹/۵ میلی‌متر باشد. فواصل پیچ‌ها در لبه و میان صفحه بر اساس جداول ۶-۱ و ۶-۲ تعیین می‌شود. در اتصال صفحه پوشش به اعضای فولادی باید از پیچ‌های سر صاف مطابق شکل ۱-۲۰ استفاده نمود و باید پیچ اتصال حداقل به میزان سه دنده از ورق فولادی عبور نماید. پیچ باید به اندازه‌ای سفت شود که سر صاف آن بیش از ۱/۵ میلی‌متر در پوشش فرو نرود.

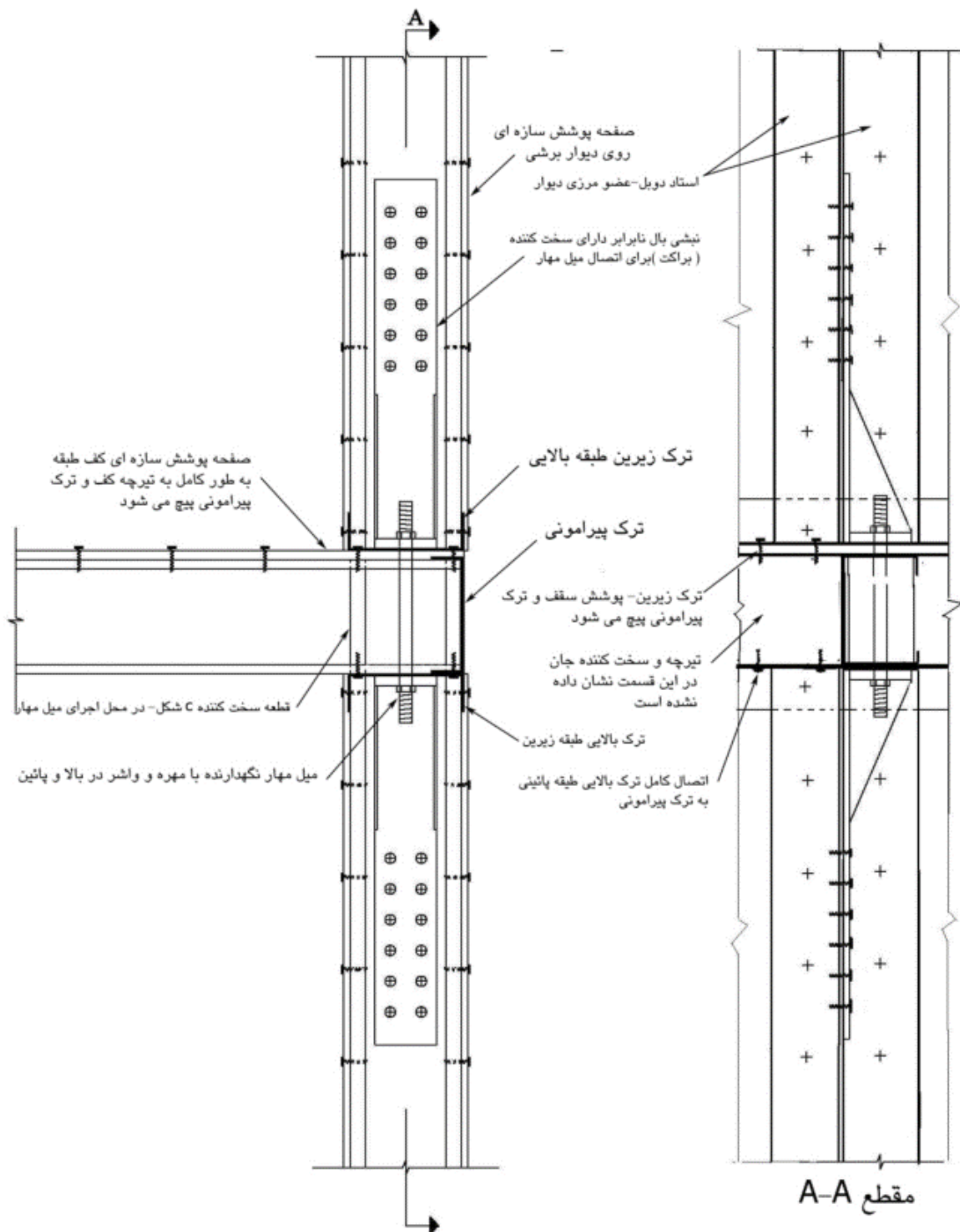


شکل ۱-۲۰ جزئیات اتصال صفحه پوشش به اعضای فلزی

۱۶- اجرای مهار نگهدارنده روی شالوده و در تراز طبقات:

برای اجرای مهارهای نگهدارنده روی شالوده و در تراز طبقات بین ترک زیرین دیوار طبقه بالا و ترک بالایی دیوار طبقه پائین لازم است جزئیات مناسب برای انتقال بار مهار، طراحی و اجرا شود. از جمله می توان از نبشی بال نابرابر دارای سخت کننده (براکت)، میل مهار و مهره استفاده نمود. در شکل ۱-۲۱، روش اجرای مهار نگهدارنده دیواربرشی پوشش داده شده با صفحات سازه ای چوبی در تراز طبقه نمایش داده شده است. ابعاد و اندازه ادوات اتصال بر اساس ضوابط طراحی مهار نگهدارنده در فصل ششم تعیین می شود. صفحات پوشش سازه ای سقف و تیرچه ها باید به طور کامل به ترک پیرامونی متصل شود.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

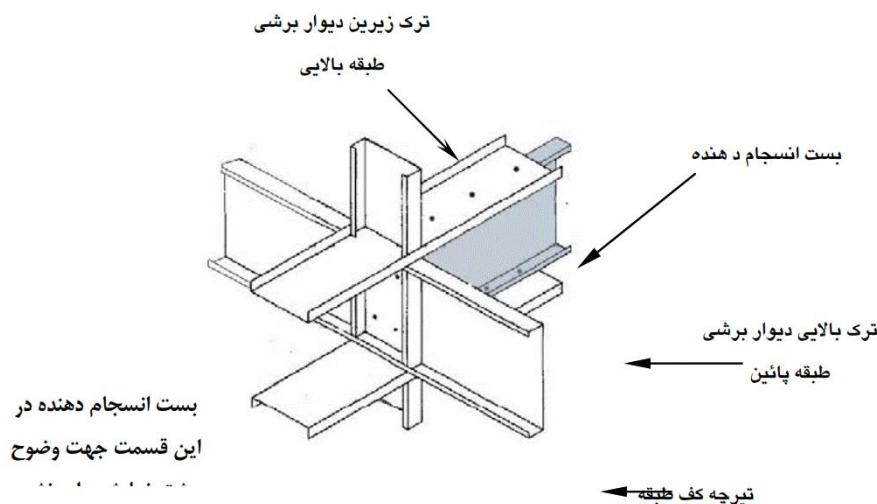


شکل ۱-۲ نمونه ای از جزییات اجرای مهار نگه دارنده دیوار برشی پوشش داده شده

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

در محل اتصال سقف و دیوارهای برشی میانی، که ترک پیرامونی اجرا نمی‌شود، به جای استفاده از میل مهار برشی می‌توان مابین تیرچه‌ها در حدفاصل استاد دیوار برشی زیرین و دیوار بالایی، بست انسجام‌دهنده اجرا نمود و ترک زیرین دیوار برشی طبقه بالا و ترک بالایی دیوار برشی طبقه پائین به بست انسجام‌دهنده پیچ شود (شکل ۱-۲۲).



شکل ۱-۲۲ جزئیات اجرای بست انسجام‌دهنده مابین تیرچه‌ها در حد فاصل ترک دیوار برشی زیرین و بالایی

۱۷- نکات اجرایی دیوارهای دارای مهاربند تسمه ای قطری:

۱۷-۱- استادهای انتهایی دیوار دارای مهاربند تسمه ای قطری:

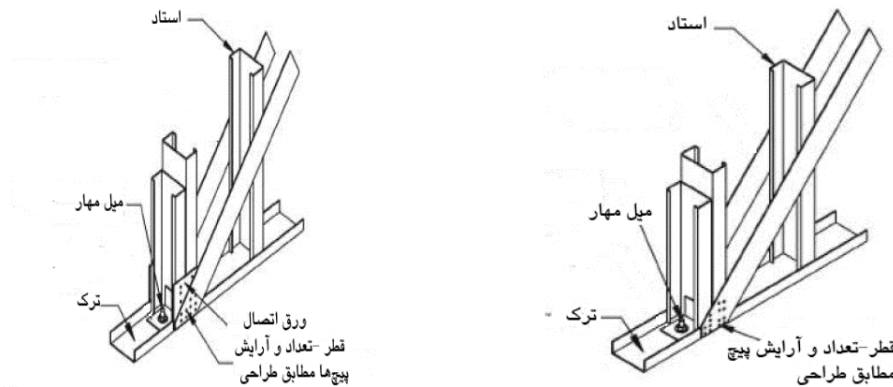
استادهای انتهایی دیوارهای باربر دارای مهاربند تسمه‌ای قطری باید به صورت مقطع مرکب شامل حداقل دو مقطع استاد تک که در هر ۵۰۰ میلی‌متر با یک پیچ شماره ۸ به یکدیگر متصل شده‌اند، اجرا شود.

۱۷-۲- نحوه اجرای اتصال مهاربند:

اتصال تسمه مهاربند قطری به گوشه قاب به دو صورت مستقیم یا از طریق ورق اتصال صورت می‌گیرد (شکل ۱-۲۳). در صورت انتخاب عرض کافی برای تسمه مهاربند قطری به گونه‌ای که امکان اجرای پیچ‌های مورد نیاز اتصال فراهم باشد، می‌توان از اتصال مستقیم استفاده نمود. در اتصال مستقیم، ورق مهاربند به استاد، ترک و در صورت امکان به ترک پیرامونی پیچ می‌شود (شکل ۱-۲۳ الف). در روش دوم اتصال مهاربند تسمه‌ای به گوشه قاب، از ورق اتصال به منظور جا دادن پیچ‌های اتصال استفاده می‌شود (شکل ۱-۲۳ ب).

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

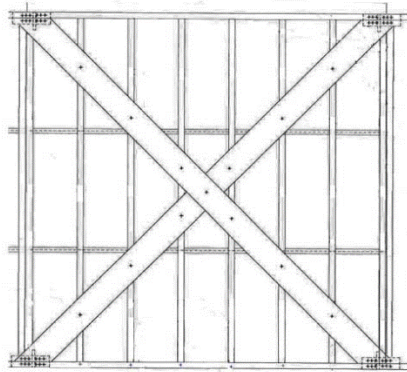


الف- اتصال مستقیم مهاربند قطری به گوشه قاب ب- اتصال مهاربند قطری به گوشه قاب به کمک ورق اتصال

شکل ۲۳-۱ جزئیات اتصال مهاربند تسمه‌ای قطری به گوشه قاب سبک فولادی سرد نورد شده

اجرای مهاربند تسمه‌ای قطری در دیوارهای مهاربندی شده قبل از اجرای سقف هر طبقه، به منظور تأمین پایداری جانبی سیستم سازه در هر دو جهت متعامد اصلی ساختمان الزامی است. در این راستا ضروری است میل مهارهای نگه‌دارنده برای جلوگیری از بلندشدگی دیوار و هم چنین اتصالات انتقال‌دهنده برش قبل از اجرای سقف هر طبقه، در محل اتصال دیوار مهاربندی شده به کف طبقه تعبیه و کاملاً محکم شده باشند.

همچنین لازم است مهاربندهای تسمه‌ای قطری در محل تقاطع با استادهای میانی، حداقل با یک عدد پیچ نمره ۸ مطابق شکل ۲۴-۱ به استاد متصل شوند.

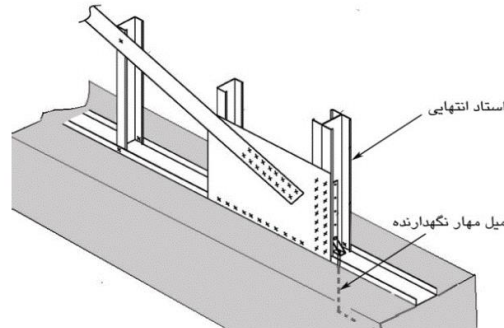


شکل ۲۴-۱ جزئیات اتصال مهاربند تسمه‌ای قطری به استادهای میانی در دهانه مهاربندی شده

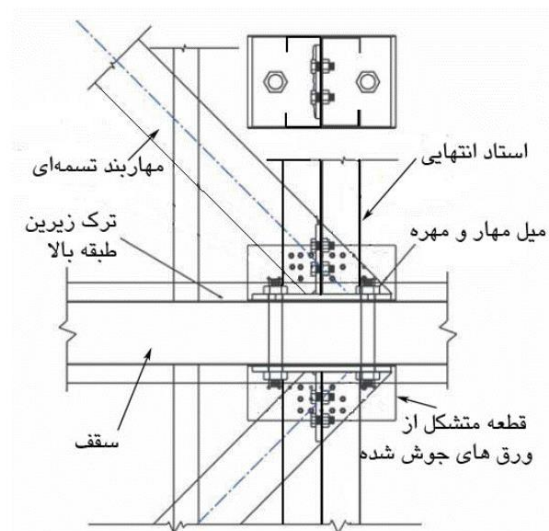
اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۱۷-۳- اجرای مهار نگهدارنده روی شالوده و در تراز طبقات:

به منظور جلوگیری از هر گونه بلندشدگی در دیوارهای مهاربندی شده، باید اعضای مرزی دهانه مهاربندی شده به همراه ترک کف، توسط میل مهار نگهدارنده مطابق محاسبات با جزئیات مناسب به شالوده و یا کف طبقه مهار شود (شکل ۲۶-۱ و ۲۷-۱).



شکل ۲۶-۱ نمونه جزئیات اجرای مهار نگهدارنده دیوار مهاربندی شده با تسمه فولادی قطری در محل اتصال استاد عضو مرزی و ترک کف به شالوده



شکل ۲۷-۱ نمونه جزئیات اجرای مهار نگهدارنده دیوار مهاربندی شده با تسمه فولادی قطری در محل اتصال استادهای عضو مرزی و ترک کف طبقه بالایی و طبقه زیرین به یکدیگر

۱۸- سقف و بام:

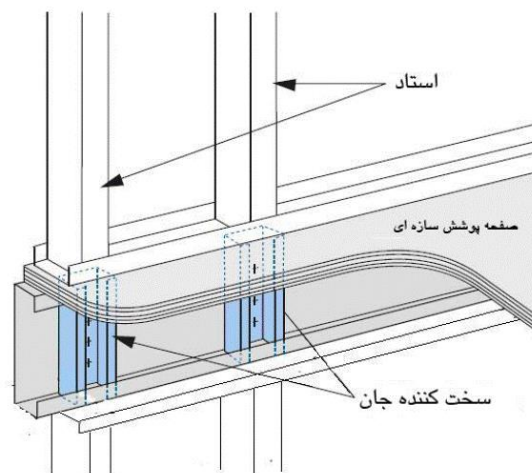
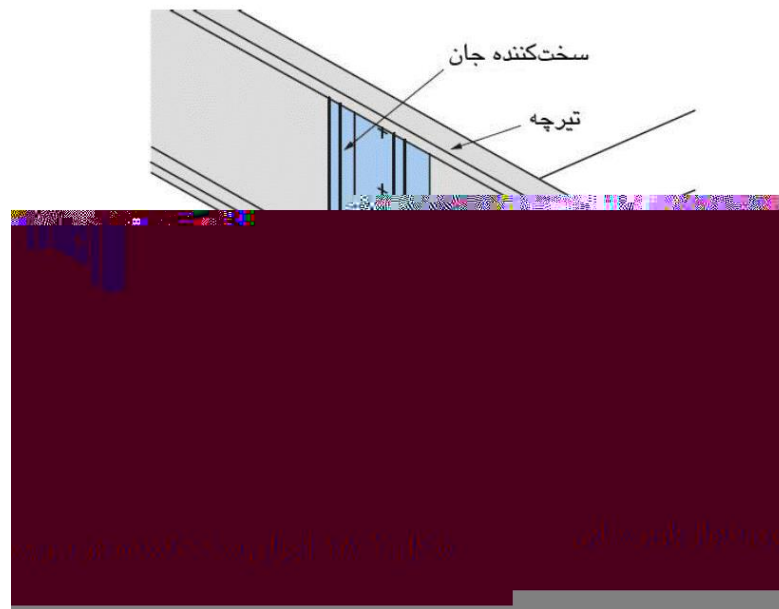
سیستم سقف سازه ای شامل تیرچه، ترک پیرامونی، سخت کننده های جان، بست های تسمه ای، بست های انسجام دهنده و انواع پوشش از قبیل صفحات سازه ای چوبی، فولادی می باشد. همچنین کاربرد سقف های مرکب بتن و عرشه فولادی با رعایت ضوابط مربوط مجاز است.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۱-۱۸- تیرچه:

تیرچه سقف باید با استاد طبقه فوقانی و استاد طبقه تحتانی هم محور باشد. انحراف از محور تیرچه و استاد در محدوده ارائه شده در قسمت ۱-۲-۲-۷ مجاز است. چیدمان مقاطع تیرچه باید به گونه ای باشد که جان تمامی تیرچه ها به یک سمت قرار گیرد.

در مواردی که تیرچه به صورت یکسره از روی دیوار باربر عبور می کند (دیوار باربر تکیه گاه میانی محسوب شود) در جان تیرچه باید سخت کننده اجرا نمود (شکل ۱-۲۸). در وضعیتی که تیرچه روی دیوار باربر قرار می گیرد نیز در امتداد استادهای دیوار باربر و روی جان تیرچه، سخت کننده اجرا می شود (شکل ۱-۲۹).



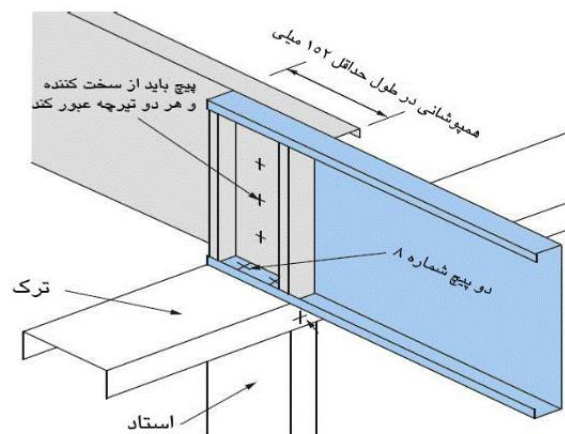
شکل ۱-۲۹ اجرای سخت کننده در تیرچه روی دیوارهای باربر

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

تیرچه‌ها و خرپاهای سقف باید در داخل بال ترک پیرامونی یا روی ترک دیوار تحتانی حداقل ۳۸ میلی‌متر نشیمن داشته باشند. جان تیرچه سقف نباید در تماس مستقیم با جان ترک پیرامونی باشد.

۱۸-۱-۱- وصله تیرچه:

توصیه می‌شود محل انجام وصله تیرچه بر روی تکیه‌گاه میانی و با استفاده از سخت‌کننده جان باشد. نمونه این گونه وصله در شکل ۳۰-۱ نشان داده شده است. تقویت جان تیرچه برای جلوگیری از لهیدگی آن در محل تکیه‌گاه الزامی است.

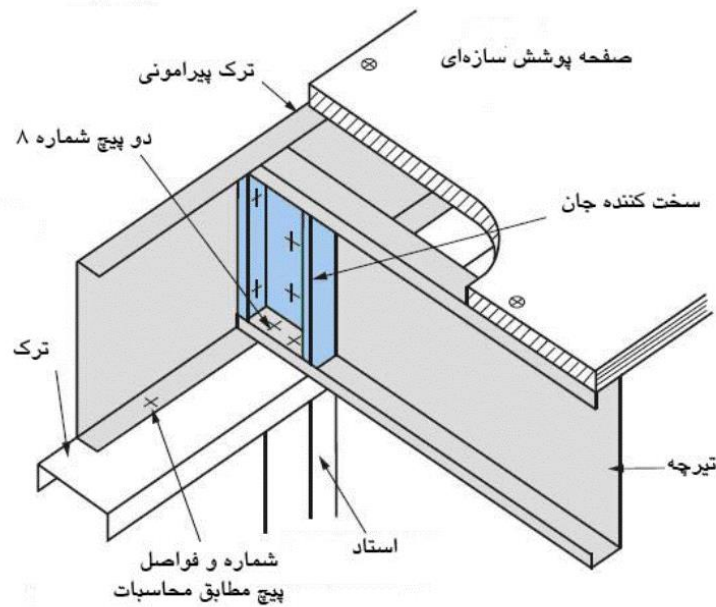


شکل ۳۰-۱ نمونه جزییات اجرای وصله تیرچه بر روی تکیه‌گاه میانی

۱۸-۱-۲- ترک پیرامونی:

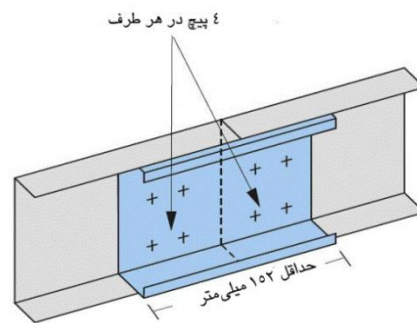
برای اتصال تیرچه‌ها در محل تکیه‌گاه انتهایی و بر روی دیوار باربر به ترک پیرامونی در صورت نیاز بر اساس محاسبات از سخت‌کننده جان، که معمولاً از جنس مقطع مورد استفاده برای عضو تیرچه می‌باشد، استفاده می‌شود (شکل ۳۱-۱). با توجه به هم محوری استاد و تیرچه سقف، عضو ترک پیرامونی نباید به خمش بیافتد و باید با پیچ‌هایی که در فواصل حداکثر ۶۰۰ میلی‌متر اجرا می‌شوند به ترک بالایی دیوار زیرین متصل شود. در مواردی که ترک پیرامونی بخشی از مسیر انتقال بارهای افقی ناشی از بار باد یا زلزله به دیوارهای برشی زیرین باشد یا به عنوان عضو انتهایی در دیافراگم سقف تحت اثر نیروهای کششی و فشاری قرار گیرد، باید این اثرات در طراحی و اجرای عضو و اتصالات آن منظور گردد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC



شکل ۳۱-۱ اتصال تیرچه به ترک پیرامونی

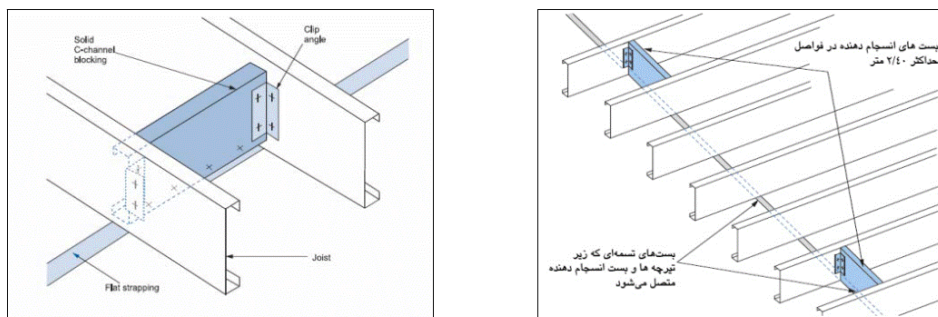
برای اجرای وصله در طول ترک پیرامونی می‌توان از جزئیات مشابه شکل ۳۲-۱ استفاده نمود. وصله ترک پیرامونی باید از محل اتصال تیرچه‌ها حداقل ۷۵ میلی‌متر فاصله داشته باشد.



شکل ۳۲-۱ جزئیات وصله ترک پیرامونی

۱۹- بست تسمه ای و بست انسجام دهنده سقف:

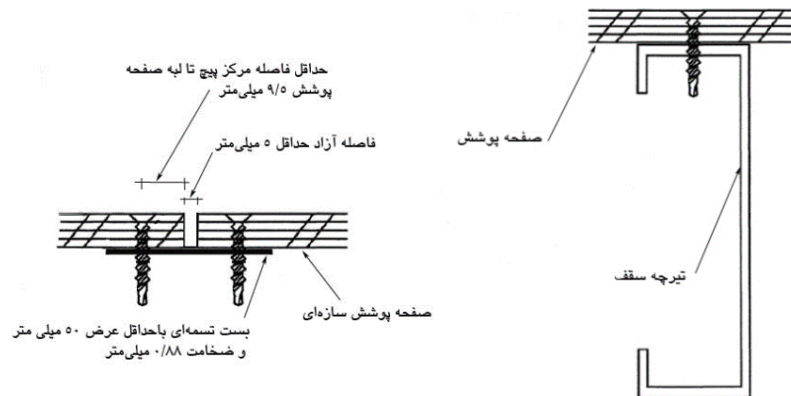
بست تسمه ای و بست انسجام دهنده برای جلوگیری از پیچش تیرچه ها زیر بارهای ثقلی و همچنین انتقال برش بین صفحات پوشش و قاب بندی در دیافراگم هایی که با صفحات سازه ای چوبی و فولادی پوشش داده شده اند به کار می روند. به منظور جلوگیری از پیچش تیرچه ها، بست تسمه ای و بست انسجام دهنده حداکثر در فواصل ۲/۴۰ متر تا هر تکیه گاه تیرچه یا ردیف بست بعدی، اجرا می شود. بست تسمه ای در زیر تیرچه اجرا می شود و باید دارای حداقل عرض ۳۸ میلی متر و ضخامت ۰/۸۸ میلی متر بوده و به بال زیرین تمام تیرچه ها با حداقل یک پیچ شماره ۸ متصل شود. هر تسمه در انتها باید با حداقل ۴ پیچ شماره ۸ به بست انسجام دهنده متصل شود. تسمه ها باید کشیده بوده و افتادگی نداشته باشند. وصله تسمه مابین بست های انسجام دهنده مجاز نبوده و باید وصله بر روی بست انسجام دهنده انجام شود. بست های انسجام دهنده از مقطع C شکل یا ترک می باشند و در طول هر ۲/۴۰ متر یا هر ۴ تیرچه در میان اجرا می شوند. در شکل ۱-۳۳ نحوه اجرای آن ها نشان داده شده است.



شکل ۱-۳۳ نحوه اتصال بست تسمه ای به بست انسجام

کاربرد دیگر بست تسمه ای و بست انسجام دهنده در سقف هایی است که با صفحات پوشش سازه ای چوبی و فولادی پوشش داده می شود و در آن صورت جزء دسته سقف های بست خورده محسوب می شوند. در این حالت هر قطعه پوشش در چهار وجه باید به اعضای قاب بندی سقف یا بست پیچ شود. عرض بست تسمه ای و ضخامت آن در این حالت به ترتیب نباید از ۵۰ میلی متر و ۰/۸۸ میلی متر کمتر باشد. بست تسمه ای باید در محل درزهای مابین صفحات پوشش، در صورت عدم وجود هیچگونه عضو نگهدارنده اجرا شود و صفحات سازه ای با پیچ در فواصلی که در جدول (۵-۶) تعیین شده است به بست تسمه ای و بست انسجام دهنده پیچ شود. در این حالت فواصل اجرای بست انسجام دهنده در طول ۲/۴۰ متر یا هر ۴ تیرچه در میان می باشد. می توان در تمام طول درز به تنهایی از بست انسجام دهنده استفاده کرد. در صورت به کارگیری بست تسمه ای باید هر بست در دو سمت به بست انسجام دهنده ختم شود. نحوه اتصال صفحه پوشش به تیرچه ها و بست تسمه ای در شکل ۱-۳۴ نشان داده شده است.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC



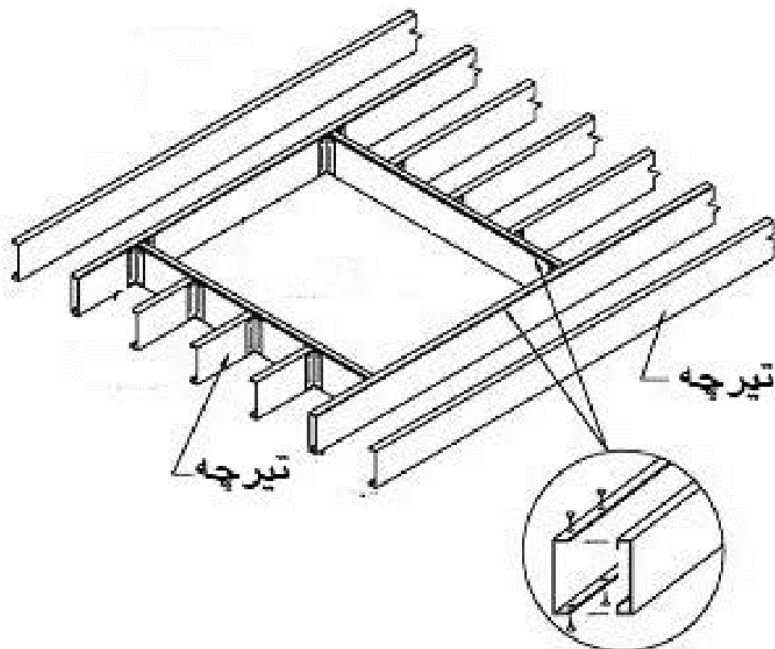
ب- اتصال قطعات صفحه پوشش به بست تسمه ای

الف- اتصال صفحه پوشش به تیرچه

شکل ۳۴-۱ نحوه اتصال صفحه پوشش به تیرچه های سقف و بست تسمه ای

۲۰- ایجاد بازشو در سقف:

در اطراف بازشو در سقف، لازم است عناصر قاب بندی مناسب طراحی و اجرا شود. نمونه ای از اجرای بازشو در سقف در شکل ۳۵-۱ نشان داده شده است.



شکل ۳۵-۱ نمونه ای از اجرای بازشو در سقف

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۲۱- مشخصات فولاد، پانل، پیچ، پشم معدنی، بتونه درزگیر و ماستیک مصرفی پروژه:

- ✓ ورق مصرفی در سازه فولادی سرد نورد شده از برند امیرکبیر کاشان می باشد. لازم بذکر است نوع ورق در دو نوع Z۱۲۰ و Z۱۸۰ بوده می باشد. همچنین پیمانکار موظف میباشد که مونتاژ سازه را در محل سایت پروژه انجام گیرد.
- ✓ کلیه پانل های گچی به منظور پوشش سقف و دیوارهای سازه LSF از برند کی پلاس پارس می باشد. همچنین نصب پانل های گچی بر روی سازه LSF در محل سایت و پس از اجرای سازه صورت می پذیرد.
- ✓ به منظور نصب پانل های گچی به روی سازه LSF از پیچ سرمته با سایز متناسب با ضخامت پانل گچی و از برند کی پلاس پارس استفاده می گردد.
- ✓ لازم بذکر است پس از اجرای پانل ها در یک سمت دیوار لایه پشم معدنی ما بین سازه های فولادی سرد نورد شده قرار داده می شود.
- ✓ برند بتونه و ماستیک برای پوشش پانل ها از برند کی پلاس پارس می باشد.
- ✓ مشخصات فنی سازه های فولادی سرد نورد شده، باید حداقل الزامات مندرج در نشریه شماره ۶۱۲ و ۶۱۳ را تأمین نماید .
- ✓ اجرای وادارهای دیوارها (وال پست) مطابق نقشه های اجرایی الزامی بوده و پیمانکار موظف است نقشه های کارگاهی تهیه شده را به تأیید دستگاه نظارت کارفرما برساند.
- ✓ چهارچوب پهن کلیه درها از نوع فرم لس می باشد و میبایست به همراه تهیه و نصب درب اتاقی همه دفاتر با کیفیت درجه یک و نصب قفل و دستگیره و یراق آلات مربوطه مطابق نظر کارفرما و وندور لیست اجرا و تحویل گردد. (لازم به ذکر است هزینه کلیه موارد فوق میبایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده باشد و هیچگونه پرداختی جداگانه ای صورت نمیدارد)

پوشش دیوارها با سیستم کناف:

- تامین، حمل، اجرا و تحویل نهایی سیستم دیوار خشک بر اساس مشخصات فنی و جزئیات اجرایی
- رعایت کلیه الزامات فنی استانداردهای شرکت کناف ایران
- ✓ تامین مقاطع تقویتی فلزی در محل نصب تجهیزات دیواری (کابینت، یونیت برق، تابلوها، سیستم تهویه و....) پیش از بستن پنل

۱- نوع پنل بر اساس شرایط فضا:

ردیف	نوع فضا	نوع پنل
۱	دفاتر، اتاق جلسات، فضای اداری	RG
۲	آبدارخانه، راهروهای مرطوب، دیوار مجاور اسپلیت	MR-Moisture Resistant
۳	سرویس بهداشتی، فضاهای پر بخار، فضای بیرونی	FRMR یا Aquapanel Cement Board
۴	اتاق برق، اتاق رک، محل تابلو برق	FR-Fire Resistant
۵	دیوارهای مشرف به سرویس ها یا آشپزخانه	FRMR-Fire & Moisture Resistant
۶	فضاهای عمومی پر تردد	MR دو لایه

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۲- بتونه کاری و نوار درز:

اجرای کامل بتونه کاری سه مرحله ای روی کلیه درزها، پیچ ها و محل اتصالات با استفاده از نوار درزگیر استاندارد و بتونه کفاف آماده سازی سطح نهایی برای اجرای رنگ بدون موج، ترک یا جدا شدگی

۳- الزامات خاص اجرایی:

اجرای عایق طوبتی پشت دیوارهای مرطوب با پرایمر نانو یا ورق بخاربند، قبل از بستن پنل ها الزامی است.
نصب باکس های تاسیساتی، پایه قوطی ها و قاب پریزها پیش از اجرای پنل باید هماهنگ با تاسیسات انجام شود.
کلیه مترمال مصرفی باید نو، اصل، دارای تاریخ تولید معتبر و تاییدیه دستگاه نظارت کارفرما باشند.
هرگونه تغییر نوع پنل، ضخامت، یا جزئیات اجرا صرفا با تایید کتبی کارفرما امکان پذیر است.
عدم رعایت مشخصات فنی یا استفاده از مصالح غیرمجاز منجر به جمع آوری کل اجرا و تکرار با هزینه پیمانکار خواهد شد.
محافظت مکانیکی در دیوارهای پر رفت و آمد با استفاده از پنل های دولایه یا پوشش های مقاوم
انجام تست سلامت اتصالات و یکپارچگی سازه و پنل ها

مشخصات فنی درب و پنجره آلومینیومی دوجداره:

مشخصات پروفیل آلومینیومی:

نوع پروفیل: ترمال بریک با جداره پلی آمید جهت قطع پل حرارتی و بهبود عایق بندی

جنس: آلومینیوم آلیاژ ۶۰۶۳

ضخامت دیواره ها: قاب اصلی حداقل ۲ میلی متر برای افزایش استحکام در برابر باد و ضربه

پوشش رنگ: رنگ الکترواستاتیک پودری کوره ای با استاندارد مقاومت در برابر UV رطوبت و خوردگی

- در دو طرف پایین دربهای چوبی، ورق محافظ آلومینیومی به ضخامت ۲ میلیمتر و ارتفاع ۹۰ میلیمتر نصب گردد.
- بابت پرچ، پیچ و مهره، رول پلاک، نوارهای لاستیکی و مانند آنها هیچگونه پرداخت جداگانه ای انجام نمی شود.
- جهت تهیه سقف کاذب آلومینیومی دامپا، شرکتهای فتح ایران، آلوم سازه و کدکن مبین سازه پیشنهاد می گردد .
- جهت تهیه پنجره آلومینیومی دوجداره، شرکتهای آلوپن پیشنهاد میگردد.
- در پنجره های بازشو اجرای قاب و توری آلومینیومی الزامی میباشد.

درب ها:

- کلیه دربهای چوبی برای اتاق ها از نوع با روکش طبیعی چوب با روکش ملامینه ضد خش می باشد.
- کلیه درب های اتاق مدیرعامل و سالن جلسات از نوع درب مدیریتی تمام چرم MDF دویل، عایق صوت با قفل برقی هوشمند و ریموت کنترل می باشد.
- کلیه درب های سرویس های بهداشتی ساختمان اداری موضوع این پروژه، می بایست از نوع آلومینیومی با فریم و بدنه ساخته شده از پروفیل آلومینیومی آنادایز شده یا رنگ پودری الکترواستاتیک مقاوم در برابر رطوبت و خوردگی باشند. درب ها دارای شیشه سکوریت مات (Frosted) با ضخامت ۶ میلی متر در قسمت میانی بوده و به صورت دکوراتیو و نیمه شفاف، امکان عبور نور را بدون کاهش حریم خصوصی فراهم می نمایند.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

- درب های ورودی اصلی پروژه می بایست از نوع فلزی ضد سرقت با ساختار فولادی گالوانیزه یا فولاد روغنی ST۱۲ تقویت شده باشند.
- ساختار داخلی شامل دو لایه ورق فولادی به ضخامت حداقل ۱.۵ میلی متر و فریم چهارچوب از ورق فولادی به ضخامت حداقل ۲ میلی متر باشد، و لایه میانی عایق پلی یورتان تزریقی یا پشم سنگ (برای عایق صوتی و حرارتی) تجهیز گردد. پوشش نهایی رنگ الکترواستاتیک پودری خوردگی و UV مطابق با استانداردهای صنعتی

سرامیک کاری:

- کلیه سرامیک کاری ها با سرامیک درجه یک ایرانی اجرا گردد.
- ۱- کف فضاهای اداری (اتاق ها، راهروها، سالن جلسات): نوع سرامیک پرسیلانی لعاب دار یا پولیش شده ابعاد پیشنهادی ۱۲۰*۶۰
- ۲- کف سرویس های بهداشتی و آبدارخانه: نوع سرامیک پرسیلانی مات یا ضد لغزش ابعاد پیشنهادی ۴۰*۴۰ یا ۳۰*۶۰
- جهت اجرای سرامیک، سرامیک ممتاز کارخانه های تبریز، البرز و کاشی مرجان پیشنهاد میگردد.
- طرح و رنگ و ابعاد و جنس متریال میبایست به تایید نماینده کارفرما برسد.
- استفاده از چسب مخصوص پرسیلانی برای نصب دقیق و ماندگار
- نصب با شیب مناسب در سرویس ها و آشپزخانه ها

موزاییک محوطه پروژه:

- موزاییک مورد استفاده از نوع واش بتن یا موزاییک پرسی صنعتی ضد سایش با ابعاد استاندارد ۴۰*۴۰ یا ۵۰*۵۰ و ضخامت حداقل ۴۰ میلی متر خواهد بود.
- موزاییک ها دارای سطح زیر و مقاوم به لغزش و مناسب برای استفاده در فضای باز با تردد بالا و شرایط اقلیمی خاص منطقه باشند.
- فاقد هرگونه لب پریدگی، تابیدگی یا شکستگی در زمان تحویل و اجرا

مشخصات فنی سقف داخلی فضاهای ساختمان اداری

- ۱- اتاق های اداری: اجرای سقف کاذب کناف ساده از صفحات گچی کناف با ضخامت ۱۲.۵ میلی متر، مقاوم در برابر رطوبت در صورت لزوم (نوع MR)، با زیرسازی گالوانیزه شامل پروفیل های U۳۶ و F۴۷ مطابق جزئیات شرکت کناف ایران یا برندهای معتبر بین المللی مانند Knauf آلمان.
- نصب عایق صوتی پشم سنگ با دانسیته حداقل ۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب در فضای پشت سقف به منظور کاهش انتقال صوت بین فضاها.
- تعبیه محل عبور تأسیسات برق، شبکه، سیستم اعلام حریق و تهویه مطبوع در فضای سقف و پیش بینی دریچه های بازدید.
- سیستم روشنایی شامل چراغ های LED تایل ۶۰*۶۰ برندهای معتبر مانند گلنور، مازی نور، پارس شعاع توس اجرا گردد.
- ۲- سالن اجتماعات: اجرای سقف کاذب ساده از صفحات گچی کناف با ضخامت ۱۲.۵ میلی متر با نورپردازی خطی توکار (Linear LED) با منبع تغذیه مجزا.
- استفاده از صفحات MR و اجرای عایق آکوستیک مضاعف به دلیل نیاز به کیفیت صوتی بالا.
- تعبیه نقاط دسترسی جهت سیستم صوتی، ویدئو پروژکتور، بلندگوها، سنسورها و تأسیسات تهویه.
- نورپردازی با چراغ های خطی آلومینیومی یا ریلی توکار از برندهایی مانند ZFR، پارس شعاع توس، اکووات یا معادل تأیید شده.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

۳- راهروها و فضاهای ارتباطی: استفاده از سقف کاذب مشبک با تایل های ۶۰×۶۰ از نوع معدنی آکوستیک، PVC یا گچی روکش دار ضد رطوبت با زیرسازی شبکه ای T-Bar آلومینیومی.

نصب سیستم روشنایی تایل LED در فواصل منظم.

قابلیت دسترسی آسان به تأسیسات مسیر اعلام حریق، کابل های شبکه و سیستم های سرمایشی در سقف لحاظ گردد.

۴- سرویس های بهداشتی و آبدارخانه: اجرای سقف کاذب دامپا آلومینیومی ضخامت ۰.۵ میلی متر با رنگ الکترواستاتیک سفید یا طوسی، مقاوم در برابر بخار و رطوبت، از برندهایی مانند آلوم سازه، پرشین دامپا یا مشابه.

تأمین دسترسی لازم به فن تهویه، لوله کشی، شیرآلات و تجهیزات نصب شده در سقف.

نورپردازی با چراغ های IP۶۵ توکار یا سقفی مقاوم در برابر رطوبت

✓ پیمانکار موظف است در مرحله اجرا، کلیه نقشه های جزئیات سقف، الگوهای نورپردازی، محل تأسیسات عبوری، و نقشه های نصب تجهیزات را با تایید مشاور ارائه و اجرا نماید

✓ سقف ها باید قابلیت تحمل تجهیزات معلق (فن، دکتور، آژیر، دوربین، اسپیکر و...) را داشته باشند.

✓ در کلیه اتاق ها محل نصب چراغ های LED تایل ۶۰×۶۰ سانتی متر از پیش جانمایی شده و اسکلت سقف به گونه ای اجرا

گردد که قابلیت نصب بدون ایجاد لرزش یا افت در ساختار سقف فراهم باشد. در اتاق های جلسات و کنفرانس، سیستم

نورپردازی خطی (لاین نوری LED۴۸ ولت، با دمای رنگ ۴۰۰۰K، لنز ۶۰ درجه و بدنه آلومینیومی آنادایز شده) با

طراحی توکار در بستر سقف تعبیه گردد. کابل کشی مربوطه از پیش توسط مجری تأسیسات برقی انجام شده باشد

دریچه بازدید:

✓ برای کلیه فضاهایی که تأسیسات عبوری در سقف دارند، دریچه بازدید قفل دار از نوع آلومینیومی یا با پوشش هم رنگ

سقف در ابعاد مناسب پیش بینی گردد

مشخصات فنی سقف شیب دار با پوشش ساندویچ پنل سقفی:

سقف سازه از نوع شیب دار با پوشش نهایی ساندویچ پانل سقفی بر روی سازه سبک فولادی (LSF) اجرا می گردد. این پانل ها متشکل از دو

لایه ورق گالوانیزه پیش رنگ شده (Pre-painted galvanized steel sheet) با حداقل ضخامت ۰.۵ میلی متر در هر طرف بوده که با

پوشش محافظتی چند لایه شامل آستر، رنگ کوره ای پلی استر با مقاومت بالا در برابر اشعه UV، خوردگی و سایش، جهت افزایش دوام در

شرایط محیطی منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان ارائه می شوند. هسته میانی پانل از فوم پلی یورتان تزریقی با دانسیته حداقل ۴۰

کیلوگرم بر مترمکعب تشکیل شده که دارای خواص عایق حرارتی، صوتی و رطوبتی عالی می باشد و به دلیل چسبندگی کامل به ورق ها، از

نفوذ رطوبت و کنسانس جلوگیری می نماید.

نظر به شرایط خاص اقلیمی و محیطی منطقه گل گهر شامل گرد و غبار معدنی، دمای بالا، رطوبت نسبی متغیر و احتمال خوردگی بالا،

انتخاب مصالح با پوشش های مقاوم و اجرای دقیق سیستم آب بندی و فلاشینگ ها از اهمیت ویژه ای برخوردار است. تمامی درزها، محل های

اتصال و کنج ها توسط فلاشینگ های فلزی تخصصی با پوشش گالوانیزه و رنگ کوره ای، نوارهای درزگیر مقاوم در برابر UV و رطوبت و

چسب های آب بند مخصوص به نحوی کاملاً آب بندی می شوند تا از نفوذ گرد و غبار، آب و رطوبت جلوگیری شده و عمر مفید سازه به حداکثر

برسد.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

شیب سقف حداقل ۱۵ درصد برای هدایت مؤثر آب باران طراحی شده است تا از تجمع و نفوذ آب جلوگیری شود. نصب ناودانی های گالوانیزه استاندارد با ظرفیت کافی و اتصالات مقاوم در برابر خوردگی به منظور هدایت آب های سطحی الزامی است. استفاده از پیچ و مهره های گالوانیزه همراه با واشرهای آب بند جهت اتصالات پانل ها به سازه LSF ضروری است.

نماکاری بیرونی ساختمان:

- نمای تمام پیرامون ساختمان احداث شده میبایست با قوطی های فولادی شاسی کشی گردیده و نما از جنس آلومینیوم کامپوزیت با رنگ روشن با روکش مرغوب (PVDF یا PE) مطابق با رنگ و طراحی مورد تایید کارفرما اجرا گردد.

فلاشینگ ها و آب بندی در سازه LSF:

- اجرای کامل فلاشینگ در تمامی نواحی از جمله لبه دیوارها، اطراف بازشوها، جان پناه ها و نمای خشک، همراه با تامین کلیه مصالح، حمل و نصب مطابق مشخصات فنی از الزامات قطعی پروژه می باشد. و پیمانکار موظف به اجرای آن طبق تایید دستگاه نظارت کارفرما خواهد بود.

اقدام بهداشتی و تجهیزات نصب شدنی سرویس ها:

- پیمانکار موظف است نسبت به طراحی، تهیه و نصب کلیه تجهیزات تکمیلی سرویس های بهداشتی از جمله آینه دیواری ضدبخار با ابعاد مناسب، جای مایع دستشویی دیواری از نوع ABS یا استیل، گیره دستمال، قلاب حوله، دست خشک کن (در صورت نیاز)، طبق مشخصات فنی و با برندهای تأییدشده، اقدام نماید. کلیه اقلام باید مقاوم در برابر رطوبت، خوردگی، ضربه و قابل استفاده در فضای عمومی پرتردد باشند.

برش و نصب شیشه:

- بابت قواره کردن، سوراخکاری برای نصب پراق آلات، تهیه و مصرف چسب سیلیکون، نوارهای درزبند و بتونه، هیچگونه پرداخت جداگانه ای انجام نمی شود.
- تمام شیشه ها در درب و پنجره ها، میبایست از نوع شیشه لمینیت دو جداره به ضخامت کل ۲۴ میلیمتر با کیفیت بالا می باشد.
- شیشه داخلی و خارجی ۶ میلی متر
- فاصله گذار بین جداره ها حداقل ۱۲ میلی متر
- فضای بین دوجداره: پر شده با گاز آرگون با خلوص بالای ۹۹٪ جهت عایق حرارتی و صوتی بهینه
- آب بندی: استفاده از چسب پلی یورتان با دوام و درزگیر های استاندارد
- پراق آلات و اتصالات: پراق آلات برندهای معتبر با گارانتی حداقل ۵ سال مانند (Kinlong, Hoppe, Roto و)
- درزگیرها و نوارهای آب بندی: نوع لاستیک EPDM با مقاومت بالا در برابر تغییرات دمایی و اشعه UV



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

اجرای جدول گذاری و رنگ آمیزی در محوطه:

در راستای تکمیل عملیات محوطه سازی پروژه، پیمانکار موظف است نسبت به اجرای جدول گذاری در محدوده های تعریف شده محوطه (شامل خیابان کشی داخلی، فضای پارکینگ، محدوده باغچه و معابر دسترسی) اقدام نماید. جداول مورد استفاده باید از نوع بتنی استاندارد با مقاومت فشاری حداقل ۳۰۰ کیلوگرم بر سانتی متر مربع بوده و با ملات ماسه سیمان ۱:۳ در بستر بتن مگر (عیار ۱۵۰) اجرا شوند. کلیه جداول باید دارای رنگ آمیزی مقاوم در برابر اشعه UV، رطوبت و تردد خودرو باشند.

نوع جدول: جدول بتنی پیش ساخته از نوع خیابانی یا کانیو مطابق با استاندارد ملی ایران (شماره ۱۲۷۵۵)، دارای حداقل ابعاد ۱۵×۳۰×۵۰ سانتی متر

محل اجرا: حاشیه خیابان داخلی، پارکینگ خودروها، جداکننده فضای سبز و رمپ های دسترسی

بستر اجرا: لایه بستر با بتن مگر (عیار ۱۵۰) به ضخامت حداقل ۸ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۳

رنگ آمیزی: با رنگ ترافیکی اپوکسی یا اکریلیک پایه آب، دو رنگ متضاد (معمولاً زرد و سفید) به صورت یک درمیان، دو لایه، دارای مقاومت بالا در برابر شرایط محیطی

نحوه نصب: به صورت تراز، بدون درزهای باز، با کوبش دقیق، اجرای شیب مناسب جهت زهکشی

مرمت و بازسازی: پیمانکار ملزم به اصلاح یا تعویض بخش های آسیب دیده تا پایان دوره اجرای کار و تحویل موقت می باشد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

لیست تامین کنندگان (ابنیه)		
ردیف	شرح مصالح	برند پیشنهادی
۱	سرامیک پرسلانی لعاب دار پولیش شده	تبریز - البرز - مرجان
۲	موزائیک درجه یک ایرانی ۳۰ در ۳۰	موزائیک یزد - موزائیک تهران
۳	پنجره	ویستا بست - وین تک - هافمن
۴	کاشی (پرسلانی)	کاشی تبریز - راک سرامیک
۵	پنل آلومینیومی ۶۰ در ۶۰	آلو مکس - آلوباند
۶	آهن آلات	ذوب آهن اصفهان - کویر کاشان
۷	میلگرد	ذوب آهن اصفهان - جهان فولاد سیرجان
۸	الکتروود	آما - میکا یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۹	بلوک لیکا	لیکا یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۱۰	ایزوگام	دلیجان - بام گستر
۱۱	درب یو پی وی سی	وین تک - ویستا بست - هافمن
۱۲	رنگ ساختمانی	الوان - بینالود یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۱۳	سیمان	سیمان کرمان - ممتازان کرمان
۱۴	پاتل گچی روکش دار	کناف ایران یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۱۵	آجر نسوز	آذرخش - نماچین
۱۶	درب ضد سرقت	سبلان درب مهر در یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۱۷	قفل و یراق آلات	Kale-Hoppe – Roto
۱۸	گچ	گچ سمنان - ساوه
۱۹	درب های داخلی	سبلان درب مهر
۲۰	موکت	پالاز موکت - ظریف مصور
۲۱	شیشه	راما گلس - شیشه اردکان
۲۲	افزودنی بتن	آبادگران - نامیکاران - بتن شیمی
۲۳	سنگ توالت ایرانی و فرنگی	چینی مروارید - کرد
	ساندویچ پنل	ماموت
	ورق مصرفی سازه فولادی سردنورد شده	امیرکبیر کاشان
	پیچ سرمته	کی پلاس پارس
	بتونه و ماستیک	کی پلاس پارس

تبصره: در صورتیکه هر کدام از مصالح مصرفی در وندور لیست های مربوطه نباشد با نظر دستگاه نظارت کارفرما تصمیم گیری خواهد گردید.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

کارهای تاسیسات مکانیکی:

۱- پیمانکار موظف است به منظور هماهنگی بخشهای سازه، ابنیه و تاسیسات مکانیکی و الکتریکی، کلیه نقشه ها را مورد بررسی قرار داده و ترتیب انجام عملیات موجود مربوط به لوله کشی و نصب تجهیزات مکانیکی را به نحوی فراهم نماید که با سایر فعالیتهای ساختمانی هماهنگ شده و باعث تداخل و تاخیر آنها نشود. لازم به ذکر است لوله کشی فاضلاب کلیه سرویس های بهداشتی، آبدارخانه، لوله کشی آب سرد و گرم و نیز لوله کشی اسپلیت های کلیه دفاتر برعهده پیمانکار می باشد و می بایست در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۲- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و یا امکان بازرسی کامل آنها بعداً " میسر نیست مانند لوله کشی ها، اتصالات و ... باید مطابقت آنها با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستورات آنها حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، توسط دستگاه نظارت برداشت و صورت جلسه شود.

۳- پیمانکار موظف است قبل از تهیه و حمل کلیه مصالح و لوازم مورد نیاز پروژه تاییدیه مدل و برند آن را از دستگاه نظارت اخذ نماید.

۴- پیمانکار موظف است با توجه به تغییرات ایجاد شده در نقشه ها و به استناد دستور کارهای ابلاغی، نقشه های چون ساخت (AS Built) را تهیه و به مستندات صورت وضعیت قطعی پیوست نماید و در ازاء هر دستور کار صورت جلسه مرتبط با آنها را تهیه و به تائید دستگاه نظارت رساند.

۵- مشخصات فنی عمومی کلیه کارهای اجرایی این پروژه اعم از کلیه عملیات اجرائی در محدوده تاسیسات مکانیکی باید در درجه اول بر مبنای نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به خصوص نشریه شماره ۱۲۸ بوده و در درجه بعدی منطبق با کلیه آئین نامه ها و مقررات ملی ساختمان باشد.

۶- در مواردی که مابین مطالب نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی و مباحث مقررات ملی ساختمان مغایرت وجود داشته باشد باید با تشخیص کارفرما اقدام شود.

۷- سایر استانداردهای مورد قبول به شرح ذیل فهرست میشود که در صورت عدم کفایت مراجع مذکور در بند ۶ مورد استفاده

ASHRAE - American plumbing code - ASME-ASTM-DIN – خواهد گرفت

۸- در موارد متناقض بین مشخصات عمومی و خصوصی مطالب موجود در مشخصات خصوصی ملاک عمل است.

لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن:

✓ در صورت استفاده از لوله پی وی سی جهت تخلیه هوا، باید از لوله پی وی سی برند وینو پلاستیک با فشارکاری ۴ بار و چسب از برند تارگت یا تانگیت استفاده کرد.

✓ لوله های پلی پروپیلن از محصولات کارخانه یزد بسپار یا یزد پلیمر تهیه گردد.

لوله های پنج لایه پلی اتیلن دما بالا:

○ لوله پنج لایه پلی اتیلن دما بالا شامل دولایه پلی اتیلن دما بالا (PE-RT) و یک لایه آلومینیوم طبق استاندارد W۵۴۲ W۵۳۴
DIN/DVGW F۱۳۳۵ و ANSI/ASTMF۱۲۸۲ میباشد.

○ لوله و اتصالات پنج لایه دما بالا از برند سوپر پایپ و و نیوپایپ مورد تائید میباشد

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

شیرها

- کلیه شیرها تا سایز دو و یک دوم اینچ از نوع دنده ای و از برند KITZ ژاپن یا SIM ایتالیا می باشد.
- تهیه کلیه شیر فلکه ها و صافی ها در سایزهای سه اینچ و بالاتر از آن از نوع چدنی فلنچدار ساخت کارخانه میراب یا نهراب گستر اشتها رد پس از اخذ نظر دستگاه نظارت مجاز می باشد.
- شیرها و اتصالات در مکش پمپ ها با فشار ۱۰ بار (PN۱۰) و سایر شیر ها دارای فشار کارکرد ۱۶ بار (PN۱۶) می باشد.

عایق:

- کلیه لوله های آب گرم مصرفی باید با عایق الاستومری EPDM بر اساس دستور العمل برند سازنده تجهیزات پوشش گردند. حداقل ضخامت عایق از ۱۳ میلیمتر کمتر نباشد.
- کلیه لوله های آب گرم سیستم گرمایشی باید با عایق الاستومری EPDM پشت چسب دار بر اساس دستور العمل برند سازنده تجهیزات پوشش گردند. حداقل ضخامت عایق از ۱۹ میلیمتر کمتر نباشد.
- کلیه کانال های رفت هوا ساز یا ایر واشر بایست با عایق الاستومری EPDM پشت چسب دار به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر عایق کاری گردند.
- عایق الاستومری از برند Aero Flex, Kai flex مورد تایید می باشد.

لوازم بهداشتی و شیرهای بهداشتی:

- تهیه و نصب فلاش تانک ها به همراه لوله کشی و اجرای اتصالات و شیرآلات مربوطه و تهیه و نصب روشویی ها، رخت آویز و کاسه توالت های شرقی و غربی از نوع درجه یک طبی، رنگ سفید و سایز بزرگ ساخت کارخانه چینی مروارید یا چینی کرد و یا کارخانه هایی که محصول آنها مشابه کارخانه فوق باشد با تائید کارفرما اجرا گردد
- کفشوی و زیرآب سیفون ساخت کارخانه مواد صنعت یا محک با تائید کارفرما
- شیرآلات بهداشتی ساخت کارخانه قهرمان یا KWC
- کفشوی بام از جنس چدن و به قطر ۴ اینچ می باشد .
- تهیه و اجرای سینک از کارخانه استیل البرز و اجرای کابینت های بالا و پایین داخل آبدارخانه از جنس MDF های گلاس برای دربها و از جنس PVC سفید ضد آب برای بدنه با رنگ های خنثی درجه یک با کلیه یراق آلات و دستگیره مخفی به همراه صفحه روی کابینت HPL ضدآب طرح سنگ با رنگ و طرح مورد تایید کارفرما
- لازم است مدل و یا طرح کلیه لوازم بهداشتی قبل از تهیه به تائید کارفرما برسد.

بست ها و تکیه گاه ها:

- جزئیات بست آویز یا تکیه گاه فولادی برای نگه داشتن لوله ، کانال و واحدهای تاسیسات گرمایی و سرمایی مطابق با جزئیات فنی مندرج در نقشه ها و دستور العملهای مندرج در نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت می باشد.
- کلیه بستها و نگهدارنده ها باید قابل تنظیم و رگلاژ باشند .
- کلیه بست ها و نگهدارنده ها باید برای جلوگیری از زنگ زدگی با دو دست ضد زنگ و رنگ پوشش داده شوند .
- فواصل نصب تکیه گاهها براساس نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

لوله کشی سیستم اسپلیت یونیت (Split Unit) :

پیمانکار موظف است کلیه عملیات مربوط به تهیه، حمل، نصب و اجرای لوله های مسی رفت و برگشت مبرد بین یونیت های داخلی و خارجی اسپلیت یونیت ها را مطابق مشخصات فنی دستگاه ها و بر اساس نقشه های اجرایی مصوب انجام دهد. این عملیات شامل موارد زیر خواهد بود:

۱- استفاده از لوله های مسی بدون درز (Seamless) با سایز استاندارد و ضخامت مناسب (مطابق مشخصات فنی سازنده دستگاه).

۲- اجرای عایق حرارتی با کیفیت بالا (حداقل ضخامت ۹ میلی متر) بر روی کلیه مسیرهای لوله کشی، به ویژه در نواحی گرم یا در معرض تابش مستقیم.

۳- اجرای کامل سیستم لوله درین (تخلیه آب تقطیر) با لوله PVC یا پلی اتیلن مناسب، با شیب استاندارد و هدایت به نقطه تخلیه پیش بینی شده.

۴- تأمین و نصب کابل های برق و فرمان از تابلو برق یا جعبه تقسیم تا یونیت ها بر اساس نقشه های الکتریکال

۵- رعایت کلیه الزامات مربوط به فاصله از دیگر تأسیسات، حفظ دسترسی های لازم جهت سرویس و نگهداری، و جلوگیری از تداخل با سیستم های سازه ای، معماری و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی دیگر.

۶- کلیه مراحل اجرایی باید منطبق بر استانداردهای بین المللی مانند ASHRAE، SMACNA و استاندارد ملی ایران بوده و پس از پایان عملیات، تست فشار مبرد و نشت یابی با گاز نیتروژن انجام پذیرد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

لیست تولید کنندگان (تاسیسات مکانیکی)		
ردیف	نام محصول	نام تولید کنندگان
۱	لوله های فولادی سیاه درزدار	صنایع لوله سازی اهواز-گروه صنعتی سپاهان
۲	لوله های فولادی سیاه بدون درز	صنایع لوله سازی اهواز
۳	لوله های فولادی گالوانیزه	لوله و پروفیل ساوه -سپنتا اهواز-گروه صنعتی سپاهان
۴	اتصالات فولادی	ایران اتصال - نیکا صنعت- شرکت مهادر صنعت اراک
۵	لوله یو پی وی سی	وینو پلاستیک
۶	لوله پلی پروپیلن	یزد بسپار- یزد پلیمر-کویر بسپار
۷	لوله های پلی اتیلن فاضلابی	پلی ران- ایران دریپ
۸	لوله های پنج لایه پلیمری	سوپر پایپ- پایپکس- نیو پایپ
۹	دیگ چدنی	شوافژ کار
۱۰	شیرآلات فلکه و گازی	کیتز ژاپن-سیم ایتالیا
۱۱	انواع شیرآلات و صافی چدنی	فاراب- میراب-وگ ایران
۱۲	صافی دنده ای	سیم ایتالیا - کیتز ژاپن
۱۳	لرزه گیر	ارتعاشات صنعتی ایران
۱۴	ترموستات مستغرق	دانفوس-وگا- هانیول
۱۵	مشعل	پارس مشعل-گرم ایران- دابو صنعت-ایران رادیاتور
۱۶	ترموستات جداری	دانفوس-وگا- هانیول
۱۷	رادیاتور و حوله خشک کن	ایران رادیاتور-بوتان-یا نمونه مشابه دستگاه نظارت عالیه
۱۸	ایرواشر	تهویه هامون
۱۹	دریچه فولادی و آلومینیومی هوا	موسسه فنی شاهرخی-کارخانه شاهرخی
۲۰	فن تهویه	دمنده-پایا تهویه
۲۱	اسپلیت	اُ جنرال (تهویه نیا)- مارک گری
۲۲	پمپ زمینی	گراندفوس-ابارا-پمپ ایران
۲۳	پمپ خطی	ابارا-گراندفوس-نوید موتور
۲۴	الکترو پمپ	موتوژن تبریز
۲۵	EPDM عایق فوم	آریا فلکس-کایفلکس-ایروفلکس
۲۶	عایق پشم شیشه	پشم شیشه ایران
۲۷	نوار پرایمر	آلتن آمریکایی
۲۸	چینی آلات بهداشتی	چینی کرد-چینی مروارید
۲۹	شیرآلات بهداشتی	KWC- قهرمان
۳۰	سینک ظرفشویی	استیل البرز- اخوان
۳۱	هود آشپزخانه	بیمکث-کن
۳۲	منبع انبساط دیافراگمی	زلمیت - ال بی
۳۳	مخازن و مبدل	تهران مبدل-حرارت گستر

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

کارهای تاسیسات برقی :

نظر به ماهیت پروژه و نوع قرارداد از نوع EPC (طراحی، تأمین تجهیزات و اجرای کامل)، و با توجه به اینکه ساختمان مورد نظر دارای اسکلت سبک فولادی (LSF) بوده و در منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان با شرایط اقلیمی گرم و خشک، گرد و غبار بالا و نوسانات احتمالی ولتاژ قرار دارد، طراحی و اجرای تاسیسات الکتریکی پروژه از اهمیت بنیادین برخوردار است. این تاسیسات می‌بایست به گونه‌ای برنامه‌ریزی، طراحی و اجرا گردد که ضمن تطابق کامل با استانداردهای فنی، بهره‌وری حداکثری، ایمنی، دوام و قابلیت نگهداری بلندمدت را تضمین نماید. در راستای تأمین اهداف کیفی پروژه و حفظ انسجام عملکردی سیستم‌های الکتریکی در طول عمر بهره‌برداری، کلیه فرآیندهای طراحی، انتخاب مصالح و تجهیزات، اجرا و راه‌اندازی می‌بایست مطابق با آخرین ویرایش آیین‌نامه‌ها و استانداردهای معتبر، از جمله موارد زیر انجام پذیرد:

- ✓ مقررات ملی ساختمان ایران - مبحث سیزدهم (تاسیسات برقی ساختمان‌ها) و سایر مباحث مرتبط
- ✓ استانداردهای بین‌المللی نظیر BS, IEC, DIN, IEEE, NEC, TIA/EIA, NFPA ۷۰ و BS ۵۸۳۹
- ✓ دستورالعمل‌ها و الزامات شرکت توانیر، سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان آتش‌نشانی و سایر نهادهای ذی‌ربط؛
- ✓ ضوابط فنی، اقلیمی و محیطی خاص پروژه با در نظرگیری شرایط گرمایی، گردوغبار و خوردگی محیط.

این فصل شامل تشریح کامل کلیه الزامات فنی، تجهیزات مورد استفاده، برندهای مجاز و شرح خدمات اجرایی در بخش‌های اصلی سیستم الکتریکی ساختمان می‌باشد. این شرح خدمات به گونه‌ای تدوین شده است که هیچ گونه تفسیر یا ادعای فنی توسط پیمانکار خارج از چارچوب مشخص شده، پذیرفته نخواهد بود.

بخش اول: تابلو برق و توزیع نیرو:

طراحی و نصب تابلو برق اصلی با کلید MCCB سه فاز برند Schneider Electric یا Himel با حفاظت کامل، RCD, MCB،
باس بار مسی، و تهویه مناسب

پیش‌بینی و نصب تابلو برق مجزا برای سیستم‌های تهویه مطبوع (اسپلیت‌ها) با کابل کشی مستقل و فیوز های مجزا، جهت مدیریت بار سرمایشی و تفکیک از روشنایی و سایر بارهای عمومی و جلوگیری از افزایش بار بر روی تابلو اصلی.
نصب تابلو برق مجزا برای دفاتر اداری با تقسیم بندی روشنایی، پرز، و تجهیزات شبکه و... بصورت تفکیک شده جهت افزایش ایمنی و نگهداری ساده

بخش دوم: سیستم سیم کشی، کابل ها و مدیریت مسیر:

استفاده از کابل‌های استاندارد نوع NYY یا NYXY با عایق PVC و مغزی مسی از برندهای معتبر نظیر شيرکوه يزد يا سيمکو
اجرای کلیه مسیرهای کابل کشی از طریق سینی کابل گالوانیزه گرم با درب محافظ یا نردبان کابل در مسیرهای عمودی همراه با اتصال به سیستم ارت

استفاده از سیم کشی مجزا برای تغذیه اضطراری به رنگ مشخص
تفکیک مسیر کابل های روشنایی، پرز، فن‌ها، دوربین‌ها و تجهیزات شبکه، بارعایت حداقل فواصل مجاز و پوشش های ضد حریق استفاده از ترانکینگ در فضای داخلی دفاتر

بخش سوم: سیستم روشنایی داخلی و خارجی:

نصب چراغ‌های تایل LED سایز ۶۰×۶۰ با توان مناسب، با دمای رنگ ۴۰۰۰K و بهره نوری بیش از ۱۰۰ لومن/وات، در کلیه دفاتر به تعداد حداقل ۴ عدد در هر اتاق و در دفاتر دارای مساحت بیشتر، تعداد تایل های روشنایی به تناسب اضافه خواهد شد و جهت روشنایی راهروها فاصله تایل های روشنایی از یکدیگر ۲ تایل در میان باشد. ، برندهای مجاز: پارس شعاع توس، گلنور، مازی نور در سالن جلسات، نصب چراغ لاین نوری خطی به مترائ تقریبی ۷۰ متر طول با طراحی یکنواخت و تامین نور کافی و کامل، به منظور نورپردازی حرفه ای، با تجهیزات از برندهای Philips و...

نصب چراغ‌های دیواری حیاطی به همراه لامپ با درجه حفاظت IP ۶۵ در ورودی درب های ساختمان، مطابق با اصول نورپردازی به تعداد ۶ عدد

نصب پروژکتورهای LED با توان مناسب (۳۰ تا ۵۰ وات) جهت تأمین روشنایی محوطه و پارکینگ به تعداد ۴ عدد



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

بخش چهارم: کلید و پرز، فن ها و تجهیزات کنترلی:

نصب کلیدهای دوپل در دفاتر و راهروها از برندهای باکیفیت نظیر VIKO, Legrand یا Schneider یا برندهای ایرانی. دلد، ویرا الکتریک (لازم به ذکر است در دفاتر هر دو تایل بر روی یک پل کلید میبایست در نظر گرفته شود)

پریزهای ارت دار ۴۴ IP در سرویس ها و پریزهای داخلی از نوع ۱۶ آمپر (لازم به ذکر است در هر دفتر میبایست حداقل ۳ عدد پریز برق در نظر گرفته شود و در دفاتر بزرگتر به تناسب بیشتر نصب گردد)

نصب کلید تایمر و یا سوئیچ دستی جهت فن تهویه سرویس های بهداشتی، به منظور کنترل مصرف انرژی (به تعداد لازم و فنی)

نصب کلید دیمر در اتاق کنفرانس جهت تنظیم سطح روشنایی لاین نوری (به تعداد لازم)

بخش پنجم: سیستم ساختار یافته شبکه:

کابل کشی شبکه با استفاده از کابل ۶ CAT از برندهای D-Link, Legrand یا نگزنس:

نصب پورت شبکه ۴۵ RJ در کلیه دفاتر (حداقل ۶ عدد در هر دفتر و در دفاتر بزرگ تر به تناسب بیشتر نصب گردد)، همراه با پیچ پتل و سوئیچ مدیریتی در رک مرکزی.

اجرای زیرساخت برای تلفن داخلی با کابل های زوجی و پورت RJ۱۱، قابل اتصال به سیستم VOIP

بخش ششم: سیستم اعلام حریق:

طراحی و نصب سیستم اعلام حریق متعارف یا آدرس پذیر شامل:

دتکتور دود در کلیه دفاتر و راهروها و سالن جلسات

شستی اعلام حریق در ورودی

آژیر هشدار دهنده همراه با چراغ فلاشر

تابلوی کنترل مرکزی برند Zeta, Apollo، یا تسلا

کابل کشی با کابل نسوز شیلدار دارای تاییدیه سازمان آتش نشانی (نوع FPLR یا FPLP)

بخش هفتم: سیستم CCTV:

جانمایی نقاط نصب دوربین مدار بسته در کلیه ورودی ها، محوطه، راهروها و اتاق نگهبانی.

کابل کشی با استفاده از کابل های ترکیبی یا CAT۶ (برای سیستم IP) همراه با منبع تغذیه مرکزی یا مجزا.

بخش هشتم: سیستم ارت و همبندی:

اجرای چاه ارت با مقاومت کمتر از ۲ اهم با استفاده از صفحه مسی ۵۰×۵۰، مواد کاهنده (بنتونیت)، و لوله حفاظت.

اتصال کلیه تجهیزات فلزی، تابلوها، سینی ها و قطعات الکترونیکی به ارت با کابل مسی نمره ۱۰ به بالا.

تست نهایی با دستگاه ارت سنج سیستم و ارائه گواهی از آزمایشگاه تأیید صلاحیت شده.

بخش نهم: سیستم تهویه سرویس های بهداشتی:

پیمانکار موظف است در کلیه سرویس های بهداشتی ساختمانی اداری، مطابق نقشه های معماری و با در نظر گرفتن تعداد اتاق ها و نفرات آن، سیستم تهویه مکانیکی مستقل و مؤثر اجرا نماید. این سیستم باید قابلیت تخلیه کامل هوای آلوده، رطوبت و بوی نامطبوع را در ساعات کاری و پس از آن داشته باشد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

مشخصات فنی تجهیزات تهویه:

۱- نوع فن تهویه:

فن سانتریفیوژ دیواری یا سقفی (Low noise)، با قدرت مکش بالا و کارکرد مداوم مناسب محیط مرطوب. فن‌ها باید دارای دمپر برگشت‌ناپذیر داخلی (Back Draft Damper) باشند. مسیر خروج هوا به پشت بام یا لوله فلکسی مقاوم و کلاهیک ضد بازگشت باشد.

۲- دبی هوای مورد نیاز:

حداقل ۳۵۰ مترمکعب در ساعت (m^3/h) برای هر فضای مجزای سرویس بهداشتی

۳- سطح صدای عملکرد:

حداکثر ۳۵ دسی‌بل در فاصله ۳ متری (تضمین عملکرد بی‌صدا و آرام)

۴- درجه حفاظت الکتریکی:

حداقل استاندارد IP ۴۴ یا بالاتر، مقاوم در برابر بخار، رطوبت و قطرات آب

۵- سیستم کنترل فن:

کلیه فن‌ها باید مجهز به کلید مستقل تایمردار با قابلیت خاموشی با تأخیر حداقل ۳ الی ۵ دقیقه پس از قطع کلید یا با نصب سنسور حرکتی یا رطوبتی

الزامات اجرایی و نصب:

مسیر خروجی فن باید کوتاه، مستقیم، و بدون مانع باشد. در صورت نیاز به کانال‌کشی، استفاده از کانال فلزی گالوانیزه یا PVC الزامی است. در خروجی کانال، نصب دریچه‌ی برگشت‌ناپذیر و حفاظ پرندگان الزامی است.

محل نصب فن باید در موقعیت مناسب برای بیشینه راندمان مکش، به‌ویژه در ارتفاع بالا و نقطه‌ی مقابل درب ورودی باشد.

کلیه متعلقات نصب، شامل پایه‌ها، اتصالات، کابل‌کشی، تایمر، کلید و تابلو فرعی تغذیه نیز توسط پیمانکار تأمین و اجرا گردد.

تأییدیه نهایی:

عملکرد کلی سیستم تهویه، صدای فن، دبی هوای مکش‌شده، وضعیت نصب و تجهیزات مصرفی باید به تأیید دستگاه نظارت کارفرما برسد. هرگونه استفاده از تجهیزات غیراستاندارد، فن‌های با صدای بالا یا فاقد مشخصات مذکور، مردود تلقی خواهد شد

طراحی و اجرای تاسیسات الکتریکی می‌بایست در هماهنگی کامل با تاسیسات مکانیکی و الزامات معماری پروژه انجام گیرد تا از تداخل اجرایی جلوگیری گردد

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

لیست تولید کنندگان (تاسیسات الکتریکی)		
ردیف	نام محصول	نام تولید کنندگان
۱	چراغ فلورسنت کمپکت و سیلندری	مازی نور، گلنور، پارس شعاع توس یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۲	چراغ های ال ای دی	مازی نور، گلنور، پارس شعاع توس یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۳	چراغ های صنعتی و پروژکتور	مازی نور، گلنور، پارس شعاع توس یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۴	کلید و پریز	دلند، ویرا الکتریک، Schneider, VIKO, Legrand
۵	سیم و کابل برق	شیرکوه، سیمکو، زرکابل کرمان
۶	CAT ^۶ کابل	لگراند، اشنايدر، نگزنس
۷	کابل تلفن و کواکسیال	کرمان صادراتی، ابهر، البرز، یزد
۸	لوله برق پی وی سی سخت	وینو پلاستیک
۹	لوله برق فولادی- سینی کابل	خاورنو، منصوریان، تک ایران
۱۰	سیستم اعلام حریق	SD ^۳ ، رافیکی
۱۱	لوازم فشار ضعیف تابلویی	اشنايدر، ABB، زیمنس
۱۲	سیستم تلفن	پاناسونیک- یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۱۳	خازن صنعتی	فراکو، صبا خازن، کاپاسیتور پارس
۱۴	ترانس جریان	مگ الکتریک، رضا ترانس
۱۵	شمش مس	مس شهید باهنر، مسبار کاوه، نوین مس پارسیان
۱۶	سیستم صوتی	صامع، باند ایران، هوراند
۱۷	دیزل ژنراتور	ولو - پرکینز - کامینز
۱۸	تابلو برق	شرکت راسل تابلو- پارسیان تابلو فجریا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت
۱۹	کابل دیتا	Tyco -Belden-LS
۲۰	پریز شبکه	لگراند -اشنايدر-سی نت
۲۱	جعبه تقسیم	گراند- یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت عالییه مشاور
۲۲	لوازم اتصال به زمین	تندر الکترونیک
۲۳	کنتاکتور و رله های بی متال و کنترل فاز	تله مکانیک -لگراند -شیله
۲۴	کلید گردان و دوراها	برماس -سو کومک
۲۵	سشتی و لامپهای سیگنال	تله مکانیک -لگراند
۲۶	کلید فیوز و قطع کننده	زاویر- یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت عالییه کارفرما
۲۷	رله های زمانی	فیندر- یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت عالییه کارفرما
۲۸	ترمینال	رعد ایران-گراند- یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت عالییه کارفرما
۲۹	دستگاه اندازه گیری	H&B-BEW-HIOKI
۳۰	نردبان و سینی کابل	اهواز فانوس-هاتل-واناشید -ژینال
۳۱	UPS و باتری شارژ	پیشرو -تلگام - گروه صنعتی فاران



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۳۲	تجهیزات شبکه	سیسکو- یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت عالییه کارفرما
۳۳	مرکز تلفن	پاناسونیک -زیمنس- یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۳۴	آنتن مرکزی	کاترین آلمان- یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۳۵	ترانسفورماتور توزیع	ایران ترانسفورت ایران - یا مشابه مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما
۳۶	سیستم ارتینگ و صاعقه گیر	برنا الکترونیک -تندر الکترونیک -اسپاک
۳۷	لوله فولادی و وسایل مربوطه	سپاهان -ساوه -پایپ خاور -کاوش رایان صنعت
	فن تهویه	دمنده، پایا تهویه

تبصره: در صورتیکه هر کدام از مصالح مصرفی در وندور لیست های مربوطه نباشد با نظر دستگاه نظارت کارفرما تصمیم گیری خواهد گردید.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

جدول ۱-۱- ضوابط و دستورالعمل‌ها

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان‌ها	<u>۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲</u> ۱۳۷۸/۳/۳	✓
۲	-	دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای ویرایش سوم	<u>۱۳۹۴/۰۷/۱۳ ۹۴/۱۵۸۷۶۴</u>	
۳		آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی	<u>۵۵۰۶۵۹/ت۱۲۳۴۰۲</u> ۱۳۹۴/۰۹/۲۲	✓
۴		مشخصات فنی و دستورالعمل اجرائی مطابق با استانداردهای سازمان برنامه‌وبودجه		✓
۵		آیین‌نامه‌های ایمنی و دستورالعمل‌های تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل‌گهر		✓
۶	۶۱۴	مشخصات فنی عمومی و اجرائی روشنایی راه‌ها		✓
۷	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرائی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی		✓
۸	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه		✓
۹	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی		✓
۱۰	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	<u>۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴</u> ۱۳۷۷/۳/۹	✓
۱۱	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	<u>۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷</u> ۱۳۷۷/۵/۴	✓
۱۲	۳۹۳	نقشه‌های جزئیات اجرائی تیپ تأسیسات الکتریکی ساختمان		✓
۱۳	۲۶۷	آیین‌نامه ایمنی راه‌های کشور جلد ۱ تا ۷		✓
۱۴		فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴	<u>۱۴۰۳/۷۴۲۹۴۸</u> ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	✓
۱۵		فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴	<u>۱۴۰۳/۷۴۳۵۹۳</u> ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	✓
۱۶		فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات برقی سال ۱۴۰۴	<u>۱۴۰۳/۷۴۳۷۱۶</u> ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	✓
۱۷	۶۱۲	آیین‌نامه طراحی و اجرای سازه‌های فولادی سردنورد شده (بخش سازه)	<u>۱۰۰/۹۸۲۵۷</u> ۱۳۹۱/۱۱/۲۳	✓
۱۸	۶۱۳	آیین‌نامه طراحی و اجرای سازه‌های فولادی سردنورد شده (بخش غیرسازه)	<u>۹۲/۷۶۸۸</u> ۱۳۹۲/۰۲/۰۳	✓
۱۹	۱۲۰-۱	آیین‌نامه بتن ایران (تجدیدنظر دوم) جلد اول (تحلیل و طراحی)	<u>۱۴۰۰/۱۳۷۷۶۹</u> ۱۴۰۰/۰۳/۲۹	✓
۲۰	۱۲۰-۲	آیین‌نامه بتن ایران (تجدیدنظر دوم) جلد دوم (مصالح و اجرا)	<u>۱۴۰۰/۱۳۷۷۶۹</u> ۱۴۰۰/۰۳/۲۹	✓

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
 طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
 فولادی (LSF) به صورت EPC

جدول مرحله بندی پرداخت

ردیف	عنوان مرحله اجرایی	درصد از مبلغ کل قرارداد
۱	پیش پرداخت، تجهیز کارگاه	۸٪
۲	تکمیل مطالعات و طراحی مهندسی پایه و تفصیلی و سپس پارت دوم پیش پرداخت	۱۰٪
۳	تامین تجهیزات و مصالح اصلی مرحله اول (انبارش در کارگاه) و سپس پارت سوم پیش پرداخت	۱۰٪
۴	پایان عملیات خاک برداری، پی کنی و اجرای کامل فونداسیون و شالوده	۶٪
۵	پایان نصب کامل اسکلت فولادی سبک (LSF) پس از تایید کارفرما	۱۲٪
۶	تامین و انبارش مرحله دوم مصالح و تجهیزات تاسیساتی و نازک کاری	۵٪
۷	پایان اجرای دیوارها، سقف ها، عایق کاری و اتمام کامل نمای بیرونی آلومینیوم کامپوزیت	۸٪
۸	پایان عملیات سفت کاری داخلی	۸٪
۹	تکمیل کامل زیرساخت تاسیسات مکانیکی و الکتریکی	۷٪
۱۰	تامین نصب و تست اولیه تجهیزات تاسیساتی	۷٪
۱۱	پایان کامل عملیات نازک کاری و تزئینات داخلی	۷٪
۱۲	اتمام عملیات محوطه سازی	۴٪
۱۳	اجرای تست های نهایی، راه اندازی و تحویل اولیه (تحویل موقت)	۴٪
۱۴	ارائه مدارک نهایی، نقشه های چون ساخت	۲٪
۱۵	تحویل نهایی پروژه و رفع کامل نواقص تحویل موقت	۲٪

برنامه زمانبندی کلی

برنامه زمانی کلی اجرای کار

ردیف	شرح فعالیت	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم
۱	مطالعات، طراحی و تجهیز کارگاه					
۲	عملیات خاکی و اجرای فونداسیون، تهیه و مونتاژ سازه LSF					
۳	نصب اسکلت سبک فولادی و اجرای سقف و دیوارها					
۴	اجرای تاسیسات زیرکار، نصب دربها و پنجره ها و نماسازی					
۵	نازک کاری داخلی، تکمیل عملیات اجرایی داخلی شامل کفسازی ها و شروع محوطه سازی					
۶	تکمیل محوطه سازی، تست نهایی تاسیسات، آب بندی کل ساختمان و برچیدن کارگاه					

✓ برنامه زمانبندی فوق بصورت شماتیک می باشد و لازم است برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه تا حداقل سطح ۳ مطابق با نظر کارفرما و اولویت های اجرایی باشد.

فرم امتیازدهی به پیمانکاران

معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها

جدول ضریب وزنی معیارهای ارجاع کار به مناقصه گر و امتیاز هر معیار

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته	۱۰۰	۲۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی در ۵ سال گذشته	۱۰۰	۲۰
۳	توان مالی در ۵ سال گذشته	۱۰۰	۱۵
۴	توان تجهیزاتی آماده به کار	۱۰۰	۲۵
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۱۰۰	۱۰
۶	بومی بودن	۱۰۰	۱۰
		جمع	۱۰۰

مبانی تعیین امتیاز معیارهای ارجاع کار

۱- سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته:

۱-۱- معیار ارزیابی

ارزیابی براساس کارهای مشابه یا قابل مقایسه انجام شده در ۵ سال گذشته با حجم معادل یا بیشتر از جدول زیر صورت می پذیرد. برای مقادیر کمتر امتیاز تجربه به تناسب کاهش می یابد.

ردیف	شرح	حداکثر تعداد کار/ امتیاز	حداکثر امتیاز
۱	اجرای ساختمان اداری با سیستم سازه ای سبک (LSF)	۵ کار	۱۰۰
	حداکثر امتیاز قابل کسب		۱۰۰

توضیح:

۱- کسب امتیاز حداقل ۶۰ امتیاز برای این بخش الزامی است. در صورت عدم احراز حداقل امتیاز توسط مناقصه گر، سایر معیارها مورد بررسی قرار نمی گیرد.

۲- در صورتی که پیمانکار در پروژه های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت یا پیمانکار دست دوم حضور داشته است، درصدی از امتیاز مربوط، به نسبت میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می یابد.

۳- در صورت انجام کار با مبلغ کمتر از پروژه حاضر امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد شده ملاک امتیازدهی خواهد بود.

۳- امتیاز کامل در صورت تحویل موقت یا قطعی کارهای اجرا شده تعلق خواهد گرفت. امتیاز برای کارهای در دست اجرا متناسب با پیشرفت فیزیکی یا ریالی پروژه تعلق خواهد گرفت. برای پروژه هایی که کمتر از ۶۰٪ پیشرفت فیزیکی دارند، امتیاز سابقه اجرایی در نظر گرفته نمی شود.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۲-۱- مدارک لازم

- پیمان های منعقد (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- صورت جلسه های تحویل موقت و قطعی برای کارهای اجرا شده
- آخرین صورت وضعیت تأیید شده در مورد پیمان های شرکت

۲-۲- حسن سابقه در کارهای قبلی در پنج سال گذشته

۲-۱- معیار ارزیابی

در این ردیف، میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی در پنج سال گذشته (حداقل پنج پروژه)، ملاک تعیین امتیاز می باشد. امتیاز ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی نسبت به مواردی نظیر کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمان بندی پروژه (مطابق فرم پیوست) تعیین می شود. امتیازهای مربوط به ارزشیابی دوره ای مراجع معتبر، موضوع تبصره ۱۰ تصویب نامه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ می تواند جایگزین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی گردد. در صورت عدم وجود موارد فوق الذکر، ارزیابی بر مبنای حسن اجرای پروژه های مشابه در ۵ سال گذشته با استفاده از تأییدیه کارفرمایان ذیربط مبنی بر حسن اجرای کار (از جمله رضایت نامه، تشویق نامه، تقدیرنامه، تأییدیه کارهای مهندسی ارزش و ...) با ذکر مبلغ پیمان خواهد بود.

ردیف	شرح	تعداد مورد نیاز	امتیاز
۱	میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی در پنج سال گذشته	۵	۱۰۰
۲	شاخص ارزیابی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی	-	۱۰۰
۳	حسن انجام کار در کارهای انجام شده در پنج سال گذشته	۵	۱۰۰
۴	پیمان فسخ شده (به دلیل قصور پیمانکار)	هر پروژه فسخ شده ۲۵ امتیاز منفی	

توضیح: در صورت غیر مرتبط بودن تأییدیه مربوطه با موضوع مناقصه حداکثر ۵۰ امتیاز ردیف های فوق تعلق خواهد گرفت.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۲-۲- مدارک لازم

- امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی در پنج سال گذشته

- گواهی شاخص ارزشیابی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی موضوع تبصره ۱۰ تصویب نامه شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱

مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت وزیران

- تأییدیه های صادره از سوی کارفرمایان ذیربط (رضایت نامه، تقدیر نامه، تشویق نامه، تأییدیه های انجام کارهای مهندسی

ارزش و ...)

۳- توان مالی

۳-۱- معیار ارزیابی

مناقصه گر باید یکی از موارد زیر را (مربوط به ۵ سال گذشته) که دارای بیشترین مقدار است ارائه نماید:

ردیف	شرح	مقدار	امتیاز
۱	پنجاه برابر میزان مالیات متوسط سالیانه پرداخت شده	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰
۲	هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰
۳	سه برابر درآمد ناخالص سالیانه	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰
۴	پنج برابر دارایی های ثابت شرکت	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰
۵	میزان اعتبار اعلام شده از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ برآورد	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

توضیح:

۱- به استناد بخشنامه ۲۶۵۱۰/ت ۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۲/۹ معاون اول محترم رئیس جمهور فقط اسناد ارزیابی پیمانکارانی بررسی خواهد شد که دارای صورتهای مالی حسابرسی شده موضوع قانون استفاده از خدمات تخصصی و حرفه ای حسابداران ذیصلاح شماره ۱۴۲۵۵ مورخ ۷۲/۱۱/۲۰ باشند. در غیر اینصورت به اسناد ارزیابی ترتیب اثری داده نمی شود و اعتراضات بعدی مسموع نخواهد بود.

۲- در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده مبالغ فوق، کمتر از مبلغ مناقصه باشد امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.

۳- در مورد ردیف ۱، میانگین مالیات پرداخت شده در ۵ سال اخیر ملاک ارزیابی خواهد بود. لذا مناقصه گری که اطلاعات برخی سال های مورد نظر را ارائه ننماید و یا فعالیتی نداشته باشد، مالیات سال های فوق صفر در نظر گرفته شده و در نهایت میانگین آن کاهش می یابد.

۴- در مورد ردیف های ۳ و ۴، بیشترین مبلغ درآمد ناخالص سالیانه یا دارایی ثابت در یکی از ۵ سال گذشته ملاک امتیاز دهی می باشد.

۳-۲- مدارک و مستندات لازم

- ارائه صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامی است.

- یکی از موارد زیر (مربوط به ۵ سال گذشته) که بالاترین رقم را دارا می باشد ارائه گردد:

الف- اظهار نامه مالیاتی و برگه مالیات قطعی

ب- مبالغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده

پ- تأیید اعتبار غیر مشروط از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر

۴- توان تجهیزاتی

۴-۱- معیار ارزیابی

به مناقصه گران براساس تجهیزات و ماشین آلات اختصاص یافته مطابق جدول زیر امتیاز تعلق خواهد گرفت.

کسب حداقل ۴۰ امتیاز این بخش ضروری است. در صورت عدم احراز حداقل امتیاز توسط مناقصه گر، سایر معیارها مورد بررسی قرار نمی گیرد.

ردیف	شرح ماشین آلات و یا تجهیزات	حداقل تعداد مورد نیاز	امتیاز
۱	کانکس	۲	۵
۲	دستگاه CNC، پانچ و برش LSF	۲	۵
۳	دستگاه خم و برش میلگرد	۱	۲
۴	دستگاه دریل و پیچ زن صنعتی (برقی و شارژی)	۵	۳
۵	فارسی بر برقی /اره پروفیل	۲	۲
۶	دستگاه جوش اینورتر	۲	۲
۷	تراک میکسر حداقل ۶ مترمکعبی	۱	۵
۸	جرثقیل سبک	۱	۵
۹	کمپرسور هوا+ ابزار پنوماتیک	۲	۲
۱۰	دستگاه برش پانل و کناف	۲	۵
۱۱	تراز لیزری و متر لیزری	۲	۲
۱۲	دستگاه آب بندی	۲	۲
۱۳	جعبه ابزار حرفه ای تاسیسات برقی و مکانیکی	۲	۵
۱۴	ماله پروانه ای	۱	۲
۱۵	دستگاه برش و خم لوله برق و لوله های پنج لایه	۱	۲
۱۶	دیزل ژنراتور با قدرت مناسب	۱	۱۰
۱۷	تجهیزات نقشه برداری (توتال استیشن، تراز یاب همراه با کلیه متعلقات)	۱	۷
۱۸	ویبراتور دیزلی یا بنزینی	۳	۹
۱۹	کمپکتور	۲	۹
۲۰	تجهیزات قالب بندی متناسب با پروژه		۹
۲۱	خودرو وانت (نیسان)	۱	۴
۲۲	خودرو سواری	۱	۳
جمع			۱۰۰

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

توضیح:

به ماشین آلات استیجاری با ارائه موافقت نامه معتبر ۵۰ درصد امتیاز مربوطه تعلق خواهد گرفت. مشروط به این که پیش نویس قراردادهای ماشین آلات استیجاری بایستی دارای مشخصات کامل دستگاه، نام اجاره دهنده، نام اجاره گیرنده و مبلغ اجاره باشد.

۲-۴- مدارک لازم

- ارائه سند مالکیت ماشین آلات و یا موافقت نامه معتبر الزامی است.

۵- توان فنی و برنامه ریزی

۵-۱- کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه

۵-۱-۱- معیار ارزیابی

هر مناقصه گر با داشتن عوامل زیر حداکثر امتیاز این بند را کسب می نماید:

ردیف	سمت	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	تعداد	امتیاز
۱	مدیر پروژه	کارشناس ارشد عمران	۱۵	۱	۲۰
۲	رئیس کارگاه	کارشناس عمران	۱۰	۱	۱۰
۳	سرپرست دفتر فنی	کارشناس عمران	۱۰	۱	۷
۴	مهندس اجرا	کارشناس عمران	۸	۱	۷
۵	مهندس نقشه بردار	کارشناس عمران	۵	۲	۶
	جمع				۵۰

۲-۵-۱- مدارک و مستندات لازم

- ارائه مدارک تحصیلی و سوابق کاری همراه با لیست بیمه تأمین اجتماعی جهت ارزیابی ضروری است.

۲-۵- توان فنی، برنامه ریزی و کنترل پروژه

۲-۵-۱- معیار ارزیابی

هر مناقصه گر با داشتن دو پروژه بدون تأخیر غیر مجاز تا تحویل موقت طی ۴ سال گذشته حداکثر امتیاز این بخش را کسب می نماید.

ردیف	شرح	امتیاز
۱	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	۲۵

۲-۵-۲- مدارک لازم

- گواهی تحویل موقت یا قطعی، ابلاغیه تأخیرات مناقصه گر از سوی کارفرمای مربوطه و پیمان های منعقد شده برای هر یک از پروژه های مورد نظر (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)

۳-۵- توان مدیریتی

۳-۵-۱- معیار ارزیابی

امتیاز این بخش با توجه به جدول ذیل تعیین می گردد:

ردیف	شرح	امتیاز
۱	نمودار سازمانی شرکت/مشارکت	۵
۲	دارا بودن واحد کنترل کیفیت مصالح در نمودار سازمانی کارگاه یا داشتن سیستم های مدیریت کیفیت معتبر	۵
۳	دارا بودن واحد کنترل پروژه در نمودار سازمانی کارگاه	۵
۴	دارا بودن واحد کنترل ایمنی (HSE) و یا داشتن گواهینامه های مربوطه	۵
۵	سوابق کاری هیأت مدیره و مدیرعامل	۵
	جمع	۲۵

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

توضیحات:

- ۱- در ردیف ۱ ملاک امتیاز دهی وجود ارتباطات مستقل و سریع در نمودار سازمانی شرکت می باشد.
 - ۲- در ردیف ۵ ملاک امتیازدهی داشتن سابقه مدیریتی در حداقل دو پروژه مشابه یا قابل مقایسه میباشد.
- ۲-۳-۵- مدارک لازم
- نمودار سازمانی تشکیلات دفتر مرکزی و کارگاه برای انجام پروژه حاضر نشان دهنده گردش کار، نحوه ارتباطات و فعالیت دفتر مرکزی و کارگاه شامل مدیریت، مهندسی، نگهداری و خرید کالا، نحوه ارتباط اعضای مشارکت و ...
 - گواهی نامه های مدیریت کیفیت و معتبر
 - مدارک و مستندات سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست

جدول های ارزیابی:

اظهار نامه ارزیابی توان اجرای کار

پیرو فراخوان در روزنامه مورخ در مورد پروژه
..... اینجانب/اینجانبان مدیرعامل/نماینده مجاز
شرکت/مشارکت با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه ارزیابی کیفی مناقصه گران، تأیید می نمایم، اطلاعات ارائه
شده در این اظهار نامه و مدارک منضم به آن، صحیح است.
هرگاه خلاف موارد اعلام شده به اثبات برسد، پس از گزارش دستگاه اجرایی، نظام فنی اجرایی معاونت برنامه ریزی و نظارت
راهبردی، می تواند نسبت به هر گونه جریمه یا محرومیت اقدام کند و با امضای این تعهد نامه، حق هر گونه اعتراض را در این
باره از خود سلب می کنم.

مدیرعامل

..... شرکت/مشارکت:

نماینده مجاز

امضاء:

تاریخ:



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

فرم اظهار نامه عدم محرومیت از شرکت در مناقصات

پيرو فراخوان در خصوص
پروژه اینجانب/اینجانبان صاحبان امضای مجاز و
تعهدآور شرکت تأیید می نمایم که این شرکت تاکنون سابقه هیچ گونه محرومیت از شرکت در مناقصه را نداشته
است. هرگاه خلاف این موضوع اثبات شود؛ پس از گزارش دستگاه اجرایی، دفتر امور مشاوران و پیمانکاران معاونت برنامه ریزی
و نظارت راهبردی ریاست جمهوری می تواند این شرکت را جریمه و از شرکت در مناقصه محروم نماید.
با امضاء این نامه حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

امضای مجاز و تعهدآور
نام و نام خانوادگی:
سمت:

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

اطلاعات کلی

نام شرکت: محل ثبت:
شماره ثبت: تاریخ ثبت:
سرمایه ثبت شده: سرمایه پرداخت شده:

موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):

شماره و تاریخ آخرین گواهی احراز صلاحیت:

رشته و تخصص و آخرین پایه اکتسابی براساس آخرین گواهی احراز صلاحیت:

ظرفیت مجاز باقیمانده از نظر ریالی و تعداد کار در رشته موضوع کار:

نشانی قانونی شرکت:

کدپستی، شماره تلفن و شماره نمابر:

مشخصات اعضای هیأت مدیره و سایر سهامداران:

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام
۱	مدیرعامل					
۲	رئیس هیأت مدیره					
۳	نایب رئیس هیأت مدیره					
۴	عضو هیأت مدیره					
۵	عضو هیئت مدیره					

۱- یک نسخه از اساسنامه و روزنامه رسمی مربوط به تأسیس شرکت و تغییرات بعدی ضمیمه گردد.

۲- آخرین گواهینامه و امتیاز بندی احراز صلاحیت ضمیمه گردد.

۳- آخرین مدرک تحصیلی اعضای هیأت مدیره و سایر سهامداران ضمیمه گردد.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

فرم ارزیابی کارفرمایان قبلی از پروژه های اجرا شده در ۴ سال اخیر

به:

از:

موضوع: استعلام نحوه عملکرد این شرکت در پروژه

احتراماً، نظر به آن که کمیته فنی بازرگانی مناقصه به

کارفرمایی..... در نظر دارد نحوه عملکرد این شرکت را در پروژه اجرا شده

..... براساس تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰ ه مورخ ۸۵/۷/۱۶ هیأت

وزیران و اصلاحیه مورخ ۱۳۸۶/۲/۱۲ ارزیابی نمایید. خواهشمند است دستور فرمایید موارد زیر در خصوص عملکرد این

شرکت در پروژه یاد شده تکمیل و گواهی گردد.

با تقدیم احترام

شرکت

(مهر و امضاء)



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

ارزیابی کارفرما از پروژه اجرا شده:

امتیاز

- | | |
|----|--|
| ۴۰ | ۱- کیفیت کار پیمانکار در اجرای عملیات |
| ۳۰ | ۲- کفایت کادر فنی و تخصیص یافته و فعال در طول پروژه |
| ۳۰ | ۳- میزان پایبندی و تعهد پیمانکار به برنامه زمانی و مدت پیمان |

(مهر و امضای مجاز کارفرما)

توضیحات:

- ۱- پیمانکار موظف هستند برای پروژه های انجام شده مورد رضایت کارفرما فرم فوق را به تکمیل و گواهی کارفرمای مربوط برساند.
- ۲- این فرم به عنوان بخشی از مستندات به شمار می آید.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۱- سابقه اجرای کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته:

ردیف	موضوع پیمان	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	تاریخ شروع طبق قرارداد	تاریخ خاتمه طبق قرارداد	درصد پیشرفت	تاریخ تحويل موقت	نام کارفرما	نام مشاور

ارایه پیمان های منعقد شده به انضمام صور تجلسه تحويل زمین و تحويل موقت یا قطعی برای ارزشیابی ضروری می باشد.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

امتیازهای ارزشیابی دوره ای مراجع معتبر موضوع تبصره ماده (۱۰) تصویب نامه شماره

۴۸۰۱۳ ت ۲۳۲۵۱ ه مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱

ردیف	موضوع پیمان	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	تاریخ شروع طبق قرارداد	تاریخ خاتمه طبق قرارداد	نام کارفرما	نام مشاور	امتیاز ارزشیابی دوره ای	تاریخ تحویل موقت



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

تأییدیه های اخذ شده طی ۴ سال گذشته

ردیف	موضوع پیمان	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	مقام مطلع کارفرما	نام کارفرما	نام مهندس مشاور	نوع تأییدیه صادر شده (تقدیرنامه، گوهینامه، رضایت نامه و ...)	مرجع صادر کننده

پیمان های منعقد به انضمام تأییدیه های صادره ارائه گردد.

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۳- توان مالی

(مبالغ به ریال)

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
۱	میزان مالیات متوسط سالیانه پرداخت شده				
۲	میزان بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده				
۳	میزان درآمد ناخالص سالیانه				
۴	میزان دارایی های ثابت شرکت				

- ارائه صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامی است.

- یکی از موارد زیر (مربوط به ۴ سال گذشته) که بالاترین رقم را دارا می باشد ارائه گردد:

الف- اظهار نامه مالیاتی و برگه مالیات قطعی

ب- مبالغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده

پ- تأیید اعتبار غیر مشروط از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۴- توان تجهیزاتی

ردیف	ماشین آلات و تجهیزات	کارخانه سازنده	مدل	سال ساخت	ظرفیت و توان	تعداد	نحوه تأمین (استیجاری یا تملکی)	ملاحظات

اسناد مالکیت (ماشین آلات و تجهیزات) برای ماشین آلات تملیکی ضمیمه این فرم گردد.

برای ماشین آلات استیجاری موافقت نامه های مربوطه ارائه گردد.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۵- توان فنی و برنامه ریزی

۵-۱- کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه

نام و نام خانوادگی	سمت و مسئولیت در کارهای اجرائی	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه

ارائه مدارک تحصیلی و سوابق کاری جهت ارزیابی ضروری است.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

خلاصه سوابق کاری اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	سمت	نوع فعالیت کاری	نام کارفرما

اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۲-۵- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

پیمان های خاتمه یافته بدون تأخیر غیر مجاز

ردیف	موضوع پیمان	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	تاریخ شروع طبق قرارداد	تاریخ خاتمه طبق قرارداد	تاریخ تحویل موقت	نام کارفرما	نام مشاور

ارایه پیمان های منعقد به انضمام صورت جلسه تحویل زمین و تحویل موقت یا قطعی و نیز صورت جلسه تأخیرات برای
ارزشیابی ضروری می باشد.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

۶- بومی بودن

- ۶-۱- پیمانکاری که شرکت خود را در استان مورد مناقصه به ثبت رسانده باشد و یا در ۴ سال گذشته پروژه در منطقه
سیرجان یا منطقه گل گهر با موفقیت به اتمام رسانده باشد (تحويل قطعی شده باشد) بومی تلقی می گردد.



اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی، امضاء
کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه
.....، کارهای در دست اجرا یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح
زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و رشته مربوطه از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت
آماده به کار لازم برای مشارکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ظرفیت آماده بکار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه
به عهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این
شرکت رفتار می گردد.
تاریخ:

امضای مجاز و تعهدآور:

فهرست مندرجات:

الف: کلیات

ب: گزارش شناخت طرح

پ: معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیار

ت- جداول ارزیابی



برآورد



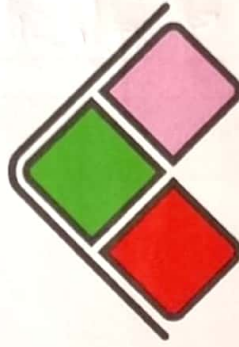
اسناد مناقصه دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک
فولادی (LSF) به صورت EPC

جدول پیشنهاد قیمت

پروژه: طراحی، تامین مصالح و اجرای کامل ساختمان اداری گهر انتظام با سیستم سازه ای سبک فولادی (LSF) به صورت EPC

تاریخ / ۱۴۰۴

ردیف	شرح عملیات	واحد (متر مربع ساختمان احداث شده)	قیمت (ریال)	قیمت پیشنهادی پیمانکار (ریال)
۱	اجرای زیرسازی و فونداسیون	m ^۲	۱۳,۶۴۳,۰۰۰	
۲	طراحی، ساخت و نصب سازه LSF	m ^۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	اجرای دیوار و سقف کاذب به همراه رنگ آمیزی	m ^۲	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	
۴	اجرای کف سازی کاشی و سرامیک	m ^۲	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	
۵	اجرای تاسیسات برقی و مکانیکی	m ^۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	اجرای نما، درب و پنجره، عایق کاری و.....	m ^۲	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	
⊕	جمع مبلغ احداث ساختمان برای یک مترمربع	m ^۲	۱۴۹,۶۴۳,۰۰۰	
۷	محوطه سازی		۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	پارکینگ		۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
⊕	جمع مبلغ محوطه سازی و پارکینگ		۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
⊕	جمع کل بر آورد		۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
توضیحات (۱): ردیف های ۱ تا ۶ جدول فوق جهت احداث ۵۶۰ مترمربع ساختمان اداری در نظر گرفته شده است و لازم است پیمانکار قیمت پیشنهادی هر یک از ردیف های فوق را بنحوی ارائه نماید که مجموع قیمت پیشنهادی ردیف های فوق مطابق با مشخصات فنی و خصوصی اسناد پیمان جهت احداث و تکمیل کامل ساختمان مذکور به کارفرما گردد.				
توضیحات (۲): ردیف های ۷ تا ۸ جدول فوق مطابق با مشخصات فنی و خصوصی اسناد پیمان و مطابق با طراحی محوطه و پارکینگ مد نظر کارفرما توسط پیمانکار اعلام قیمت گردد. بدیهی است مجموع توضیحات (۱) و (۲) مبلغ پیمان را بصورت مقطوع و بدون تعدیل مشخص خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه تفسیر و ادعا از درجه اعتبار ساقط تلقی می گردد.				



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گل کهر

عنوان مستند:

دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

محل مهر سند:	محل مهر سند:
	
تاریخ منسوخ سند:	تاریخ تولید سند:
	۱۴۰۱/۰۴/۰۴

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گمر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

شرح بازنگری	شماره فصل / بند بازنگری شده	تاریخ بازنگری سند	شماره بازنگری سند



شرکت توسعه و مدیریت بیمارستان

دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران

GGZ.WI061

شماره سند

۱۴۰۱/۰۴/۰۴

تاریخ ایجاد

۰۰

شماره ویرایش

نام سند: دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران

شماره سند: GGZ.WI061

نوع سند: دستورالعمل

تعداد صفحات: ۳۱

تنظیم سند

نام و نام خانوادگی

سمت

تاریخ

امضا

امیرمحمد شهرآبادی

کارشناس ارشد سیستم ها و استانداردها

۱۴۰۱/۰۵/۱۶

تهیه کننده

سیدحامد موسوی

سرپرست ایمنی

۱۴۰۱/۰۵/۱۰

بررسی کنندگان

حامد نوری نسب سیرجانی

مدیر برنامه ریزی جامع، بودجه و تعالی

بهروز نوبخت

مدیر سلامت، ایمنی و محیط زیست

۱۴۰۱/۰۵/۱۰

تایید کننده

سیدعلی علوی نسب

معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی

۱۴۰۱/۰۵/۱۵

تصویب کننده

محسن آرش

مدیرعامل

۱۴۰۱/۰۵/۱۹

توزیع سند

تاریخ اجراء سند: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

شماره قبلی سند: اولین نسخه

نام و نام خانوادگی: امیرمحمد شهرآبادی

سمت: کارشناس ارشد سیستم ها و استانداردها

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ امضا

ملاحظات دسترسی: عمومی ☐ اسناد داخل سازمانی ☒ نیازمند دسترسی خاص ☐

شرح دسترسی خاص: ندارد

بایگانی نسخه فیزیکی: ☒

بایگانی نسخه الکترونیکی: ☒

نام و نام خانوادگی: امیرمحمد شهرآبادی

سمت: کارشناس ارشد سیستم ها و استانداردها

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ امضا

توضیحات: ندارد

۶۹/۱۴۰۱/۲۸

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

فهرست

۵	هدف:	۱
۵	دامنه کاربرد:	۲
۵	مسئولیت ها:	۳
۵	تعاریف:	۴
۶	تشریح فعالیت ها:	۵
۷	۵.۱ شناسایی و انتخاب پیمانکاران:	۵.۱
۸	۵.۲ شروع به کار پیمانکار:	۵.۲
۸	۵.۳ ساختار سرپرستی سلامت، ایمنی و محیط زیست:	۵.۳
۸	۵.۴ الزامات بهداشتی پیمانکاران:	۵.۴
۸	۵.۴.۱ انتخاب مسئول بهداشت حرفه ای:	۵.۴.۱
۹	۵.۴.۲ معاینات شغلی و سایر الزامات بهداشت حرفه ای:	۵.۴.۲
۱۰	۵.۴.۳ تسهیلات بهداشتی:	۵.۴.۳
۱۱	۵.۴.۴ اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی:	۵.۴.۴
۱۱	۵.۴.۵ بهداشت آب آشامیدنی:	۵.۴.۵
۱۱	۵.۵ الزامات ایمنی پیمانکاران:	۵.۵
۱۵	۵.۶ الزامات آتش نشانی:	۵.۶
۱۶	۵.۷ الزامات زیست محیطی پیمانکاران:	۵.۷
۱۷	۵.۷.۱ مدیریت زائدات:	۵.۷.۱
۱۸	۵.۷.۲ مدیریت زمین:	۵.۷.۲
۱۸	۵.۷.۳ مدیریت آب:	۵.۷.۳
۱۹	۵.۷.۴ مدیریت کیفیت هوا:	۵.۷.۴
۱۹	۵.۸ الزامات آموزشی پیمانکاران:	۵.۸
۲۰	۵.۹ نظارت بر عملکرد پیمانکاران:	۵.۹
۲۱	۵.۱۰ ضمانت اجرای الزامات:	۵.۱۰
۲۲	۵.۱۱ ارزیابی عملکرد پیمانکاران:	۵.۱۱
۲۹	۵.۱۲ جرائم آتش نشانی:	۵.۱۲
۳۱	۶ پیوست:	۶
۳۱	۷ منابع و مراجع:	۷

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

(۱) هدف:

هدف تدوین ضوابط و خطوط راهنما جهت:

- تعیین الزامات HSE که باید توسط پیمانکاران در مورد اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت گردد.
- تعیین و توسعه یک استراتژی برای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران.
- توجه هم زمان به موضوعات سلامت ایمنی و محیط زیست در فعالیت های پیمانکاری.
- تشریح مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست در فعالیت های پیمانکاری، پروژه های اجرایی به منظور بهبود مستمر عملکرد سلامت ایمنی و محیط زیست در تمام فعالیت های محوله می باشد.

(۲) دامنه کاربرد:

دامنه کاربرد این دستورالعمل اجرایی تمامی پرسنل شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر و پیمانکاران مربوطه می باشد.

(۳) مسئولیت ها:

مسئولیت تهیه و بازنگری این دستورالعمل بر عهده مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، مدیریت حقوقی و قراردادها، مدیریت مالی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

مسئولیت اجرای این دستورالعمل بر عهده شرکت های پیمانکار می باشد.

مسئولیت پیوست این آیین نامه به کلیه قراردادها بر عهده مدیریت حقوقی و قراردادها می باشد.

مسئولیت نظارت بر اجرای این دستورالعمل بر عهده ناظر کارفرما، دستگاه نظارت مقیم و شرکت مشاور مربوطه می باشد.

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه بر عهده مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست مدیریت های ناظر و مشاور مربوطه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

(۴) تعاریف:

ممیزی:

بازنگری سیستماتیک فرایندها و برنامه های اجرا شده در محل فعالیت به منظور اطمینان از صلاحیت پیمانکار برای اجرای الزامات انجام می شود.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

قرارداد:

پیمانی است مکتوب فی مابین کارفرما با پیمانکار اصلی یا پیمانکار اصلی با پیمانکار فرعی که بیان کننده تعهدات و التزام طرفین قرارداد در موضوع پیمان آنان است.

پیمانکار:

شخص حقیقی یا حقوقی ذیصلاحی است که بر اساس اسناد و مدارک پیمان، مسئولیت اجرای عملیات پیمان را بر عهده می گیرد.

:PPE

مخفف جمله personal protective equipment به معنای تجهیزات حفاظت فردی می باشد.

حداقل الزامات:

دسته ای از قوانین و استاندارد ها که اجرای آن الزامی است.

مجوز ایمنی انجام کار:

مجوزی است جهت اجرای کار که باید با الزامات مشخص شده اجرا شود.

کارفرما:

شخص حقوقی است که اجرای عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار واگذار می نماید. منظور از کارفرما در این دستورالعمل شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

در جدول جرائم برابر است با حداقل حقوق روزانه مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

(۵) تشریح فعالیت ها:

مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما به منظور حصول اطمینان از اجرای این دستورالعمل، بازدیدهایی به صورت روزانه و یا در قالب SAFETY TOUR انجام می دهند و مغایرت های شناسایی شده را به صورت آنومالی (گزارش شرایط و اعمال نا ایمن) ثبت می نمایند و بدیهی است در صورت نقض قوانین و الزامات HSE شرکت یا پیمانکار مطابق این دستورالعمل برخورد می گردد.

نظارت مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، کلی و به منظور پیشگیری بوده و نافی مسئولیت کامل پیمانکار نمی باشد. بنابراین پیمانکار متعهد است ضمن رعایت کامل مقررات HSE بر عملکرد کارکنان و پیمانکاران دست دوم خود به نحو کامل نظارت نموده و تحت هیچ شرایطی اجازه انجام کار بدون رعایت مقررات HSE را ندهد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

مسئولیت و عواقب ناشی از عدم رعایت موارد HSE در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات موضوع قرارداد، عملیات اجرایی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است و در صورت بروز حوادث منجر به جرح، فوت و خسارت (صرف نظر از علل بروز حادثه و مقصرین حادثه) مسئولیت آن تماماً بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است، تمامی هزینه های انجام شده توسط کارفرما که ناشی از بروز حوادث ناشی از کار باشد (از جمله حق الوکاله پرداختی به وکلا، هزینه کارشناسی و آثار مالی ناشی از محکومیت های احتمالی کارفرما در پرونده های حوادث ناشی از کار) تمامی به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

۵.۱ شناسایی و انتخاب پیمانکاران:

قواعد کلی که بایستی جهت شناسایی و انتخاب پیمانکار در نظر گرفته شود:

* فرایند شناسایی، ارزیابی و انتخاب پیمانکاران مطابق دستورالعمل ارزیابی ایمنی بهداشت و محیط زیست پیمانکاران در مناقصه انجام می شود که مکانیزم دارا بودن تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بروزترین دستورالعمل ها، سوابق حسن انجام کار سلامت، ایمنی و محیط زیست، ارزیابی عملکرد پیمانکاران شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر در دوره های قبلی، دارا بودن گواهینامه های سیستم های مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، دارا بودن چارت سازمانی سلامت، ایمنی و محیط زیست و کارایی و اثر بخش بودن در اجرای الزامات سلامت، ایمنی و محیط زیست لحاظ شود.

* مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزرات تعاون، کار و رفاه اجتماعی کلیه پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه باید دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی باشند و در طول قرار داد در صورت انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.

* پیمانکار متعهد می گردد که خدمات تحت قرار داد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعملهای سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر در قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرار داد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.

* مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحدهای مربوطه شرکت پیمانکار می باشد. هر گاه بر اثر عدم رعایت مقررات و ضوابط مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد مربوطه شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازات های مندرج در قانون کار مسئول می باشد و مکلف به جبران خسارت زیان دیده و پرداخت دیه متوفی یا مصدوم می باشند و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

* در هنگام عقد قرار داد باید کلیه هزینه های مربوط به امور HSE توسط پیمانکار محاسبه و در ارزیابی ریالی قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی، بهداشتی و محیط زیستی را به طور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری - ماده ۹۱ قانون کار)

* پیمانکار ملزم می باشد قبل از ابلاغ قرار داد نسبت به ارائه و اخذ تاییدیه HSE PLAN و مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها بر اساس نوع فعالیت و موضوع قرارداد مطابق روش اجرایی کارفرما اقدام نماید.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب پروژه های جدید، طرح های توسعه، تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین، مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی، ایمنی و آتش نشانی ایران و کشور مبدا و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آنها می باشد را بطور دقیق رعایت نماید. پیمانکار موظف است تضمینهای کافی برای رعایت این استاندارد از پیمانکار، طراح یا سازنده را اخذ نماید و به کارفرما تحویل دهد.

۵.۲) شروع به کار پیمانکار:

* پیمانکار موظف است پس از عقد قرار داد و قبل از شروع به کار در شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر در جلسه توجیهی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت کرده و با ضوابط و دستورالعمل های HSE آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید.
(KICK OF MEETING) عدم حضور به منزله ابلاغ کلیه ضوابط و دستورالعمل ها می باشد.

۵.۳) ساختار سرپرستی سلامت، ایمنی و محیط زیست:

* ساختار سازمانی HSE پیمانکار متناسب با پروژه و فعالیت های بهره برداری پیمانکار می بایست مورد تایید مدیریت HSE ، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر باشد.
* پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی موضوع پیمان، نماینده / نمایندگان HSE خود را کتبا به کارفرما معرفی نماید. نماینده مذکور باید تحصیلات، دانش و مهارت تخصصی در زمینه سلامت ، ایمنی و محیط زیست و یا رشته های مرتبط و همچنین دارای تجربه کافی در این زمینه باشد و پس از اخذ تاییدیه کتبی نماینده معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما شروع به کار نمایند. در صورت عدم احراز صلاحیت در هر زمان یا از دست دادن صلاحیت در طول مدت اجرای پیمان، با ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار موظف به جایگزینی افراد دارای صلاحیت می باشد.
* کارشناس HSE بایستی صرفا در امور مربوط به HSE موضوع پیمان به کار گرفته شود. پیمانکار نمی تواند از این افراد در سایر فعالیت ها استفاده نماید.

۵.۴) الزامات بهداشتی پیمانکاران:

۵.۴.۱) انتخاب مسئول بهداشت حرفه ای:

* بر اساس ماده ۹۳ قانون کار جمهوری اسلامی ایران کلیه کارگاه های بالای ۲۵ نفر می بایست اقدام به جذب کارشناس بهداشت حرفه ای نموده و کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار را با حضور مسئول بهداشت حرفه ای تشکیل دهند.
* صلاحیت مسئول بهداشت حرفه ای می بایست مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر و مرکز بهداشت و اداره کار قرار گیرد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

بکارگیری دانش آموختگان سایر رشته ها ممنوع می باشد.

۵.۴.۲) معاینات شغلی و سایر الزامات بهداشت حرفه ای

* پیمانکار موظف است مطابق ماده ۹۲ قانون کار، کارگران خود را قبل از اشتغال بکار و به صورت دوره ای متناسب با شغل با هزینه خود (پیمانکار) بر اساس الزامات مندرج در دستورالعمل انجام معاینات دوره ای طب کار (برای شرکتهای پیمانکاری) مورد معاینات پزشکی قرار دهد.

* معاینات و آزمایشات بدو استخدام در درجه اول می بایست نکات زیر را مشخص کند :

ابتلا به بیماری های روانی؛

اعتیاد به الکل و مواد مخدر؛

بیماری های مقاربتی؛

ابتلا به بیماری های واگیردار؛

قدرت انجام کار مورد نظر؛

پیمانکار موظف است گزارش انجام معاینات شغلی کارکنان را به همراه آمار بیماری ها و عوارض ناشی از کار در پایان هر دوره از معاینات (حداکثر در پایان هر سال) مطابق دستورالعمل انجام معاینات دوره ای طب کار (برای شرکت های پیمانکاری) به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ارائه دهند.

* هزینه انجام کلیه معاینات و ارجاعات آن و کارت سلامت بر عهده پیمانکار بوده و نبایستی از کارگر اخذ گردد.

* در صورتی که نتایج دوره ای نشان دهد که فردی دچار بیماری ناشی از کار شده است، پیمانکار موظف است فرد بیمار را به کمیته محدودیت های شرکت معرفی نموده تا در خصوص بررسی وضعیت بیماری فرد و یا احیاناً جابجایی ایشان تصمیم گیری شود.

* ارزیابی معاینات طب کار پیمانکاران به صورت سالیانه انجام می شود.

* کلیه لوازم حفاظت فردی می بایست بر اساس نوع فعالیت پرسنل تهیه، به تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما رسیده، در اختیار افراد قرار گیرد، چگونگی کاربرد آنها به پرسنل آموزش داده شود، افراد ملزم به استفاده از وسایل گردند و بر حسن استفاده نظارت گردد و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما رسانده شود. (به عنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار می بایست تحویل پرسنل گردد - ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها - ماده ۹۱ قانون کار)

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* وسایل حفاظت فردی که پیمانکار تهیه می نماید باید از نوع مرغوب، مقاوم و متناسب با نوع کار بوده و قبل از خرید انبوه می بایست نمونه ای از آن به تایید واحد بهداشت حرفه ای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست رسیده باشد.

* در صورتی که پیمانکار از عملیات پرتو نگاری / رادیو گرافی استفاده نماید، لازم است علاوه بر اخذ مجوز لازم از واحد بهداشت حرفه ای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، تجهیزات و لوازم مورد نیاز را فراهم و قوانین کشوری در این زمینه رعایت نماید.

* انبار PPE و انبار تجهیزات شرکت های پیمانکاری می بایست به صورت ماهیانه توسط واحد بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران بازدید شود و کلیه اقلام می بایست دارای نقطه سفارش باشند.

* پیمانکار موظف است با واحد بهداشت حرفه ای شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر هماهنگی لازم را به عمل آورد تا انبار تجهیزات حفاظت فردی قبل از شروع کار و همچنین به صورت ۶ ماهه توسط کارشناس بهداشت حرفه ای توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر مورد بازدید قرار گیرد.

* ساعت کاری کارگران عادی کار و نوبت کار باید منطبق بر قانون کار کشوری باشد و ساعت کار بیش از ۱۲ ساعت تحت هر عنوان ممنوع می باشد.

* پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد در معرض دید قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین کارفرما در دسترس باشد. پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.

* پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری، اندازه گیری به صورت سالیانه توسط مراجع ذیصلاح و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم بکار گیرد.

* استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیر مجاز در محوطه عملیات توسط پرسنل پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و به طور کامل موافق با آن عمل می نمایند.

۵.۴.۳ تسهیلات بهداشتی:

* پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویس های بهداشتی، حمام، رختکن و ...) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۵.۴.۴) اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی:

* شرایط اماکن تهیه طبخ و توزیع مواد غذایی می بایست منطبق با مفاد دستورالعمل ایمنی بهداشتی مراکز تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی باشد.

* هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

۵.۴.۵) بهداشت آب آشامیدنی:

* شرایط بهداشتی آب آشامیدنی می بایست منطبق با استانداردهای آب آشامیدنی و آب های معدنی و بسته بندی شده منطبق با استانداردهای موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران باشد.

۵.۵) الزامات ایمنی پیمانکاران:

* پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری به عمل آورد.

* پیمانکار باید آگاهی های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی، محیط زیست، فرایندها و عملیات درگیر با آن را کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تاثیر گذار میباشد آگاه باشد و برای دفع موارد نامنطبق با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد و اقدامات پیشگیرانه و اصلاحی لازم را انجام دهد.

* پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی، جسمی و روانی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه شرکت نمودن در کلاس های آموزشی عمومی و تخصصی و داشتن تاییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آن ها مشکلی وجود نخواهد داشت.

* در صورتی که کارکنان پیمانکار نسبت به خطرات کار مورد نظر آشنا نبود و نیاز به آموزش داشته باشند، مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست از ادامه کار جلوگیری به عمل آورده و پیمانکار موظف به برگزاری کلاس های آموزش لازم جهت کارکنان می باشد.

* کلیه کارکنان پیمانکار موظفند مقررات سلامت، ایمنی و محیط زیست حاکم در شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر که از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت ارائه شده را رعایت نمایند.

* پیمانکار موظف است در زمان تجهیز کارگاه، انبار و یا فضای کار، تمام موارد ایمنی را رعایت نماید.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* چنانچه پیمانکار جهت انجام برخی از عملیات موضوع قرارداد، از پیمانکار فرعی استفاده نماید تمام موارد مطرح شده در این آیین نامه شامل پیمانکاران فرعی نیز خواهد بود، فلذا پیمانکار اصلی مکلف است تعهدات مندرج در این آیین نامه را به پیمانکار فرعی تفهیم و بر اجرای آن نظارت نماید. در هر صورت و در نهایت پیمانکار اصلی پاسخگوی موارد نقض شده خواهد بود.

* پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی‌های لازم را با مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست به عمل آورد.

* پیمانکار به هیچ عنوان حق ورود وسایل و تجهیزاتی که دارای نقص فنی بوده و می‌توانند ایمنی کارکنان را به خطر اندازد ندارد.

* در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای فوق الذکر، کارفرما مختار است مطابق با قرارداد فی مابین و آیین نامه مدیریت HSE پیمانکاران و سایر ضوابط و مقررات ایمنی با پیمانکار برخورد نماید.

* پیمانکار باید برای شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک ها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه روش های شناخته شده و استاندارد داشته باشد و گزارش را به صورت مستمر به کارفرما ارائه دهد.

* پیمانکار موظف به هماهنگی جهت انجام ممیزی استانداردهای پیاده‌سازی شده در شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر و اخذ گواهینامه مربوطه در حوزه کاری تعریف شده در شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

* پیمانکار موظف است بروز هرگونه حوادث، رویدادها و رخدادها را در اسرع وقت به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست و سازمان هایی که الزامی باشد گزارش نماید.

* پیمانکار موظف است پس از انجام کار، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام کند.

* چنانچه از ادامه فعالیت پیمانکار به دلیل عدم رعایت موارد ایمنی جلوگیری به عمل آید، تا زمان رفع نقص و نارسایی و صدور مجوز مجدد از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، پیمانکار حق هیچ گونه فعالیتی را نخواهد داشت و کلیه خسارت های مادی، معنوی و ... بر عهده پیمانکار می‌باشد.

* پیمانکارانی که برای انجام فعالیت خود نیاز به وسایط نقلیه دارند، موظفند قبل از شروع به کار نسبت به معرفی راننده و خودرو اقدام و مجوزهای لازم را کسب نمایند.

* کلیه وسایط نقلیه بایستی مطابق آیین نامه ایمنی ترافیک و حمل و نقل، سالم و بدون نقص فنی و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر بوده و از نظر ظاهری نیز دارای شرایط مناسب باشند. در غیر این صورت از تردد آن ها جلوگیری خواهد شد. (حداکثر سال ساخت خودروهای سواری سبک ۵ سال و ماشین آلات سنگین ۱۵ سال می باشد که بایستی توسط پیمانکار رعایت گردد)

* کلیه رانندگان وسایط نقلیه داخل منطقه گل گهر موظفند از قوانین ترافیکی منطقه گل گهر پیروی نمایند.

* حمل نفرات در خودرو می بایست متناسب با ظرفیت آن باشد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* کارکنان و کارگران هر پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و تردد در بخش‌های دیگر منطقه گل گهر ممنوع می باشد. کلیه مسئولیت های بعدی عدول از این موضوع بر عهده پیمانکار می باشد.

* پیمانکار باید برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه، منابع و امکانات مورد نیاز را فراهم نماید و آموزش های مرتبط را برای کلیه کارکنان خود و پیمانکاران فرعی به صورت دوره ای فراهم نماید.

* پیمانکار موظف است به نحوی برنامه ریزی نماید که کلیه کارکنان تحت سرپرستی او از وسایل استحقاقی تحویلی استفاده نمایند.

* در صورتی که فرد یا افرادی از کارکنان پیمانکار از مقررات ایمنی تبعیت ننموده و ایمنی خود و دیگران را به خطر اندازد با نظر مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ، پیمانکار موظف است نسبت به اخراج/ تنزل/ تغییر پست ایشان اقدام نماید.

* پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و... گواهی نامه تست سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد و مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر اخذ نماید.

* بر اساس بند الف ماده ۴ قانون تامین اجتماعی کلیه افرادی که به هر عنوان در مقابل دریافت مزد یا حقوق کار می کنند مشمول قانون تامین اجتماعی هستند و کارفرما طبق ماده ۳۶ همین قانون مسئول پرداخت حق بیمه سهم خود و بیمه شده به سازمان تامین اجتماعی می باشد.

* سوابق کلی بازدیدهای سلامت، ایمنی و محیط زیست که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود، همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی، تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.

* پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و ... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگوی مراجع قانونی و نظارتی باشد.

* در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه سلامت، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE ، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرایند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط ناایمن و تصحیح عملیات اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: در صورت عدم رفع موارد ناایمن مطابق با آیین نامه مدیریت HSE پیمانکاران بخش جرائم اقدام خواهد شد.

مسئولیت هرگونه تاخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، بر عهده وی می باشد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE، قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار فسخ یک جانبه قرارداد خواهد شد.

* کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصب شده در زمینه سلامت، ایمنی و محیط زیست در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشد.

* سوابق عملکرد سلامت، ایمنی و محیط زیست پیمانکار ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت.

* حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته عالی HSE شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر الزامی می باشد.

* در صورتی که تعداد پرسنل پیمانکار بیش از ۲۵ نفر می باشد پیمانکار می بایست به صورت ماهیانه جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت خود را تشکیل و به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر، مرکز بهداشت و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان ارسال نماید.

* پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد. لازم به ذکر است کلیه گزارشات حوادث می بایست در کمتر از ۷۲ ساعت کاری به مراجع ذیصلاح اعلام نماید.

* پیمانکار موظف است فرآیند مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه های فعالیتهای خود را مطابق روش اجرایی کارفرما انجام دهد.

* پیمانکار موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده و... از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست توسعه، عمران و مدیریت منطقه می باشد. همچنین پیمانکار موظف است سیستم مجوز ایمنی کلیه فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مجوز کارفرما راه اندازی نماید.

* پیمانکار موظف به انجام اقدامات مرتبط با واکنش در شرایط اضطراری مطابق با روش اجرایی کارفرما می باشد.

* رانندگان خودروها مانند لودر، بیل مکانیکی، جرثقیل، لیفتراک و ... دارای گواهینامه ویژه باشند.

* پیمانکار موظف است هرگونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار و تسهیلات یا تجهیزات می گردد، مطابق روش اجرایی مدیریت رویداد ظرف مدت ۳ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.

* همه سیلندرهای گاز تحت فشار (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده، اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشد باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و غیره) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار باید کالاها یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیو اکتیو ، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

* کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.

* کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.

* پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکانهای مورد نیاز دیگر (اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تامین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آن ها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آن ها صورت پذیرد.

* انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه مجاز می باشد.

* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روان سازی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

۵.۶ الزامات آتش نشانی:

* استفاده از شبکه آب آتش نشانی برای کارهای روزمره ممنوع بوده و در صورت مشاهده برابر مقررات داخلی با شرکت پیمانکار برخورد خواهد شد.

* در صورتی که شرکت پیمانکاری درحین انجام فعالیت خود در منطقه به هر یک از تجهیزات و سیستم های آتش نشانی صدمه ای وارد کند، می بایستی نسبت به تعمیر و یا جبران خسارت اقدام نماید.

* پیمانکاران می بایست نحوه ی استفاده از کپسول های اطفاء حریق را به کلیه پرسنل خود آموزش دهد.

* کلیه پیمانکاران موظف به انجام هماهنگی های لازم با واحد آتشنشانی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر جهت برگزاری مانورهای واکنش در شرایط اضطراری در بازه ی زمانی حداکثر ۳ ماهه می باشد.

* کلیه پیمانکاران موظف اند پس از اخذ تاییدیه نیازسنجی و جانمایی کپسول های اطفاء حریق نسبت به خرید و نصب در کارگاه اقدام نمایند.

* پیمانکاران پروژه ای موظف می باشند در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و درمکان های در دسترس قرار دهند. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.

* کلیه پیمانکاران ملزم به انجام ارزیابی ریسک حریق کلیه فعالیت های خود و ارائه گزارش به کارفرما می باشند.

* پیمانکار بهره بردار ملزم به حفاظت از سیستم های اعلام و اطفای حریق دستی و اتوماتیک و انجام همکاری لازم با دستگاه نظارت و مدیریت HSE می باشد.

* کلیه پیمانکاران ملزم به شناسایی ERP های (شرایط اضطراری و بحرانی) فعالیت خود بوده و می بایست برای آنها دارای برنامه اجرایی مناسب باشند و به صورت مستمر نسبت به بازنگری آن ها اقدام نمایند.

۵.۷ الزامات زیست محیطی پیمانکاران:

* پیمانکار بایستی از الزامات زیست محیطی کارفرما مطابق با قوانین و مقررات موضوعه کشور در بخش های ذیل تبعیت نماید. همچنین موظف است در صورت درخواست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، نسبت به جذب کارشناس بهداشت محیط یا محیط زیست اقدام نماید.

* پیمانکار قبل از شروع بکار بایستی اطمینان حاصل نماید که فعالیت هایش مطابق با الزامات و قوانین زیست محیطی است و در صورتی که فعالیت و اقدامات پیمانکار منجر به تذکر و جرائم زیست محیطی کارفرما گردد، کارفرما مجاز است عینا با پیمانکار در خصوص تذکرات و جرائم اقدام و از صورت وضعیت آن کسر نماید.

* پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هرگونه مواد آلاینده به محیط زیست شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی، ضرر و زیان به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیو اکتیو یا سایر آینده های جوی اقدام نماید.

* پیمانکار موظف است زائدات، پسماندها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد فرسوده متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف نماید و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات 5S در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.

* در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و سایر محوطه هایی که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیر ضروری (دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقی مانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌های کلان
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار موظف به پیشگیری از هر گونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب، مواد خام و... در محیط کار می باشد. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تامین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن نیز باید برای ناظر ارسال گردد.

* ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز انتقال گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.

* پیمانکار موظف به تامین آب آشامیدنی سالم مورد تایید واحد بهداشت حرفه ای کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.

* پیمان کار لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر بگیرد، ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشد.

* پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.

* پیمانکار موظف به تامین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاه می باشد.

* پیمانکار می بایست فعالیت های خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.

* پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی، تردد ماشین آلات و فعالیت عمرانی خود را کنترل نماید.

* بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.

* پیمانکار می بایست یک روز در هفته را به عنوان clean day در نظر گرفته و کلیه الزامات ۵S در کارگاه و محل های فعالیت خود را رعایت نماید.

۵.۷.۱) مدیریت زائدات:

پیمانکار موظف به شناسایی محل های تخلیه و دپو مواد زائد، نخاله های ساختمانی و خاک های ناشی از عملیات خاکبرداری می باشد و بایستی قبل از هرگونه فعالیت، هماهنگی های لازم با واحد بهداشت محیط و محیط زیست کارفرما را به عمل آورد.

* پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را برای کاهش تولید ضایعات ناشی از ساخت و ساز، فعالیت های خدماتی، تعمیراتی و بهره برداری و بازیافت و همچنین دفع مواد زائد خطرناک و مدیریت بشکه ها و ظروف خالی صرف نماید.

* پیمانکارانی که با حجم زیاد زائدات سر و کار دارند، بایستی برنامه دفع زائدات را به اطلاع واحد محیط زیست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما برسانند.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* عمده‌ترین دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های زیست محیطی در این زمینه که پیمانکار مکلف به رعایت آن‌ها می‌باشد به شرح ذیل:

_ قانون مدیریت پسماندها، مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی؛

_ دستورالعمل مدیریت زائدات؛

_ دستورالعمل مدیریت زائد خطرناک؛

_ دستورالعمل کاهش زائدات؛

_ دستورالعمل مدیریت زائدات عادی؛

_ دستورالعمل 5S؛

۵.۷.۲) مدیریت زمین:

* پیمانکار در حوزه فعالیت خود نباید به آثار تاریخی، مناطق حفاظت شده یا مناطق دارای گونه‌های گیاهی، جانوری و همچنین محل اسکان عشایر یا روستاهای کوچک تعرض یا آسیبی وارد نماید. در صورت ورود خسارت پیمانکار مسئول می‌باشد.

* پیمانکار نباید در محدوده فعالیت خود به حیوانات اهلی آسیب برساند. گزارش کردن هرگونه آسیب و جرح به حیوانات اهلی یا کشته شدن آن‌ها بر اثر تصادفات جاده‌ای، به بخش محیط زیست شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر از مسئولیت‌ها و تعهدات پیمانکار است. بدیهی است راننده در مقابل قوانین ملی و محیطی ذیربط مسئول خواهد بود.

* برخی از این دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های زیست محیطی در این ارتباط به شرح ذیل است:

_ قانون حفاظت بهسازی محیط زیست (مصوب ۱۳۵۳/۰۳/۲۸ و اصلاحیه ۱۳۷۱/۰۸/۲۴)

_ آیین‌نامه اجرایی قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست (مصوب شماره ۸۱۸۰۴ مورخه ۱۳۵۴/۱۲/۰۴ هیات وزیران با اصلاحات بعدی)

۵.۷.۳) مدیریت آب:

* فعالیت پیمانکار نباید باعث آلودگی آب‌های سطحی زیرزمینی منطقه شود، پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را جهت حفظ و پیشگیری از آلودگی آن اعمال نماید.

* پیمانکار باید در طرح مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست خود، برای جمع‌آوری و دفع فاضلاب‌های بهداشتی کارکنان و پساب‌های صنعتی ناشی از فعالیت خود برنامه داشته و آن را اجرا نماید.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار باید موارد مصرفی و سایت تحت فعالیت خود را به گونه ای نگهداری کند که در مواقع بارندگی باعث آلودگی رواناب ناشی از بارندگی نشود.

* تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری فاضلاب متعلق به شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ممنوع است، مگر آنکه قبلاً مجوز لازم از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر اخذ شده باشد.

* تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری آب باران ممنوع بوده و پیمانکار متخلف باید مسیر را پاکسازی کرده و با صلاحدید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر پیمانکار مطابق جدول های پیش رو در این دستورالعمل جریمه خواهد شد.

* برخی از عمده ترین دستورالعمل ها و آیین نامه های زیست محیطی در این ارتباط به شرح زیر است:

— آیین نامه پیشگیری از آلودگی آب (مصوبه شماره ۱۸۲۴۱/ت/۷۱ هـ مورخ ۱۳۷۳/۰۳/۱۶ هیات وزیران)

۵.۷.۴) مدیریت کیفیت هوا:

* کنترل و مدیریت هرگونه آلاینده هوا در محدوده فعالیت پیمانکار بر عهده پیمانکار است.

* کنترل ذرات و گرد و غبار ناشی از فعالیت پیمانکار بر عهده وی می باشد. در مکان هایی که به علت خاکی بودن محیط کار، پتانسیل ایجاد گرد و غبار وجود دارد باید برنامه آب پاشی مرتب صورت پذیرد.

* استفاده از مواد مخرب لایه اوزون همچون تری کلرو اتان یا مواد اطفاء حریق BCF (برمور فلورو کربن ها) در سایت ممنوع است.

* در صورت صلاحدید و درخواست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر پیمانکار موظف به اندازه گیری و سنجش آلاینده های خروجی از اگزوز خودروها و ماشین آلات سنگین از طریق آزمایشگاه های متعدد سازمان محیط زیست و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما و ارائه گزارش آن می باشد.

* برخی از عمده ترین دستورالعمل ها و آیین نامه های زیست محیطی در این ارتباط به شرح زیر است:

— آیین نامه هوای پاک مجلس شورای اسلامی (مصوبه ۱۳۷۴/۰۲/۰۳)

۵.۸) الزامات آموزشی پیمانکاران:

* کلیه پرسنل پیمانکار قبل از اشتغال به کار و ورود به سایت اجرای پروژه می بایست تحت آموزش های HSE بدو استخدام و متناسب با شغل قرارگیرند.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل گهر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* کلیه کارگران حرفه‌ای و تخصصی می‌بایست دوره‌های تخصصی فعالیت واگذار شده از سوی پیمانکار را طی نموده و از مراجع ذیصلاح گواهینامه مربوطه را اخذ نموده باشند در غیر این صورت مطابق همین دستورالعمل با پیمانکار برخورد خواهد شد. نظیر جوشکاری، داربست بندی، راننده جرثقیل و لیفتراک، برقکار و ...

* کلیه پیمانکاران موظفند بر اساس مدیریت ریسک‌های ایمنی، بهداشت حرفه‌ای، حریق و جنبه‌های انجام شده و نوع فعالیت نسبت به نیازسنجی دوره‌های آموزشی تخصصی سلامت، ایمنی و محیط زیست اقدام و از طریق مراجع ذیصلاح اقدام نمایند.

* پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش‌های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع به کار و به صورت دوره‌ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه فرآیندهای نیازسنجی، تدوین تقویم و برگزاری آموزش‌ها در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تایید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. کلیه آموزش‌های HSE باید از طریق مراجع ذیصلاح، مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، انجمن‌های صنفی متخصصین ایمنی و بهداشت، شرکت‌های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد.

۵.۹) نظارت بر عملکرد پیمانکاران:

* پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و گزارش تفصیلی را طبق فرمت کارفرما تا سوم هر ماه و سایر گزارشات درخواستی را به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ارسال نماید.

* پیمانکار می‌بایست نسبت به تدوین HSE-PLAN و اخذ تاییدیه از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست قبل از شروع به فعالیت اقدام نماید.

* در صورتی که موضوع پیمان به دلیل سادگی و جزئی بودن به تشخیص مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت نیاز به ارائه HSE-PLAN مستقل از پیمانکار نداشته باشد در این صورت شرکت می‌تواند به الزامات درخواست شده از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست اکتفا نموده و به عنوان HSE-PLAN پیمانکار تلقی نماید. در صورتی که پیمانکار HSE-PLAN نداشته باشد یا HSE-PLAN خود را ارائه ننماید ملزم به رعایت کامل کلیه الزامات و قوانین شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر و کشوری می‌باشد.

* ساختار HSE-PLAN حداقل باید شامل موارد زیر باشد:

— مقدمه و هدف؛

— دامنه کاربرد؛

— تعاریف و اصطلاحات؛

— شرح فعالیت‌ها/ خدمات؛

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

– تشریح سیستم مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS)؛

– تشکیلات سازمانی HSE؛

– برنامه های عملیاتی زمانبندی شده HSE؛

– الزامات قانونی و استانداردها؛

– مدیریت ریسک های HSE؛

– آموزش ها، صلاحیت ها و آگاهی های HSE؛

– بازرسی ها و ممیزی های HSE؛

– جلسات HSE؛

– سیستم ثبت، گزارش و تجزیه و تحلیل رویدادها؛

– طرح واکنش در برابر شرایط اضطراری؛

– مدیریت عملکرد HSE؛

– سیستم مجوز کار؛

– مدیریت HSE پیمانکاران؛

– کنترل عملیات HSE؛

– مدیریت تغییر؛

– اقدامات امنیتی؛

– تعهد به اجرای HSE-PLAN

– لیست آیین نامه ها، دستورالعمل ها و روش های اجرایی مرتبط با HSE

۵.۱۰ ضمانت اجرای الزامات:

* دستگاه نظارت مقیم، ناظر کارفرما و شرکت مشاور، ناظر بر اجرای دقیق HSE-PLAN پیمانکار بوده و کلیه صفحات HSE-PLAN پس از امضای پیمانکار جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر مجاز است در صورت مشاهده تعدد و تکرار تخلف و بی توجهی پیمانکار درخواست فسخ پیمان نماید؛ در چنین شرایطی فقط با مصوبه مجدد هیئت مدیره امکان فعالیت مجدد پیمانکار میسر خواهد بود.

۵.۱۱) ارزیابی عملکرد پیمانکاران:

* نماینده یا نمایندگان مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر بر اساس فرم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران در بازه زمانی شش ماهه نسبت به ارزیابی عملکرد پیمانکاران خود اقدام و گزارش آن را به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ارسال نمایند.

* مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست نتایج ارزیابی را به همراه چک لیست مربوط به نظارت پیمانکار جهت پیگیری و رفع مغایرت ارسال و یک نسخه از آن را در بایگانی مدیریت HSE به عنوان سند به مدت سه سال نگهداری خواهد نمود.

* به منظور کاهش تخلفات و ملزم نمودن پیمانکار به رعایت موارد HSE در شرکت ها و پیمانکاران تحت نظارت شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ضروریست اقدامات بازدارنده و متناسب با نوع عملکرد پیمانکار و بر اساس نمره کسب شده به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شود.

* نحوه محاسبه امتیاز HSE پیمانکار در هر سال به شرح زیر می باشد:

— ایمنی ۴۰ درصد از امتیاز کل؛

— بهداشت و سلامت ۳۰ درصد از امتیاز کل؛

— محیط زیست ۲۰ درصد از امتیاز کل؛

— آتش نشانی ۱۰ درصد؛

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه، عمران و زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

جرائم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		توضیحات
		نوبت اول	نوبت دوم	
۱- کار در ارتفاع				
۱-۱	عدم استفاده از حمایل بند کامل بدن (هارنس) حین کار در ارتفاع به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده؛	15D و تعلیق موقت از کار	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱	عدم استفاده از تجهیزات تخصصی حفاظت در برابر سقوط هنگام کار در ارتفاع در شرایطی که استفاده از حمایل بند کامل بدن به تنهایی کافی نباشد مانند عدم استفاده از طناب نجات افقی یا عمودی، قرقره های خود جمع شونده، سیستم پیشگیری از سقوط هنگام صعود و فرود، تور نجات و...به ازاء هر بار مشاهده و در هر کدام از جبهه های کاری مربوطه؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱	عدم اخذ یا صدور مجوز کار در ارتفاع به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱	عدم بازرسی و تگینگ داربست ها به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱	استفاده از داربست بدون تگ/نایمن به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۱	استفاده از نردبان نایمن به ازاء هر بار مشاهده؛	15D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۱	عدم ایجاد سکو یا جایگاه ایمن انجام کار به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۱	عدم وجود یا برداشتن حفاظ اطراف پرتگاه به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۱	ایجاد Opening یا برداشتن گریپینگ ها در سازه ها به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۱	پرتاب کردن اشیاء، قطعات، ابزار آلات و... از ارتفاع به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲- جوشکاری و برشکاری				
۱-۲	عدم اجرای سیستم COLOR CODING تجهیزات جوشکاری و برشکاری به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۲	عدم استفاده از ترولی مناسب جهت حمل و استفاده سیلندرهای تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۲	عدم نصب Flash back arrester به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۲	حمل سیلندر تحت فشار بصورت نایمن(بدون ترولی-با جرثقیل بدون بسکت و...)به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۲	عدم انجام تست هیدرواستاتیک سیلندرهای تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۲	انبارش نامناسب سیلندرهای تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۲	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام جوشکاری به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۲	استفاده از چفیه یا شال گردن یا لباس گشاد و باز هنگام کار با سنگ فرز به ازاء هر بار مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳- بالابرها و باربرداری				
۱-۳	بکارگیری جرثقیل، لیفتراک یا سایر بالابرهای فاقد گواهینامه معتبر و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر؛	60D و توقف دستگاه تا زمان اخذ گواهینامه سلامت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۳	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام باربرداری به ازاء هر مورد؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۳	باربرداری به صورت نا ایمن (عدم محصور سازی ناحیه باربرداری، باربرداری در حریم خطوط هوایی برق، استقرار نا ایمن دستگاه، استفاده از تک بلت، و عدم رعایت سایر الزامات باربرداری) به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۳	استفاده از تجهیزات باربرداری معیوب/عدم تناسب Sling با نوع بار به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۵-۳	عدم اجرای سیستم Color coding تجهیزات باربرداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶-۳	عدم ارائه Lifting plan به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷-۳	حمل بیش از ظرفیت مجاز Man basket به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۸-۳	استفاده از زنجیر جهت باربرداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۹-۳	نداشتن ریگر یا کارآمد نبودن ریگر جرقه‌گیر به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴- برق					
۱-۴	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام انجام فعالیت برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۴	عدم تگینگ تابلوها و تجهیزات برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۴	استفاده از تجهیزات نا ایمن برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۴	عدم نصب کلید نشستی جریان در مدارهای برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵-۴	نداشتن ارت به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶-۴	عدم اندازه گیری مقاومت چاه های ارت از مراجع ذیصلاح به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷-۴	ایجاد انشعاب یا خروجی نا ایمن به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۸-۴	عدم نصب کفپوش عایق استاندارد به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۹-۴	ورود افراد متفرقه به مکان های ممنوعه برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۰-۴	استفاده از نیروی غیر متخصص برای امور برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و اخراج-تعليق موقت فرد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۱-۴	عدم نصب صاعقه گیر بر روی مخازن سوخت به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۲-۴	استقرار نا ایمن تابلو برق/نا ایمن بودن باکس تابلو برق به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۳-۴	عدم قفل نمودن درب تابلو برق به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۴-۴	راه اندازی تجهیزات بدون تایید نهایی و ارائه کارت قرمز به ایمن کننده به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵- حفاری و گود برداری					
۱-۵	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام حفاری و گود برداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۵	عدم اجرای دستورات مجوز حفاری و گود برداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۵	انجام حفاری و گود برداری به صورت نا ایمن به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶- وسایل حفاظت فردی					
۱-۶	عدم تحویل تجهیزات حفاظت فردی مناسب و استاندارد مورد تایید واحد بهداشت حرفه ای توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر به ازاء هر مورد عدم انطباق؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۶	عدم استفاده از هر یک از وسایل حفاظت فردی مناسب شامل عینک ایمنی، نقاب صورت، ماسک و سایر وسایل حفاظت فردی و البسه کار مناسب به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۶	عدم استفاده از کفش و کلاه ایمنی در محیط کار به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۶	شروع بکار افراد پروژه قبل از تحویل کامل وسایل حفاظت فردی مورد نیاز فرد، بر اساس نیاز سنجی صورت گرفته برای هر شغل مربوطه و اخذ تعهد از آنها، به ازاء هر نفر؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷- حمل و نقل و ترافیک					

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۱-۷	استفاده از رانندگان فاقد گواهینامه متناسب با نوع کار به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و اخراج راننده	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۷	نداشتن دفترچه کار به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۷	استفاده از ماشین آلات و خودرو دارای نقص فنی به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۷	استفاده از ماشین آلات حمل و نقل عمومی دارای نقص فنی به ازاء هر مورد مشاهده؛	120D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵-۷	تخلیه و بارگیری نا ایمن بار به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶-۷	سوار نمودن افراد بیش از ظرفیت خودرو به ازاء هر مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷-۷	سبقت یا سرعت غیر مجاز در جاده های منطقه گل گهر؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۸-۷	عدم توجه به تابلوهای هشدار دهنده و راهنمایی رانندگی به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۹-۷	سوار نمودن افراد در قسمت های غیر مجاز دستگاه به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۰-۷	تردد ماشین آلات با کمپرسی بالا به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۱-۷	استفاده از خودرو های فاقد معاینه فنی به ازاء هر مورد مشاهده (شرکت کمتر از ۵۰ نفر نیرو)؛	30D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۲-۷	استفاده از خودرو های فاقد معاینه فنی به ازاء هر مورد مشاهده (شرکت بیش از ۵۰ نفر نیرو)؛	60D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۳-۷	عدم استفاده از کمربند ایمنی و یا استفاده از تلفن همراه در ماشین آلات؛	60D و اخراج اپراتور	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	

۸- کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار

۱-۸	عدم برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به صورت ماهیانه به ازاء هر ماه؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۸	عدم اجرا و انجام بندهای مصوبه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به ازاء هر ایتام از تکرار دوم؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۸	عدم حضور نفرات اصلی در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به ازاء هر نفر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۸	عدم حضور سرپرست HSE و سرپرست کارگاه پیمانکار در جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵-۸	عدم ارسال صورتجلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به اداره کار سیرجان به ازاء هر ماه؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶-۸	عدم معرفی اعضای کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به اداره کار سیرجان؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	

۹- آموزش

۱-۹	عدم برگزاری آموزش های ایمنی بدو استخدام به ازاء هر نفر؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۹	استخدام افراد با سن کمتر از ۱۸ سال به ازاء هر نفر؛	30D اخراج نفر و تذکر کتبی	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۹	استخدام افراد بدون اینکه مطابق قوانین کار و تامین اجتماعی تحت پوشش بیمه قرار گرفته باشند به ازاء هر نفر؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۹	چنانچه افرادی در پروژه مشغول انجام کار شوند ولی قبل از شروع کار نسبت به خطرات و مقررات ایمنی بصورت موثر توجیه نشده باشند و آموزش ندیده باشند به رغم گذشت ۷ روز از شروع کار هیچ گونه برنامه ریزی به منظور شرکت افراد مورد نظر در دوره آموزشی ایمنی ویژه کارکنان پیمانکاری موجود نباشد، به ازاء هر نفر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	

۱۰- ارزیابی عملکرد ایمنی پیمانکاران

۱-۱۰	کسب امتیاز ۵۰ و پایین تر در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران؛	400D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
------	--	------	-------------------	-------------------	--

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۲-۱۰	کسب امتیاز ۵۰-۵۹ در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران؛	تذکر کتبی	200D	500D	
۳-۱۰	کسب امتیاز ۶۰-۶۹ در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران؛	تذکر کتبی	150D	300D	
۴-۱۰	عدم حضور پیمانکار در جلسه ارزیابی عملکرد؛	300D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵-۱۰	عدم انجام عدم انطباق های ارزیابی های قبلی به ازاء هر عدم انطباق؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۱- مدیریت ریسک های ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها					
۱-۱۱	عدم انجام مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها به ازاء هر شغل و...؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۱۱	عدم شناسایی خطر به ازاء هر خطر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۱۱	عدم پیگیری اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه حاصل از ارزیابی ریسک به ازاء هر مورد؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۱۱	عدم بازنگری ارزیابی ریسک با توجه به حوادث و ... به ازاء هر مورد؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۲- بهداشت حرفه ای					
۱-۱۲	عدم انجام معاینات شغلی کارکنان (به ازاء هر مورد)؛	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	برای ۱۰ نفر تا ۳۰ نفر ۱۰۰ برابر حداقل دست مزد و ...
۲-۱۲	بکار گیری افراد در مشاغل غیر منطبق با نتایج معاینات پزشکی؛	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۱۲	عدم پیگیری نتایج معاینات (رعایت محدودیت ها-توصیه ها)؛	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۱۲	کسب امتیاز کمتر یا مساوی با ۳۲ در ارزیابی معاینات طب کار؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵-۱۲	کسب امتیاز ۴۵-۳۳ در ارزیابی معاینات طب کار؛	تذکر کتبی	200D	400D	
۱۳- محیط زیست و بهداشت محیط					
۱-۱۳	ریخت و پاش ضایعات و پسماند، عدم تفکیک و حمل به موقع ضایعات و نخاله های ساختمانی؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۱۳	ریخت و پاش و پراکندگی مواد شیمیایی در محیط؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۱۳	تخلیه غیر مجاز پساب های صنعتی و انسانی به محیط؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۱۳	آلودگی هوا ناشی از احتراق ناقص و یا انتشار سایر آلاینده ها (گرد و غبار و ... به هوا)؛	300D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵-۱۳	تخلیه مواد شیمیایی و یا مواد غیر مجاز به شبکه ها و کانال های جمع آوری پساب؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶-۱۳	استفاده از تانکرهای غیر مجاز جهت حمل مواد بویژه حمل آب آشامیدنی؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷-۱۳	عدم تهیه لوازم بهداشت فردی شامل کمد، حوله و مواد شوینده؛	50D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۸-۱۳	نامناسب بودن و غیر بهداشتی بودن اماکن عمومی شامل رختکن، غذا خوری و سرویس بهداشتی؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۹-۱۳	عدم حمل مواد غذایی و پروتئینی با ماشین آلات غیر بهداشتی و فاقد مجوز از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۰-۱۳	نداشتن کارت بهداشتی افراد شاغل در آبدارخانه یا غذا خوری؛	50D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۱-۱۳	تامین غذای گرم از رستوران خارج از منطقه گل گهر بدون اخذ مجوز؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۲-۱۳	عدم رعایت نظافت و چیدمان کارگاهی HOUSE KEEPING؛	150D	دو برابر نوبت اول	چهار برابر نوبت دوم	

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۱۳-۱۳	عدم جمع آوری ضایعات در محوطه کارگاه و جبهه کار پس از اتمام کار داد؛	200D	دو برابر نوبت اول	چهار برابر نوبت دوم
۱۴-۱۳	عدم سنجش آلاینده های خروجی اگزوز خودروها و ماشین آلات به ازاء هر خودرو؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۳	عدم مدیریت فاضلاب انسانی؛	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۶-۱۳	عدم ارائه گزارش ماهیانه محیط زیست؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۷-۱۳	عدم جذب نیرو/ بکار گیری نیروی محیط زیست/ بهداشت محیط مطابق با چارت؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۸-۱۳	عدم تشکیل کمیته S5 و پیگیری مصوبات آن؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۹-۱۳	عدم اجرای CLEAN DAY در هفته/ ماه؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۰-۱۳	عدم جمع آوری به موقع ضایعات حاصل از پروژه یا عملیات؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۱-۱۳	پراکندگی قطعات و تجهیزات ماشین آلات بعد از تعمیرات؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۲-۱۳	تهیه و توزیع مواد غیر مجاز در رستوران؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۳-۱۳	مسمومیت غذایی کارکنان به ازاء هر نفر؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۴-۱۳	عدم تامین آب آشامیدنی بهداشتی برای کارکنان؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۵-۱۳	عدم تفکیک زباله/ ضایعات در مبدأ؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۶-۱۳	عدم استفاده از وسایل دوستدار محیط زیست (استفاده از ظروف پلاستیکی و ... ممنوع)؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۷-۱۳	عدم ایجاد تاسیسات و تسهیلات بهداشتی مطابق با دستورالعمل (حمام، رستوران، سرویس های بهداشتی و...)	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۸-۱۳	عدم انجام ارزیابی ریسک و جنبه های محیط زیست؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۹-۱۳	عدم اخذ نمره ایده آل محیط زیست مطابق با آیین نامه ارزیابی عملکرد؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۰-۱۳	عدم خروج زباله ها به خارج از مجتمع؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۱-۱۳	عدم برگزاری آموزشهای محیط زیستی نیاز سنجی شده جهت پرسنل محیط زیست و کارکنان؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۲-۱۳	عدم پیروی از دستورالعمل کمیته سبز؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۳-۱۳	ریخت و پاش ضایعات و پسماند در محیط؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۴-۱۳	عدم رعایت بهداشت فردی در کمپ ها؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۵-۱۳	پراکندگی مواد نفتی، روغن و گریس در محیط؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۶-۱۳	سوزاندن زباله و ضایعات؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۷-۱۳	عدم رعایت 5S در محل کار؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۸-۱۳	تخلیه نخاله های ساختمانی در منطقه؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۹-۱۳	هدر رفتن آب با مصارف غیر ضروری؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۰-۱۳	عدم خروج ضایعات بلا استفاده از انبار ضایعات طبق پروتکل ۵۰ درصدی؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۱-۱۳	شستشوی خودرو در مکان های غیر اختصاصی؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۲-۱۳	عدم تهیه و جانمایی سطل زباله پیمانکاران؛	50D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۳-۱۳	عدم رعایت ضوابط بهداشتی کارگاه ها متناسب با نفرات در تهیه دستشویی و توالت؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۱۴- موارد عمومی

۱-۱۴	عدم رعایت دستورالعمل ها، قوانین و مقررات ایمنی جاری کشوری و شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر به ازاء هر بند؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	در صورت تکرار معرفی به سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و امور قراردادهای جهت لحاظ شدن در لیست سیاه؛
۲-۱۴	به ازاء عدم رعایت هر مورد از مواردی که در HSE PLAN مورد تایید قرار گرفته و توسط پیمانکار اظهار شده است؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	در صورت تکرار معرفی به سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه، عمران، زیرساخت و مهندسی
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

جهت لحاظ شدن در لیست سپاه؛					
گزارش به بازرسی اداره کار منطقه جهت پیگیری وضعیت شرکت پیمانکاری متخلف	سه برابر نوبت دوم	سه برابر نوبت اول	120D	شرکت پیمانکاری فاقد نیروی ایمنی مورد تایید باشد. کارشناس ایمنی و بازرسی ایمنی (به ازاء هر ماه و تعداد نفر) مورد نیاز؛	۳-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	عدم تحویل گزارش ماهیانه ایمنی به ازاء هر ماه؛	۴-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	نقص در تکمیل فرم یا عدم تحویل به موقع آن؛	۵-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	عدم حضور فعال در جلسات HSE به ازاء هر جلسه؛	۶-۱۴
	----	----	120D	عدم تحویل یا تاخیر در تحویل HSE PLAN به ازاء هر ماه تاخیر (بعد از ماه دوم)؛	۷-۱۴
	دو برابر نوبت دوم	15D 10D 5D	تذکر کتبی	عدم رفع مغایرتهای گزارش شده (آنومالی) به ازاء هر آنومالی HIGH RISK در لحظه تا یک هفته؛ به ازاء هر آنومالی MIDL RISK ۱۰ روز به ازاء هر آنومالی LOW RISK دو هفته	۸-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	30D	مسدود نمودن جاده ها بدون اخذ مجوز و عدم انجام هماهنگی های لازم؛	۹-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	60D	عدم اخذ مجوزهای کاری (پرمیت کار، کارت قرمز و ...) به ازاء هر مورد؛	۱۰-۱۴
	ماه سوم سه برابر نوبت دوم	ماه دوم دو برابر نوبت اول	120D در ماه اول	عدم اخذ و یا ارائه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از اداره کار؛	۱۱-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	انجام کار یا رفتارهای غیر ایمن و حادثه ساز که می تواند منجر به آسیب به نفرات و سایر همکاران و تجهیزات گردد به ازاء هر مورد مشاهده؛	۱۲-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	10D	عدم رفع وضعیت های ناایمن و مصوبات صورتجلسات در کارگاه ها علیرغم یک نوبت تذکر به مسئولین کارگاه به ازاء هر مورد؛	۱۳-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	10D و جمع آوری تجهیزات	استفاده از تجهیزات ناایمن به ازاء هر مورد؛	۱۴-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	10D	جدا کردن (برداشتن) تجهیز ایمنی از دستگاه به ازاء هر مورد؛	۱۵-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	30D و ممانعت از ادامه فعالیت تا اجرای مدیریت تغییر	انجام فعالیت غیر مرتبط با شغل محوله به ازاء هر مورد؛	۱۶-۱۴
۱۵- حوادث					
	سه برابر نوبت دوم	سه برابر نوبت اول	180D	بروز حادثه به علت عدم نظارت بر رعایت اصول ایمنی به ازاء هر حادثه	۱-۱۵
	سه برابر نوبت دوم	سه برابر نوبت اول	180D	بروز حادثه به علت قصور در اجرای اصول ایمنی به ازاء هر مورد	۲-۱۵
			30D	بروز حادثه ترافیکی به ازاء هر مورد	۳-۱۵
			45D	بروز حادثه منجر به کمک های اولیه (FAC) به ازاء هر مورد	۴-۱۵
			60D	بروز حادثه منجر به اقدامات پزشکی (MTC) به ازاء هر مورد	۵-۱۵
			80D	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری تا سه روز (LTI) به ازاء هر مورد	۶-۱۵
			90D	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری از سه روز تا ده روز (LTI) به ازاء هر مورد	۷-۱۵
			120D	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری بیش از ده روز (LTI) به ازاء هر مورد	۸-۱۵
			600D	بروز حادثه منجر به فوت (FAT) به ازاء هر مورد	۹-۱۵
				چنانچه پیمانکار بعد از یک نوبت اعمال جریمه، مرتکب تکرار در نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، میزان جریمه تعیین شده دو برابر می شود.	۱۰-۱۵

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌های کلان
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

				چنانچه پیمانکار بعد از دو نوبت اعمال جریمه، مرتکب تکرار در نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، علاوه بر سه برابر میزان جریمه، کارگاه پیمانکار به صورت موقت تعطیل می گردد و مسئولیت بعدی بر عهده پیمانکار می باشد.	۱۱-۱۵
				چنانچه پیمانکار بعد از سه نوبت اعمال جریمه و تعطیلی موقت کارگاه، مجدداً مرتکب نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، با توجه به نظریه مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما اعمال جریمه سنگین تر و یا رد صلاحیت پیمانکار، در دستورکار قرار می گیرد.	۱۲-۱۵

۵.۱۲. جرائم آتش نشانی:

- تخریب، مفقودی و جابه جایی کپسول های اطفاء حریق؛
- برداشت غیر مجاز و بدون هماهنگی از تجهیزات آتش نشانی از قبیل: هیدرانت ها، رینگ های آب آتش نشانی و علمک های آب آتش نشانی؛
- تخریب و آسیب رسانی به سیستم های اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک و رینگ آب آتش نشانی؛
- عدم هماهنگی و دریافت مجوز از واحد آتش نشانی جهت انجام کلیه اموری نظیر جوشکاری، نظافت و... در نزدیکی محل وجود دکتورهای اعلام حریق که امکان اعلام کاذب را فراهم کند؛
- ورود بدون مجوز افراد به داخل اتاق سیلندر CO2 و FM200؛
- عدم نظافت اتاق های سیلندر CO2 و FM200؛
- تخلیه عمدی کپسول های اطفاء حریق؛
- منظور از تخلیه عمدی کپسول های اطفاء حریق عبارت است از؛
- تخلیه محتویات کپسول های اطفاء حریق در مواردی غیر از اطفاء حریق؛
- چنانچه کپسول های اطفاء حریق جهت حریق های جزئی مصرف شود و تا ۳۰ دقیقه پس از اطفاء حریق به واحد آتش نشانی اعلام نگردد نیز جزء تخلیه عمدی محسوب می شود؛
- فرمول محاسبه جریمه نقدی تخلیه عمدی کپسول های اطفاء حریق؛

کپسول های پودر گاز (۶، ۱۲، ۲۵، و ۵۰ کیلو گرمی)			
عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	10X
X	X+10X	قیمت به روز شارژ کپسول های پودر و گاز	۱۰ برابر قیمت به روز شارژ کپسول های پودر و گاز

کپسول های اطفاء حریق CO2 (۶، ۱۲، و ۳۰ کیلو گرمی)			
عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
X	X+5X	قیمت به روز شارژ کپسول های CO2	۵ برابر قیمت به روز شارژ کپسول های CO2

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

- تخریب، جابه جایی و مفقودی کپسول های اطفاء حریق:

تخریب: به معنای آسیب رساندن به جز یا اجزای کپسول های اطفاء حریق می باشد.

تخریب ۵۰ درصدی: در صورتی که بدنه کپسول های اطفاء حریق آسیب ندیده باشد، تخریب ۵۰ درصدی کپسول محسوب می شود.

تخریب ۱۰۰ درصدی: در صورتی که بدنه کپسول های اطفاء حریق دچار آسیب دیدگی یا سوراخ شدگی شده باشد، تخریب ۱۰۰ درصدی محسوب می شود.

جا به جایی: به معنای جا به جایی کپسول های اطفاء حریق از محل های کد گذاری شده می باشد.

مفقودی: به عدم قرار گیری و مفقود شدن کپسول های اطفاء حریق در جایگاه های تعیین شده در هنگام بازرسی می باشد.

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
تخریب ۵۰ درصدی	X	X+5X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۵ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	10X
تخریب ۱۰۰ درصدی	X	X+10X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۱۰ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	2X
جابه جایی	X	X+2X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۲ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	2X
مفقودی	X	X+2X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۲ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

- برداشت غیر مجاز آب از رینگ های آب آتش نشانی:

هرگونه برداشت غیر مجاز و بدون هماهنگی با واحد آتش نشانی و امداد از رینگ های آب آتش نشانی که شامل هیدرانت ها، هوزریل ها، فایر باکس ها و علمک های آب آتش نشانی می باشد جز برداشت غیر مجاز محسوب شده و جریمه آن معادل 10D می باشد.

- تخریب و آسیب رساندن به سیستم های اعلام و اطفاء اتوماتیک و رینگ های آب آتش نشانی:

سیستم های اعلام حریق اتوماتیک: کلیه سیستم های اعلام حریق اتوماتیک با تمام اجزا و متعلقات آن شامل این دسته اند.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	10X
اعلام حریق اتوماتیک	X	X+10X	قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده	۱۰ برابر قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده

- سیستم های اطفاء حریق:
- کلیه سیستم های گازی، CO2، FM200، جزء این دسته محسوب می شوند.

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
اطفاء حریق اتوماتیک	X	X+5X	قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده	۵ برابر قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده

- رینگ های آب آتش نشانی:
- تمامی هیدرانت ها، هوزریل ها، فایرباکس ها و علمک های آب آتش نشانی جزو این گروه قرار می گیرند.

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
رینگ آب آتش نشانی	X	X+5X	قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده	۵ برابر قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده

- در صورت عدم هماهنگی و دریافت مجوز از واحد آتش نشانی جهت انجام کلیه اموری نظیر جوشکاری، نظافت و ... در نزدیکی محل وجود دتکتورهای اعلام حریق، شرکت مورد نظر به میزان 10D جریمه می شود.
- ورود بدون مجوز افراد به داخل اتاق سیلندر CO2 و FM200 چنانچه افراد بدون مجوز و هماهنگی واحد آتش نشانی وارد اتاق سیلندر CO2 و FM200 شوند جریمه شرکت پیمانکاری که فرد یا افراد خاطی در آن شاغل هستند، به میزان 10D می باشد.
- عدم نظافت اتاق سیلندر CO2 و FM200 نظافت اتاق سیلندر باید به صورت ماهیانه توسط شرکت بهره بردار با مجوز و هماهنگی واحد آتش نشانی صورت پذیرد در غیر اینصورت شرکت بهره بردار مورد نظر، ملزم به پرداخت 20D جریمه خواهد بود.

(۶) پیوست:

(۷) منابع و مراجع: