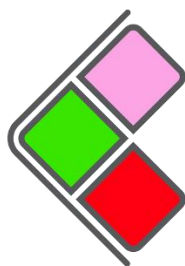


شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گل گهر

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی پروژه
تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

شماره مناقصه

ع/م/۱۴۰۳/۰۳



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کلان

دعوت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی بازرگانی

۱- موضوع مناقصه:

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان.

۲- شرح موضوع مناقصه:

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان.

۳- محل اجرای کار:

استان کرمان، شهرستان سیرجان، منطقه معدنی و صنعتی گل گهر.

۴- مبلغ برآورد کار:

برآورد عملیات اجرایی براساس فهارس بهاء سال ۱۴۰۳ با اعمال ضرایب به مبلغ ۱۱۵,۹۹۲,۸۵۸,۱۵۷ ریال (یکصد و پانزده میلیارد و نهصد و نود و دو میلیون و هشتصد و پنجاه و هشت هزار و یکصد و پنجاه و هفت ریال)

۵- مدت اجرای کار:

۲ ماه شمسی

۶- کارفرما:

شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۷- دستگاه نظارت:

معاونت مهندسی و توسعه

۸- دستگاه مناقصه گزار:

شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۹- اعتبار طرح:

اعتبار طرح از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.

۱۰- تضمین شرکت در مناقصه:

شرکت کننده در مناقصه باید مبلغ (به عدد) ۵.۷۹۹.۶۴۲.۹۰۷ ریال (به حروف) پنج میلیارد و هفتصد و نود و نه میلیون و ششصد و چهل و دو هزار و نهصد و هفت ریال به عنوان سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی براساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۲/۰۲ و مطابق فرم ضمانتنامه شماره ۱ ضمیمه اسناد مناقصه که توسط یکی از بانک های مجاز ایرانی صادر و امضا و تأیید شده و برای مدت ۹۰ روز از تاریخی که برای گشودن پیشنهادات مناقصه تعیین گردیده اعتبار داشته و در هر سررسید بدون نیاز به درخواست کتبی اداره کل بمدت سه ماه قابل تمدید باشد تهیه و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید.

توجه: چک و سفته و سایر اوراق جز ضمانت نامه بانکی مورد قبول کارفرما نمی باشد.

شماره شب: ۱۰۰۱۰۰۱۰۱۱۱۲۳۵۰۸۰۱۰۲۲۰۲۸۰۱۰۰۲۲۰۲۸۰۱۰۱۱۱۲۳۵۰۸۰۱۰۰۱ (بنام شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر جهت واریز وجه) در صورت واریز وجه اصل فیش واریز در پاکت الف قرار دهید.

شماره ثبت ۳۷۹۰

شناسه ملی شرکت : ۱۴۰۰۴۸۵۶۸۷۴

شماره اقتصادی شرکت : ۴۱۱۴۷۸۵۷۶۵۷۷

کد پستی شرکت ۷۸۱۷۸۱۷۹۳۸

۱۱- نشانی محل دریافت اسناد مناقصه:

سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر- شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر (مدیریت حقوقی و قراردادهای)

۱۲- معرفی نامه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده مناقصه گر با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحویل خواهد شد.

۱۳- بررسی موضوع و اسناد مناقصه:

۱- مناقصه گر باید، قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راه های دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری آن، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
۲- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سؤالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا تلفنی مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، تا یک هفته قبل از موعد تسلیم منعکس کند و در صورت اقتضاء پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواست های اولیه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه، که در مهلت مقرر دریافت کند، کتباً پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش یا اشکال ها، برای تمام شرکت کنندگان در مناقصه که اسناد مناقصه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، به طور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۱۴- تجدیدنظر در اسناد مناقصه و صدور الحاقیه:

۱- مناقصه گزار، می تواند تا هفت (۷) روز پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی شرکت کنندگان در مناقصه، یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.
۲- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، باید مراتب طی الحاقیه ای به شرکت کنندگان در مناقصه اعلام گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به ایشان داده شود. شرکت کنندگان در مناقصه باید بی درنگ وصول الحاقیه را اعلام کنند و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی آن ها مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۳- الحاقیه ها، اجزای جدانشدنی اسناد مناقصه محسوب می گردند.

۱۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای، ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۲۵ می باشد و حضور در سایت ویزیت هیچ گونه حقی برای مناقصه گر تاریخ انجام سایت ویزیت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲ / ۱۲ / ۱۵ می باشد و حضور در سایت ویزیت هیچ گونه حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.

۱- شماره تماس جهت سوالات فنی و انجام سایت ویزیت: آقای مهندس خضری ۰۹۱۳۲۷۸۲۸۳۷

۲- شماره تماس جهت سوالات حقوقی ۰۹۱۳۲۴۵۷۴۰۲ آقای شامحمدی

۱۶- نشانی محل تسلیم پیشنهادهای:

استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده محور سیرجان - شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل گهر ساختمان های هلدینگ مستقر بر تپه، بلوک ۵ (دبیرخانه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر) یا شهرستان سیرجان، بلوار ولیعصر (عج) روبروی ورزشگاه گهر روش جنب درمانگاه سیب، دارالقرآن طبقه اول - دبیرخانه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر.

شماره تماس جهت هماهنگی تحویل پاکت: ۰۹۱۴۰۶۰۴۸۰۰ آقای زمانی

پاکت های مناقصه بصورت فیزیکی و حتما باید حضوری و توسط نماینده مناقصه گر تحویل دبیرخانه این شرکت گردد.

۱۷- امضاء اسناد:

تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

هر گونه اصلاح، تغییر، انصراف پس از تحویل پاکت ها امکان پذیر نمی باشد و منجر به ضبط ضمانت نامه بانکی می شود. پاکت های فاقد لاک و مهر تحویل آن ها امکان پذیر نمی باشد.

۱۸- تاریخ گشایش پیشنهادهای:

تاریخ گشایش پاکت پیشنهادهای واصله در کمیسیون متعاقباً اعلام خواهد شد.

۱۹- اختیار در رد یا قبول پیشنهادهای:

دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ و دیگر مقررات تعیین می شوند. چنانچه شرکت مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده (۱) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۷۴-ه مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن شود، سازمان در رد پیشنهادهای مرتبط مختار است.

۲۰-رتبه مورد نیاز

داشتن حداقل رتبه ۵ در رسته نیرو (انتقال و توزیع نیرو) جهت شرکت در مناقصه الزامی می باشد.

۲۱-نحوه انجام مناقصه:

مناقصه به صورت دو مرحله ای با ارزیابی فنی بازرگانی برگزار می شود.

۲۲-ارائه پیشنهادات:

کلیه پیشنهادهای ارائه شده به شرطی مورد بررسی قرار می گیرند که جداول تکمیل شده بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و جداول پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخه ۱۳۸۷/۸/۱۹ با عنوان دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی مناقصه گران به تفکیک فصل های فهرست بهاء را داشته باشد. ضمناً کلیه پیشنهاددهندگان می بایست جدول های تکمیل شده فوق را به همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت «ج» مناقصه ارائه نمایند.
پیشنهادهای باید تا ۳ (سه) ماه پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادهای اعتبار داشته باشد و برای سه ماه دیگر به درخواست مناقصه گزار قابل تمدید باشد.

۲۳- ظرفیت ارجاع کار:

در صورتی که مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد نموده‌اید و هنوز به سازمان برنامه و بودجه اعلام نشده، از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز شما تجاوز می‌نماید. مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور سازندگان و مناقصه گران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع دهید. مشارکت شما در این مناقصه موکول به تأیید دفتر مزبور می‌باشد. در صورتی که مراتب فوق را رعایت نکرده و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نمایید، پیشنهاد شما از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه در صورت تکرار تا یک سال از فهرست‌های سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهید گردید.

۲۴- نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین:

نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین و پرداخت پیش پرداخت و حسن انجام کار بر اساس مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می‌باشد.

براساس مصوبه شماره ۵ از جلسه ۳۴ / ۰۳ کمیسیون معاملات کارفرما مورخ ۲۹ / ۱۱ / ۱۴۰۳ میزان پیش پرداخت

معادل ۵۵٪ (پنجاه و پنج درصد) مبلغ پیمان است که به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۸٪ (هشت درصد) پس از ابلاغ قرارداد و تحویل کارگاه.

۶٪ (شش درصد) پس از تجهیز کارگاه.

۶٪ (شش درصد) پس از پیشرفت ۳۰ درصدی پروژه.

۲۰٪ (بیست درصد) پس از ارائه اسناد مثبته انجام خرید و انعقاد قرارداد با فروشندگان.

۱۰٪ (پانزده درصد) پس از ارائه گزارش و تأیید دستگاه نظارت مبنی بر پیشرفت بالای ۵۰ درصد.

۲۵- تعدیل آحاد بهاء:

تعدیل بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و با شاخص مبنای یک دوره سه ماهه قبل از پیشنهاد قیمت پیمانکار محاسبه و پرداخت می‌گردد.

۲۶- عوارض و مالیات‌ها:

پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرح‌های غیر عمرانی می‌باشد. کسور قانونی بر اساس ضوابط مربوطه از صورت وضعیت‌های کارکرد کسر خواهد شد.

۲۷- تسهیلات و امکانات ویژه:

کارفرما فقط امکانات و تسهیلات پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی پیمان را در اختیار مناقصه‌گر قرار خواهد داد.

۲۸- سایر شرایط:

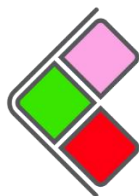
سایر شرایط تابع مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و شرایط مناقصه، عمومی و خصوصی پیمان می‌باشد.

مهر و امضای مجاز مناقصه‌گر

تاریخ: / /

امضای دستگاه مناقصه‌گزار

تاریخ: / /



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

شرایط مناقصه

۲-۱- شرایط مناقصه

۲-۲- تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

۲-۳- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۲-۴- برگ پیشنهاد قیمت

۲-۵- فرم خود اظهاری (ظرفیت آماده به کار)

موضوع مناقصه: تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان.

علاوه بر مراتبی که در مشخصات مناقصه و شرایط عمومی شرکت در این مناقصه ذکر شده است شرایط مشروح زیر نیز مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- پیشنهاددهنده می‌بایست مدارک و مستندات مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه را مطابق با مفاد همین بند از دستورالعمل که در ادامه به آن اشاره خواهد شد در پاکت‌هایی که با حروف "الف"، "ب" و "ج" مشخص می‌گردند قرار دهد.

۱-۱- پاکت "الف": این پاکت که مربوط به ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه می‌باشد حاوی اصل قبض رسید سپرده نقدی یا اصل ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه به شرح و مبلغ تعیین شده در ماده "تضمین شرکت در مناقصه" این دستورالعمل خواهد بود.

۲-۱- پاکت "ب": این پاکت مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده" بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل می‌بایست پس از مهر و امضاء (با خودکار آبی) اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در یک نسخه کاغذی اصل (در زونکن) و یک نسخه اسکن شده نسخه اصل بر روی CD در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه‌گزار گردند:

۱-۲-۱. اسناد مناقصه بدون هیچ‌گونه کمبود و نقصان.

۲-۲-۱. گواهی‌نامه تأیید صلاحیت صادر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی

۳-۲-۱. کد اقتصادی

۴-۲-۱. رونوشت مصدق اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.

۵-۲-۱. فرم‌ها، تعهدنامه‌ها، پرسشنامه‌ها و برنامه زمان‌بندی تکمیل شده مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده" به همراه ضمایم مورد نیاز.

۶-۲-۱. الحاقیه‌های صادر شده توسط کارفرما.

۳-۱- پاکت "ج": این پاکت مربوط به پیشنهاد مالی بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل می‌بایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه‌گزار گردند:

۱-۳-۱. فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده.

۲-۳-۱. جداول فهرست مقادیر و قیمت‌های تکمیل شده به همراه برگ‌های تجزیه بها که می‌بایست مطابق فرم‌های دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها تکمیل گردد.

۲- هر یک از سه پاکت "الف"، "ب" و "ج" باید جداگانه لاک و مهر شده و جمعاً در یک لفاف یا پاکت لاک و مهر شده دیگری تحویل مناقصه‌گزار گردند. روی هر یک از پاکت‌های مذکور و لفاف آن‌ها نام و نشانی پیشنهاددهنده، شماره و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد. هر یک از پاکت‌ها و لفاف آن‌ها می‌بایست توسط پیشنهاددهنده مهر و امضاء اصل گردند.

۳- دقت شود هیچ‌گونه پیشنهاد قیمتی در پاکت‌های "الف" و "ب" نباید گذارده شود. در صورت رعایت نشدن این موضوع توسط پیشنهاددهنده، پیشنهاد مذکور مردود بوده و پیشنهاددهنده از مناقصه حذف خواهد شد.

۴- در صورتی که در متن پیشنهادها قلم‌خوردگی یا تراشیدگی یا پاک‌شدگی یا تغییر در عبارات و ارقام باشد باید محل آن به مهر و امضاء اصل و تعهدآور پیشنهاددهنده رسیده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۵- در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.

۶- نحوه گشایش پیشنهادهای

- ۱-۶ در تاریخ مندرج در بند ۲۴ " تاریخ گشایش پیشنهادهای ابتدا پاکت "الف" (ضمانت نامه و الحاقیه های بعد آن) گشوده می شود. در صورتی که محتوای پاکت "الف" به ترتیب تعیین شده در بند "تضمین شرکت در مناقصه" کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی شده و پاکت "ب" و "ج" عیناً به صورت ناگشوده به مناقصه گر باز گردانده خواهد شد.
- ۲-۶ در مرحله بعد پاکت "ب" مربوط به ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده گشوده و پس از بررسی اولیه مدارک تحویل کمیته فنی بازرگانی خواهد شد. هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب تعیین شده در اسناد ارزیابی فنی بازرگانی تکمیل نگردد پاکت "ج" بدون که گشوده شود به پیشنهاد دهنده برگشت داده می شود. پس از اعلام امتیازات کسب شده مناقصه گران توسط کمیته فنی و بازرگانی پاکت "ج" باز خواهد شد و کمیسیون مناقصه در مورد مناسب ترین پیشنهاد تصمیم خواهد گرفت.
- ۷- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.
- ۸- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آن ها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.
- ۹- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تغییر نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آن ها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۱۰- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، مطابق با شرح خدمات مرتبط، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود؛ و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۱۱- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می شود مناقصه تجدید خواهد شد.
- ۱۲- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، بلافاصله مسترد می شود.
- ۱۳- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در پشت پاکت مناقصه ذکر شده و هر گونه مکاتباتی که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی قبلاً و به صورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده شده باشد.
- ۱۴- سایر اطلاعات و شرایط مناقصه در اسناد مندرج است.
- ۱۵- پیشنهاد دهنده باید در کلیه مکاتبات خود به موضوع مناقصه اشاره نماید.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ: / /

تاریخ: / /

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان.
این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه : تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان.

الف- بدین وسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخرین اوراق، نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می‌باشد .

ب- همچنین بدین وسیله تأیید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن‌ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیت‌های لازم و نیز اجرای کامل آن‌ها بدین وسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می‌شود .

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مطابق جدول پیوست بوده است.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت‌های ناشی از پیمان و مناقصه ،

مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضای کارفرما (در پیمان)

نام و امضای مناقصه گزار (در مناقصه)

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه عمومی پروژه **تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان** و پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و

پیمان به مبلغ (به حروف)
ریال انجام دهم. (به عدد)

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می نمایم که :

الف - اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .

ب - ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان از جمله جابجایی تأسیسات و رفع معارض را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم .

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

۵- تحت عنوان ضمیمه شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و

تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۱۰ دعوت نامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام.

۶- پیشنهادها تا ۳ (سه) ماه پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته و برای سه ماه دیگر به درخواست

مناقصه گزار قابل تمدید می باشد.

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده .

پیوست شماره ۲- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین‌نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت‌های اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می‌گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان. در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می‌باشد و با آگاهی از ظرفیت‌های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می‌باشم. مبلغ به میلیون ریال

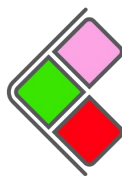
ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان برنامه و بودجه کشور ظرفیت آماده بکار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده است و مطابق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می‌گردد.

تاریخ

امضاء مجاز و تعهدآور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت ب قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان برنامه و بودجه ارسال گردد



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

موافقت نامه

موافقت نامه

عنوان طرح :

شماره طرح :

عنوان پروژه : تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

نام واحد خدمات مشاوره برای نظارت :

نام پیمانکار:

نوع اعتبار : درآمد عمومی سایر منابع

شماره پیمان:

تاریخ پیمان :

محل اجرا : استان کرمان

شهرستان : سیرجان

این موافقت‌نامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ بین شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر با نمایندگی آقایان محسن آرش (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) و عظیم افاضاتی (رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی به آدرس که از این پس که در این پیمان پیمانکار خوانده می‌شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از : عملیات رفع معارض، جابجایی تأسیسات و همچنین ساخت و تحویل و تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان. بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منظم به این پیمان که دارای مهر با نقش "تصویب برای ساخت" توسط کارفرما بوده و کلاً به رؤیت، مهر و امضای مهندس مشاور و پیمانکار نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقت‌نامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) فهرست بها و مقادیر کار بر اساس فهرس بهای سال ۱۴۰۳

منطقه‌ای	بالاسری	سال	فهرست بها	
۱/۰۴	۱/۴۱	۱۴۰۳	ابنیه	
۱/۱۳	۱/۴۱	۱۴۰۳	تأسیسات برقی	
۱/۱۳	۱/۴۱	۱۴۰۳	فصول دستمزدی	توزیع نیروی برق
۱	۱/۱۴	۱۴۰۳	فصول تأمین تجهیزات (۱ تا ۲۷)	

ه) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی)

و) نقشه‌های اجرایی.

ی) مدارک حقوقی پیمانکار

ز) الزامات ایمنی کارفرما

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست‌بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

۳-۱- مبلغ پیمان (به حروف) و (به عدد) ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند.
۳-۲- ضریب پیمان برای بخش عملیات اجرایی برابر است با

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
ب) مدت پیمان ۲ ماه شمسی (دو ماه) است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می‌شود) است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز (پانزده روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، از تاریخ تحویل موقت برای دوازده ماه معادل یک سال از طرف پیمانکار، تضمین می‌شود و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما برعهده مدیریت نگهداری و زیرساخت منطقه گل گهر و شرکت مشاوره که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده می‌شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می‌دهد اجراء کند.

ماده ۷. کسورات قانونی

پرداخت کلیه کسور قانونی شامل بیمه، مالیات و غیره بر عهده پیمانکار می‌باشد که در این راستا از سوی کارفرما اعمال می‌گردد. پیمانکار موظف است، مطابق ماده ۳۸ تامین اجتماعی عمل نماید، از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری می‌شود که پس از اخذ مفاصا حساب قابل پرداخت خواهد بود.
هرگونه تغییر در قوانین مالیات مشابه مالیات بر ارزش افزوده (متناسباً) به قرارداد اعمال می‌گردد (در حال حاضر مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه مدارک و گواهینامه های معتبر مورد نیاز در این زمینه اضافه می‌شود)

ماده ۸. تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار

- به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد، پیمانکار موظف است، پس از انعقاد قرارداد ضمانت نامه بانکی معتبر، معادل ۵٪ مبلغ قرارداد، به کارفرما تحویل دهد. تضمین مزبور پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد و تسویه حساب مالی و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما عودت می گردد.

- مطابق با شرایط عمومی پیمان، برای حصول اطمینان از حسن انجام کار، ده درصد (۱۰٪) از هر پرداخت پیمانکار بعنوان تضمین حسن انجام کار، کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود.

ماده ۹: مرجع حل اختلاف

چنانچه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید ابتدا از طریق مذاکره و داوری مرضی الطرفین در این خصوص مواد ۴۵۴ به بعد قانون آیین دادرسی مدنی (باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی مصوب سال ۱۳۷۹) مجری خواهد بود و در صورت عدم توافق موضوع توسط مراجع ذیصلاح رسیدگی و حل و فصل خواهد شد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضایی سیرجان خواهد بود. پیمانکار ملزم است، تا خاتمه حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.

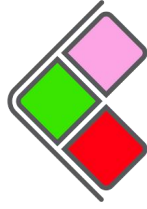
ماده ۱۰. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر، شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

نشانی پیمانکار:

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضاء

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضاء



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

نمونه فرم ضمانت نامه ها و بیمه نامه ها



بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی
مایل است در ارجاع کار/مناقصه/ مزایده موضوع ارجاع کار

شرکت نماید ،

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع برابر مبلغ ریال/لارز تضمین
تعهد می نماید چنانچه نام کارفرما/ ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده
نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای
پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استتکاف نموده است ، تا میزان ریال/لارز هر مبلغی را که
 نام کارفرما/ذینفع لیه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع اینکه
احتیاجی به اثبات استتکاف یا اقامه دلیل ویا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا
حواله کرد نام کارفرما/ ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد
این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع رای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن
را موفق به تمدید نماید ، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج
شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ ذینفع پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خود به
خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار واگهی در روزنامه
کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر ثبت دولت



بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی به اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با دارد از در مقابل برای مبلغ به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که کتباً و قبیل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان ، هر مبلغی را که مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند ویا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت



بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه [نام متقاضی] با شناسه حقوقی/حقوقی به نشانی [کد پستی] به [نام ضامن] اطلاع داده است که قرارداد [موضوع قرارداد] که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با [نام کارفرما/بنینفم] منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال/ارز به عنوان پیش پرداخت به [نام متقاضی] پرداخت شود [نام ضامن] متعهد است در صورتی که [نام کارفرما/بنینفم] کتباً به [نام ضامن] اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به [نام متقاضی] است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام کارفرما/بنینفم] بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد [نام کارفرما/بنینفم] بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز [نام کارفرما/بنینفم] است و بنا به درخواست کتبی [نام کارفرما/بنینفم] واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که [نام ضامن] نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا [نام متقاضی] موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند [نام ضامن] را حاضر به تمدید نماید [نام ضامن] متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد [نام کارفرما/بنینفم] پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی [نام متقاضی] که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی [نام کارفرما/بنینفم] که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه اعلام [نام ضامن] به [نام کارفرما/بنینفم] در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی [نام کارفرما/بنینفم] ضمانتنامه معادل مبلغی که [نام متقاضی] اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خویه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فنی هیئت دوات



بسمه تعالی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی ریال/ارز از طرف اطلاع داده است که مقرر است مبلغ نام کارفرما/بانیفتم موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده به پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به ، متعهد است در صورتی کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ نام کارفرما/بانیفتم مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بپردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت



بسمه تعالی

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده نزد از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی، مهر و امضاء/امضاهای اسناد تعهدآور

نام متقاضی

نام کارفرما/ناهیتم

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات : شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات : پرداخت های قبلی به :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دونسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت

بسمه تعالی

نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

موضوع مناقصه : تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های منطقه گل گهر

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد، آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما به شرح زیر بیمه نماید .

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان رأساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضا پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

شرایط عمومی پیمان

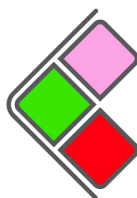
بر اساس بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۳/۳ مورخ



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p>	
<p>محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کمر

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن‌ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این‌رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

ندارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

- **پیمانکار بایستی برنامه زمان‌بندی دقیق عملیات قرارداد را به صورت کاملاً اجرائی و با توجه به ضوابط و شرایط قرارداد و با هماهنگی با مهندسین مشاور تهیه نماید. ضمناً برنامه مدون می‌بایست شامل کلیه منابع من جمله لیست کارکنان با مهارت‌های مختلف و ماشین‌آلات (تعداد، نوع و قدرت ماشین) و مصالح ماهیانه مورد نیاز باشد.**

- **برنامه زمان‌بندی می‌بایست شامل روش محاسبه پیشرفت بوده و این دستورالعمل به همراه برنامه زمان‌بندی ارائه گردد.**

- **مهندسین مشاور پس از بررسی، برنامه زمان‌بندی را تأیید نموده و یا در صورت لزوم اصلاحات احتمالی را با توجه به مفاد قرارداد و واقعیت‌های موجود به اطلاع پیمانکار می‌رساند.**

- **سه نسخه از برنامه زمان‌بندی با مهر و امضاء مهندسین مشاور و پیمانکار جهت بررسی و تأیید کارفرما از طریق مهندسین مشاور ارسال می‌گردد.**

- **کارفرما در صورت تأیید دو نسخه از آن را به مهندسین مشاور و پیمانکار ابلاغ می‌نماید که ملاک کنترل پیشرفت عملیات اجرائی و مقایسه با عملکرد در گزارشات پیمانکار و مهندسین مشاور که برای کارفرما ارسال می‌نماید، خواهد بود. لازم است برنامه زمان‌بندی در فواصل زمانی مناسب نیز برنامه به روز شده تا شتاب و نیازمندی‌های پروژه در مدت باقیمانده به صورت دقیق روشن شود. ضمناً پس از تأیید برنامه زمان‌بندی پیمانکار می‌بایست نسبت به تهیه Baseline از برنامه اقدام نماید.**

- **پیمانکار می‌بایست در هنگام بروز رسانی برنامه زمان‌بندی ستونی با عنوان دلایل تأخیر به برنامه اضافه نماید.**

- **علاوه بر این بایستی به کمک نرم‌افزار MS PROJECT برنامه زمان‌بندی مدون و سیستماتیک تنظیم و در آن نقاط بحرانی مشخص گردد.**

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزییات زیر باشد.

- ارائه برنامه زمان بندی پیشرفت پروژه با استفاده از نرم افزار MS PROJECT به همراه نمودارهای مختلف.
- آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت های مختلف و مقایسه با برنامه زمان بندی
- آمار ماشین آلات موجود در کارگاه و مقایسه با برنامه زمان بندی
- درصد پیشرفت فیزیکی و ریالی عملیات فصول مختلف کارها به تفصیل از جمله تجهیز کارگاه
- شرح کارهای انجام شده در ماه و ارائه درصد کل پیشرفت کارها تا پایان ماه نسبت به پیشرفت به ماه قبل و ارائه دلایل تأخیر در اجرای کارها و ارائه عکس از مراحل اجرایی
- تعیین و گزارش تأخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه زمان بندی پیش بینی شده قرارداد با ذکر علت ها و پیشنهادات برای اصلاح روند کار در انطباق با برنامه
- جدول احجام کل و احجام انجام شده تاکنون در طی ماه
- جدول مکاتبات فنی انجام شده در طی دوره گزارش

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما هیچ گونه امکانات و تسهیلات در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما هیچ تعهدی برای تأمین مصالح و ماشین آلات و تجهیزات ندارد. کارفرما در خصوص تجهیزات و ... صرفاً در حد معرفی به ارگان های ذی ربط هماهنگی لازم را به عمل خواهد آورد.

کارفرما می تواند در جهت تسریع در روند اجرای کار و در صورت صلاح دید متناسب با امکانات خود وجوه پیش فاکتورهای ارائه شده از سوی پیمانکار را مستقیماً در وجه فروشندگان و سازندگان به صورت علی الحساب پرداخت نموده و وجوه مربوطه را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه بلید متناسب با احجام و مقادیر کار و منطبق بر برنامه زمان بندی مصوب تأمین گردیده و از حیث کارکرد کاملاً سالم و ایمن باشند. حداقل ماشین آلات لازم در جدول ضمیمه شرایط خصوصی پیمان ذکر گردیده و بدیهی است حسب نیاز تأمین هرگونه ماشین آلات یا تجهیزات دیگر برای دستیابی به اهداف کیفی و زمانی پروژه بر عهده و به هزینه پیمانکار است .

تبصره ۱- تأمین لوازم یدکی و تعمیرات ماشین آلات اعم از داخل و خارج از کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲- در صورت تشخیص دستگاه نظارت مبنی بر تأمین و افزایش تعداد ماشین آلات مورد نیاز کارگاه، پیمانکار موظف است بدون ادعای خسارت یا هزینه اضافی، نسبت به تأمین ماشین آلات در کارگاه اقدام نماید.

تبصره ۳- استقرار ماشین آلات جدول ضمیمه در محل پروژه برای اجرای عملیات موضوع پیمان براساس برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب صورت می پذیرد. بدیهی است در صورتیکه حسب شرایط اجرایی در برخی از مقاطع

زمانی بخشی از تجهیزات و ماشین آلات در کارگاه مورد نیاز نباشد، با تقاضای پیمانکار خروج ماشین آلات از کارگاه پس از اخذ تأیید دستگاه نظارت (منوط به تعهد بر بازگشت ماشین آلات به کارگاه به محض ضرورت اجرایی و دستور دستگاه نظارت پروژه) میسر می باشد. در هر حال پیمانکار حق ادعای دریافت هرگونه هزینه مازاد بر قرارداد بابت حضور و یا توقف ماشین آلات در پروژه را از خود سلب می نماید.

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

۱- پیمانکار موظف است برای پرسنل کارفرما، مشاور و آزمایشگاه در کارگاه دفتر کارگاهی به همراه سالن جلسات و با کلیه امکانات و لوازم مورد نیاز بر اساس نظر کارفرما و دستگاه نظارت تهیه و تأمین نماید. مساحت هر یک از دفاتر در سایت با نظر مدیر پروژه کارفرما یا دستگاه نظارت تعیین خواهد شد. تجهیز کامل ساختمان های مذکور، همچنین هزینه های بهره برداری و نگهداری آنها بعهده پیمانکار می باشد (پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه دیده شده است و متناسب با آماده سازی و تأمین آنها پرداخت میشود).

۲- پیمانکار موظف است در شهر سیرجان علاوه بر کارگاه های اجرایی، طبق لیست زیر برای مشاور دفتر کار و محل سکونت با کلیه امکانات و لوازم مورد نیاز بر اساس نظر مدیر پروژه کارفرما و دستگاه نظارت تأمین و تجهیز نماید. تجهیز کامل ساختمان های مذکور، همچنین هزینه های بهره برداری و نگهداری آنها بعهده پیمانکار می باشد (پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه دیده شده است و متناسب با تأمین، پرداخت می شود).

۲-۱- دفتر کار و مسکونی مشاور در شهر سیرجان با متراژ ۱۵۰-۱۲۰ متر مربع

۳- پیمانکار موظف است نسبت به تأمین غذای مناسب و با کیفیت به مقدار متوسط روزانه ۱۰ نفر برای پرسنل کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه، بازدید کنندگان و افراد اعلامی کارفرما سه وعده غذا شامل یک وعده صبحانه و دو وعده غذای گرم مورد تایید مدیر پروژه دستگاه نظارت اقدام نماید. (پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه دیده شده است و متناسب با آماده سازی و تأمین آنها، پرداخت میشود)

۴- پیمانکار موظف است ۲ خط تلفن ثابت با کلیه امکانات و تجهیزات برای دفاتر کارفرما و دستگاه نظارت تهیه و تأمین نماید. هزینه ماهیانه کل خطوط تلفن به عهده پیمانکار می باشد. (تا سقف ماهانه هر خط تلفن ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

۵- پیمانکار موظف است علاوه بر لوازم اداری مورد نیاز در دفاتر کارفرما و مشاور نسبت به تأمین و تحویل موارد ذیل مطابق با مشخصات مورد نظر مدیر پروژه دستگاه نظارت اقدام نماید. لازم به ذکر است هزینه تجهیزات زیر در قیمت ردیف های فصل تجهیز و برچیدن کارگاه منظور شده است و از این بابت هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد.

۵-۱- ۳ دستگاه کامپیوتر با تمامی متعلقات مورد نیاز (۱ دستگاه جهت کارفرما و ۲ دستگاه در اختیار

مهندس مشاور جهت استفاده در دفاتر کارگاه ها)

۵-۲- ۱ عدد قفل نرم افزار تکسا جامع + ۱۲۳

۳-۵- ۱ دستگاه پرینتر لیزری A4 و ۱ دستگاه پرینتر لیزری حرفه ای A3 (در اختیار دستگاه نظارت)

۴-۵- ۱ دستگاه اسکنر A4 با رزولوشن بالا

۵-۵- دستگاه فتوکپی A4 (در اختیار دستگاه نظارت) SHARP با تکثیر بالا

۶-۵- ۱ دستگاه فاکس (در اختیار دستگاه نظارت)

لازم به توضیح است که انجام تمامی خدمات فنی، تعمیرات، تامین قطعات مصرفی، کاتریج، کاغذ، نوشت افزار بر عهده پیمانکار میباشد.

۶- در صورتی که پیمانکار به هر دلیلی از فراهم نمودن تجهیزات و لوازم فوق الذکر قصور نماید، کارفرما می تواند نسبت به تامین و انجام موارد مذکور اقدام و هزینه های تمام شده را به همراه ۱۵ درصد (۱۵٪) هزینه بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷- تامین، انتقال و توزیع آب مورد نیاز هر کارگاه برای آب شرب، مصارف بهداشتی، ساخت بتن و برای سایر مصارف و همچنین ایجاد مخازن ذخیره در کارگاه بعهد پیمانکار می باشد.

۸- تامین برق مورد نیاز هر کارگاه برای عملیات اجرایی از طریق شبکه برق سراسری کشوری یا با نصب تعداد مناسب دیزل ژنراتور (متناسب با نیازهای کارگاه) بعهد پیمانکار می باشد ضمناً پیمانکار موظف است برای موارد قطع برق به هزینه خود برق اضطراری کارگاه را تامین نماید.

۹- هزینه آب، برق، تلفن و سوخت مصرفی از هر نوع برای اجرای کار در داخل و خارج کارگاه ها بعهد پیمانکار میباشد.

۱۰- تهیه و تامین اینترنت پرسرعت بی سیم با کلیه ملزومات و نصب آنتن و DISH جهت اینترنت، برای کارفرما و مشاور در دفاتر اداری و محل سکونت بر عهده پیمانکار میباشد.

(پرداخت هزینه های این بند در تجهیز کارگاه دیده شده است و متناسب با انجام کار پرداخت میشود)

۱۱- پیمانکار موظف است برای مستند سازی پروژه نسبت به بکار گیری یک متخصص به همراه دوربین فیلم برداری FULL HD و دوربین هلی شات به صورت هوایی با کلیه ملزومات لازم جهت فیلمبرداری و عکسبرداری در تمام مدت پروژه از کلیه عملیات اقدام نماید و ماهانه نسبت به ارائه یک حلقه DVD فیلم ۴۵ دقیقه ای از فعالیتهای کارگاه به دستگاه نظارت و کارفرما اقدام نماید.

۱۲- پیمانکار موظف است حداقل یک نفر نیروی خدماتی مناسب در هر یک از ساختمان های سکونت مشاور و در کارگاه برای مدت پیمان تامین نماید. کلیه هزینه های این ردیف در هزینه های تجهیز کارگاه دیده شده و هیچگونه هزینه اضافی از این بابت به پیمانکار پرداخت نمی شود.

۱۳- پیمانکار موظف است دو دستگاه خودرو بیکاپ دو کابین و دو دستگاه سواری سمند یا پژو ۴۰۵ (حداقل مدل ۹۸) با هماهنگی کارفرما در اختیار نمایندگان مشاور یا آزمایشگاه قرار دهد.

۱۴- تامین، بهره برداری (آب، برق، تلفن، سرایداری) و نگهداری کلیه وسایل دفاتر کار کارفرما، مشاور و آزمایشگاه که تامین آن به پیمانکار واگذار شده بعهد پیمانکار می باشد.

۱۵- تامین کارگر مورد نیاز آزمایشگاه به هر تعداد که نیاز باشد بر عهده ی پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱- ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را در مقابل عوامل جوی شامل سیل و آب‌گرفتگی، سرقت و حریق (انبار مصالح پای کار متعلق کارفرما) از روز تحویل زمین و شروع عملیات اجرایی تا تاریخ تحویل موقت پیمان، با اخذ استعلام لازم تحت نظر مشاور نزد موسسه معتبر و مورد قبول کارفرما بیمه تمام خطر نماید و بیمه‌نامه‌ها را به کارفرما تسلیم، و هزینه آن را دریافت نماید آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌شود. همچنین پیمانکار موظف است کارکنان مشغول در کارگاه به همراه نمایندگان کارفرما و عوامل دستگاه نظارت و سه نفر بی‌نام را با هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر بیمه‌نامه را تسلیم کارفرما نماید. انجام اقدامات و پیگیری‌های لازم تا مرحله اخذ بیمه‌نامه و دریافت حق بیمه از کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد.

بیمه ماشین‌آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار موجود در کارگاه بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:
در صورت ضرورت به احداث راه انحرافی هزینه‌های مربوطه مطابق آیت‌های فهرست‌بهای منضم به پیمان پرداخت می‌شود.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:
یک نسخه قرارداد و یک نسخه کامل نقشه‌های اجرایی

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:
پیمانکار موظف است در ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام مشاور، یک سری کامل چاپ از نقشه‌های اجرا شده با درج تغییرات (نقشه‌های چون ساخت) تهیه و تسلیم مشاور نماید و نیز پس از بررسی و تأیید نقشه‌های فوق یک عدد لوح فشرده (با فرمت مورد تأیید مرکز اسناد کارفرما) حاوی نقشه‌های مورد اشاره به کارفرما تسلیم خواهد نمود. نقشه‌های چون ساخت مورد تأیید مشاور در زمان تحویل موقت ملاک اقدامات بعدی خواهد بود.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.
ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تأیید کتبی کارفرما و به ترتیب زیر می‌باشد.

- ۱- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می‌بایستی به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.
- ۲- نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می‌بایستی به رؤیت و تأیید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت برسد.
- ۳- در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تأیید آن توسط کارفرما و دستگاه نظارت رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود و در صورت عدم تأیید کار پیمانکاران جزء توسط کارفرما و مشاور پیمانکار می‌بایست نسبت به جاگزینی آن سریعاً و بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما اقدام نماید.
- ۴- انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.



ماده ۲۸- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به رفع معارض موارد زیر را رعایت کند
پیمانکار موظف است به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، نسبت به شناسایی محل تأسیسات و معارض آشکار و
پنهان در مسیر اجرای عملیات اقدام نماید و رفع معارض و جابجایی تأسیسات احتمالی آن به نحوی که هیچ یک از
بخش‌های اجرایی به دلیل رفع معارض و یا نیاز به جابجایی تأسیسات دچار تأخیر نگردد را انجام دهد.
هزینه مربوط به رفع معارض و یا جابجایی تأسیسات که توسط پیمانکار جزء ذی‌صلاح یا پیمانکار اصلی (با تعهد و
مسئولیت پیمانکار اصلی) انجام می‌شود، بر اساس هزینه‌های واقعی اجرای کار که به تأیید دستگاه نظارت و تصویب
کارفرما رسیده باشد، پس از انجام و تحویل با اعمال ضریب بالاسری ۱/۳ در وجه پیمانکار قابل پرداخت است.
خسارت ناشی از آسیب‌های احتمالی به تأسیسات زیربنایی ناشی از سهل‌انگاری پیمانکار بر عهده پیمانکار است.
لازم به ذکر است به هزینه‌های جابجایی تأسیسات و رفع معارض ضرایب پیمان و تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می‌کند.
کارفرما پس از تأیید جانمایی تجهیز کارگاه ارائه شده از طرف پیمانکار محوطه مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه را در
اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:
تعدیل بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و با شاخص مبنای یک
دوره سه ماهه قبل از پیشنهاد قیمت پیمانکار محاسبه و پرداخت می‌گردد.

ماده ۲۹- ج) در خصوص عملیات اجرایی پیش‌بینی نشده در برآورد منضم به پیمان، به شرح زیر عمل می‌شود:
اگر در چهارچوب پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ گردد که برای آن‌ها قیمت و مقدار در فهرست بهاء و مقادیر
منضم به پیمان پیش‌بینی نشده باشد، لیکن در فهرست بهاء واحد پایه که مبنای انعقاد پیمان است موجود باشد،
ملاک محاسبه قیمت خواهد بود. ضریب اعمالی بر ردیف‌های مذکور، ضریب پیشنهادی پیمانکار در فصل مربوطه از
فهرست بهاء منضم به پیمان می‌باشد و در صورت عدم پیش‌بینی فصل مربوطه در برآورد منضم به پیمان، ضریب کل
در محاسبه قیمت، ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش‌های زیر، به عهده پیمانکار است:
الف) هزینه انجام آزمایشات کنترل کیفی عملیات اجرایی برای نوبت اول بر عهده کارفرما می‌باشد و در صورت عدم
اخذ پاسخ مناسب و نیاز به تکرار آزمایش هزینه بر عهده پیمانکار می‌باشد.
ب) هزینه انجام آزمایشات مربوط به کیفیت مصالح منابع تأمین مصالح و همچنین طرح اختلاط بتن و آسفالت (به
هر تعداد) که می‌بایست توسط یکی از شعبات آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک یا مشاور ژئوتکنیک مورد تأیید
کارفرما صورت پذیرد بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹
مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره. ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، به شرح ذیل است:

براساس مصوبه شماره ۵ از جلسه ۳۴ / ۰۳ کمیسیون معاملات کارفرما مورخ ۲۹ / ۱۱ / ۱۴۰۳ میزان پیش پرداخت معادل ۵۵٪ (پنجاه و پنج درصد) مبلغ پیمان است که به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۸٪ (هشت درصد) پس از ابلاغ قرارداد و تحویل کارگاه.

۶٪ (شش درصد) پس از تجهیز کارگاه.

۶٪ (شش درصد) پس از پیشرفت ۳۰ درصدی پروژه.

۲۰٪ (بیست درصد) پس از ارائه اسناد مثبته انجام خرید و انعقاد قرارداد با فروشندگان.

۱۵٪ (پانزده درصد) پس از ارائه گزارش و تایید دستگاه نظارت مبنی بر پیشرفت بالای ۵۰ درصد.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت‌های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:
ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز موردنیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تأمین می‌کند.
ندارد.

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین‌آلات و ابزار خاصی که در زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می‌کند.
ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت‌های زیر را که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.
مطابق شرایط عمومی پیمان.

ماده ۴۷- د) ماشین‌آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.
ندارد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.
هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق بر اساس بند ب ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت می‌گردد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.
ندارد.

ماده ۵۰- ب-۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان .

ماده ۵۳) هرگونه اختلاف احتمالی به داوری ارجاع داده خواهد شد و در این خصوص باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ مجری خواهد بود. ضمناً داوری در نهادهای مربوطه در شهر سیرجان انجام خواهد شد..

ضمیمه ماده ۲۰ - هـ)

ردیف	شرح ماشین‌آلات	حداقل مورد نیاز
۱	بیل مکانیکی چرخ لاستیکی	۲
۲	بیل مکانیکی بکھو	۲
۳	لودر	۱
۴	بابکت چرخ لاستیکی	۲
۵	کمپکتور دستی	۲
۶	کامیون ۱۰ تن	۲
۷	جرثقیل ۱۰ تن	۲
۸	تریلی با کفی	۲
۹	تراک حمل بتن (حداقل ۶ مترمکعبی)	۲
۱۰	پمپ بتن	۱
۱۱	ویبراتور دیزلی یا بنزینی	۲
۱۲	کمپرسور	۲
۱۳	موتور جوش	۱
۱۴	تانکر سوخت سیار	۱
۱۵	تراکتور	۱
۱۶	خودرو وانت (نیسان)	۲
۱۷	خودرو سواری	۲
۱۸	تجهیزات نقشه‌برداری (توتال استیشن، ترازیب همراه با کلیه متعلقات)	۲
۱۹	دیزل ژنراتور با قدرت مناسب مجموعاً ۱۰۰ کیلو وات	۱
۲۰	وینچ برقی	۱

نماینده پیمانکار

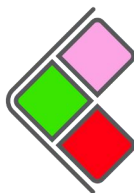
نام و نام خانوادگی

امضا

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضا



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

بخشنامه‌ها

کلیه بخشنامه‌های سازمان برنامه و بودجه کشور جزء لاینفک پیمان می‌باشد.



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:</p> <ul style="list-style-type: none">- شماره ۲۳۲۹-۵-۷۳۸/۱۰۲-۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ- شماره ۸۱۴۵-۵-۲۵۸۷/۱۰۲-۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ- شماره ۷۱۴۰-۵۴-۷۴۵۸/۱۰۲-۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه ساله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p>	
<p>محمدرضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان</p>	



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کابل

مشخصات فنی و خصوصی

مشخصات فنی خصوصی بخش تأسیسات برقی

کلیات :

در این سند سعی شده سرفصل‌های مهم تأسیسات الکتریکی از نظر مشخصات دستگاه‌ها و تجهیزات الکتریکی مورد بحث و بررسی قرار گیرد، به طوری که این موارد به عنوان مشخصات فنی و اجرایی برای مهندسی اجرا و خرید تجهیزات ملاک عملکرد برای پیمانکار و دستگاه نظارت پروژه قرار گیرد.

نکات عمومی:

- ۱- اجرا تهیه و نصب و تست و راه اندازی سیستم های متفاوت تأسیسات الکتریکی بایستی مطابق مباحث تأسیسات الکتریکی مقررات ملی ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی و نشریه ۱۱۰ جلد ۱ و ۲ سازمان برنامه و بودجه باشد مگر اینکه مورد دیگر در نقشه ها و مشخصات فنی ذکر شده باشد.
- ۲- مشخصات فنی عمومی اجرایی برابر نشریه ۱۱۰ سازمان برنامه و بودجه کشور (دفتر امور فنی و تدوین معیارها) باشد مگر دستگاه نظارت موارد معینی را با دستور کار پذیرفته باشد.
- ۳- تجهیزات به کار گرفته شده در ساختمان ، باید مورد تأیید استاندارد ایران باشد ، چنانچه استاندارد ایران موجود نباشد، BS,NFPA,VDE,IEC به ترتیب استاندارد پذیرفته شده خواهند بود.
- ۴- در مواردی که ذکری از مشخصات فنی تجهیزات یا سیستم ها به عمل نیامده است پیمانکار موظف است به اجرای آن بر اساس نقشه ها و دستور کارهای صادره از جانب دستگاه نظارت می باشد و بر اساس فهرست بها پایه قرارداد قیمت آنها پرداخت خواهد شد . اجناس اینگونه موارد درجه یک بازار با تأیید دستگاه نظارت می باشد .
- ۵- پیمانکار موظف به اجرای کلیه سیستم های در نظر گرفته شده در نقشه ها و مشخصات فنی می باشد ، چنانچه به عللی کارفرما حذف یا اضافه کردن بخشی از سیستم یا سیستمی را از پیمانکار بخواهد مورد توافق پیمانکار بوده و بر اساس شرایط عمومی پیمان نسبت به تعیین موارد ریالی اقدام خواهد شد.
- ۶- جزئیات اجرایی کارها طبق نقشه ها و دفترچه جزئیات و مشخصات فنی و دستور کارهای صادره از جانب دستگاه نظارت می باشد.
- ۷- درجه مهارت کلیه کارگران پیمانکار جزء از طریق دستگاه نظارت بررسی و قبل از اجرا تست به عمل آید.
- ۸- مشخصات فنی لوازم و مصالح باید برابر فهرست بهای تأسیسات برقی سازمان برنامه و بودجه باشد. چنانچه مشخصات فنی ، گویا یا کامل نباشد باید با تأیید دستگاه نظارت عمل گردد .
- ۹- پیمانکار بایستی قبل از شروع به اجرا ، نسبت به دریافت آخرین نسخه معتبر نقشه ها حاوی تأیید دستگاه نظارت اقدام نماید .
- ۱۰- پیمانکار موظف است در صورت هر گونه تداخل مسیر با دیگر تجهیزات از قبیل تکنولوژی و مکانیکی و ... با مشاور برق هماهنگی لازم به عمل آورد.
- ۱۱- پیمانکار موظف است ضمن رعایت نقشه ها ملاحظات فیدربندی خطوط روشنایی مسیرها را به گونه ای اجرا نمایند که هیچگونه اضافه بار، افت ولتاژ و نارسایی در بهره برداری به وجود نیاید و در صورت مغایرت نقشه ها موارد را به صورت مکتوب به دستگاه نظارت ارسال و جواب دریافت نماید .
- ۱۲- حداکثر تعداد مجاز هادی های داخل لوله مطابق جداول ۱-۱ و ۲-۱ نشریه شماره ۱۱۰ سازمان برنامه و بودجه کشور (دفتر امور فنی و تدوین معیارها) خواهد بود .

۱- لوله کشی ها و سیم کشی ها

کلیه مشخصات لوله کشی های برق باید مطابق با استاندارد ، ۳۴۵۰-۱، ۳۴۵۰-۲، ۳۴۵۰-۳، ۳۴۵۰-۴، ISIRI-۳۴۵۵ و یا IEC به شماره های IEC ۶۰۶۱۴-۲-۱ الی IEC ۶۰۶۱۴-۲-۶ و IEC ۶۱۰۳۵-۱ الی IEC ۶۱۰۶۳-۳ و IEC ۶۱۳۸۶ باشند . ضمناً این لوله ها باید از

لحاظ نوع جنس ، روش اتصال ویژگی های الکتریکی و مکانیکی و قابلیت های انعطاف و مقاومت در برابر حرارت و آتش و اثرات بیرونی طبق IEC 60614-1 تولید شده باشند .

کلیه لوله کشی های PVC از نوع سخت سنگین (کندسوز) خواهد بود .

لوله کشی برای سامانه روشنایی بصورت کلید به کلید انجام می شود و انجام لوله کشی چراغ به چراغ در دو مدار جداگانه مورد تایید نمی باشد .

پیمانکار قبل از انجام لوله کشی می بایست نقشه های برق را با دیگر نقشه های زیربط مطابقت داده و تداخلات احتمالی را مشخص و به دستگاه نظارت منعکس نماید .

لوله کشی سیستم های مختلف باید جداگانه اجرا گردد و نمی توان از یک لوله برای انتقال دو مدار و یا دو سیستم استفاده کرد.

ساپورت لوله های برق بایستی از ساپورت مربوط به تاسیسات جدا باشد(ضد زنگ ساپورت ها الزامی می باشد).

کلیه اتصالات لوله کشی ها باید از نوع خود آن لوله کشی باشد .

در برخی شرایط اجرا، بکار بردن لوله های خرطومی PVC (کندسوز) به اندازه محدود مجاز می باشد .

کلیه لوله کشی های قبل از پوشانده شدن باید به تایید دستگاه نظارت برسد .

جهت لوله کشی سیستم شبکه روشنایی از خم دستی با زاویه ۹۰ باز اجرا گردد.

جهت مهار لوله ها بر روی ساپورت از بست اسپیت استفاده شود.

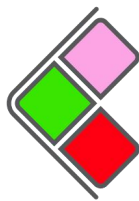
کلیه سیم و کابل های برق باید بر اساس استاندارد ISER I 607 الی ISER I 607-6 و IEC 1926 و ISER I 1936,7 و یا استاندارد

IEC 60227-1 الی IEC 60227-7 و ISER I 1936,7 و یا استاندارد IEC 60245-8 و IEC 60364-1 تولید شده باشند.

و ندور لیست

ردیف	نام محصول	نام تولید کنندگان
۱	سیم و کابل برق	صنایع کابل کرمان، کابل ابهر، زرکابل کرمان
۲	لوله برق پی وی سی سخت	ستاره سمنان، یزد پلیکا، گلپایگان، نانو پلیمر یاس
۳	ترمینال	رعد، پارس حفاظ، پارت الکتریک
۴	لوازم فشار ضعیف تابلویی	اشنایدر، پارس فانال، الکترو کاوه، تهران پادنا، پارس حفاظ
۵	کلیدهای اتوماتیک	پارس فانال تله مکانیک، البرز، الکترو کاوه، اشنايدر
۶	کلید مینیاتوری	البرز، الکترو کاوه، پارس فانال تله مکانیک، اشنايدر
۷	شمش مس	مس شهید باهنر، مسبار کاوه، نوین مس پارسیان

*پیمانکار موظف است در خصوص اقلامی که مشخصات یا برند آنها در نقشه ها و مشخصات فنی خصوصی مشخص نشده است از دستگاه نظارت (نظارت عالی مشاور) استعلام نموده و پس از اخذ تأییدیه نسبت به تهیه و حمل اقدام نماید.



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

بر آورد

(فهرست بهاء به همراه خلاصه مالی + برگه‌های آنالیز و جدول فواصل حمل)

درصد ردیفهای غیر پایه به جمع کل ردیفها	جمع با اعمال ضرایب	جمع			سال	فهرست بهای رشته	ردیف
		پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه			
	۶۴۰'۲۳۰'۲۴۰	۴۳۶'۶۰۰'۰۰۰		۴۳۶'۶۰۰'۰۰۰	۱۴۰۳	ابنیه	۱
۰/۲۸۳۵	۸'۱۷۵'۹۳۹'۲۸۵	۵'۱۳۱'۴۵۰'۰۰۰	۱۴'۵۵۰'۰۰۰	۵'۱۱۶'۹۰۰'۰۰۰	۱۴۰۳	تاسیسات برقی	۲
	۱۰۷'۱۷۶'۶۸۸'۶۳۲	۹۳'۲۳۷'۵۷۴'۰۰۰		۹۳'۲۳۷'۵۷۴'۰۰۰	۱۴۰۳	توزیع نیروی برق	۳
		۹۸'۸۰۵'۶۲۴'۰۰۰	۱۴'۵۵۰'۰۰۰	۹۸'۷۹۱'۰۷۴'۰۰۰		جمع	
	۱۱۵'۹۹۲'۸۵۸'۱۵۷	جمع کل					
		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه					
	۱۱۵'۹۹۲'۸۵۸'۱۵۷	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار					
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار به حروف: صد و پانزده میلیارد و نهصد و نود و دو میلیون و هشتصد و پنجاه و هشت هزار و صد و پنجاه و هفت ریال							

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای اینیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع گل
 نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
 کد پروژه: ۱۰۰-گهر
 نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو
 تاریخ: کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۲۹۳'۵۰۰'۰۰۰		۲۹۳'۵۰۰'۰۰۰
۲	۳	عملیات خاکی با ماشین	۱۴۳'۱۰۰'۰۰۰		۱۴۳'۱۰۰'۰۰۰

جمع: ۴۳۶'۶۰۰'۰۰۰

جمع بدون ضرایب: ۴۳۶'۶۰۰'۰۰۰

اضافه میشود: ۴/۰۰٪ ضریب منطقه ای ۱۷'۴۶۴'۰۰۰

جمع: ۴۵۴'۰۶۴'۰۰۰

اضافه میشود: ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری ۱۸۶'۱۶۶'۲۴۰

جمع: ۶۴۰'۲۳۰'۲۴۰

جمع کل بریال: ۶۴۰'۲۳۰'۲۴۰

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳

نام پروژه: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع گل
 نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
 کد پروژه: ۱۰۰-گهر

نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو
 کد و عنوان طرح: تاریخ:

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۳	۱۴	وسایل فشارضعیف تابلویی	۱'۲۸۳'۲۰۰'۰۰۰	۶'۷۵۰'۰۰۰	۱'۲۸۹'۹۵۰'۰۰۰
۴	۲۸	وسایل متفرقه	۳'۸۳۳'۷۰۰'۰۰۰	۷'۸۰۰'۰۰۰	۳'۸۴۱'۵۰۰'۰۰۰

جمع: ۵'۱۱۶'۹۰۰'۰۰۰
 ۱۴'۵۵۰'۰۰۰

جمع بدون ضرایب: ۵'۱۳۱'۴۵۰'۰۰۰

اضافه میشود: ۱۳/۰۰٪ ضریب منطقه ای ۶۶۷'۰۸۸'۵۰۰

جمع: ۵'۷۹۸'۵۳۸'۵۰۰

اضافه میشود: ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری ۲'۳۷۷'۴۰۰'۷۸۵

جمع: ۸'۱۷۵'۹۳۹'۲۸۵

جمع کل بریال: ۸'۱۷۵'۹۳۹'۲۸۵

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۳

نام پروژه: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع گل نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
 کد پروژه: ۱۰۰-گهر
 نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو تاریخ:

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۵	۶	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۸۴'۰۴۱'۵۰۰'۰۰۰		۸۴'۰۴۱'۵۰۰'۰۰۰
۶	۹	سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی	۷'۲۱۵'۰۰۰'۰۰۰		۷'۲۱۵'۰۰۰'۰۰۰
۷	۲۵	تجهیزات مسی	۲۶'۸۴'۰۰۰'۰۰۰		۲۶'۸۴'۰۰۰'۰۰۰
۸	۴۲	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۱'۹۵۴'۲۳۴'۰۰۰		۱'۹۵۴'۲۳۴'۰۰۰

جمع: ۹۳'۲۳۷'۵۷۴'۰۰۰

جمع بدون ضرایب: ۹۳'۲۳۷'۵۷۴'۰۰۰

۲۵۴'۰۵۰'۴۲۰

اضافه میشود: ۱۳/۰۰٪ ضریب منطقه ای

جمع: ۹۳'۴۹۱'۶۲۴'۴۲۰

ضریب منطقه ای فصل ۶ برابر ۱.۰۰، فصل ۹ برابر ۱.۰۰، فصل ۲۵ برابر ۱.۰۰

۱۳'۶۸۵'۰۶۴'۲۱۲

اضافه میشود: ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری

جمع: ۱۰۷'۱۷۶'۶۸۸'۶۳۲

ضریب بالاسری فصل ۶ برابر ۱.۱۴، فصل ۹ برابر ۱.۱۴، فصل ۲۵ برابر ۱.۱۴

جمع کل بریال: ۱۰۷'۱۷۶'۶۸۸'۶۳۲

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
گل گهر-۱۰۰

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو تاریخ:

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۱- عملیات تخریب و برچیدن

۱		۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	مترطول	۱۷۴'۰۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۱۷۴'۰۰۰'۰۰۰
۲		۰۱۰۸۰۵	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری غیر مدفون، با قطر بیش از ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	مترطول	۲۳۹'۰۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۱۱۹'۵۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۲۹۳'۵۰۰'۰۰۰

۳- عملیات خاکی با ماشین

۳		۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۲۳۸'۵۰۰/۰	۶۰۰/۰۰	۱۴۳'۱۰۰'۰۰۰
---	--	--------	---	---------	-----------	--------	-------------

جمع فصل بریال: ۱۴۳'۱۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳

کد پروژه :

نام پروژه : تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع نام دستگاه اجرایی : شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
گل گهر-۱۰۰

تاریخ :

نام مهندس مشاور : مهندسان مشاور طرح گارنو

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۴- وسایل فشار ضعیف تابلویی

۴		۱۴۲۲۰۱	عدد	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۲ تا ۶ آمپر.	۱'۶۱۹'۰۰۰/۰	۲۵۰/۰۰	۴۰۴'۷۵۰'۰۰۰
۵		۱۴۲۵۰۱	متر طول	ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری.	۱'۰۹۰'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۵۴'۵۰۰'۰۰۰
۶		۱۴۷۸۰۱	عدد	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع.	۵۳۴'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۵۳'۴۵۰'۰۰۰
۷		۱۴۷۸۰۴	عدد	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۲۵ تا ۳۵ میلیمتر مربع.	۱'۳۳۹'۰۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۶۶۹'۵۰۰'۰۰۰
۸		۱۴۸۱۰۱	عدد	بست فلزی برای نگهداری ترمینالهای ریل.	۲۰۲'۰۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۱۰۱'۰۰۰'۰۰۰
۹	*	۱۴۸۲۰۱	متر طول	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی.	۱۳۵'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۶'۷۵۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۱'۲۸۹'۹۵۰'۰۰۰

۲۸- وسایل متفرقه

۱۰		۲۸۰۱۰۲	متر طول	دستمزد ماسه ریزی در کانال با هر چند رشته کابل تا عرض ۵۰ سانتی متر و برای عمق بیش از ۱۰۰ سانتی متر.	۱۰۰'۵۰۰/۰	۲۰۰۰۰/۰۰	۲۰'۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱		۲۸۰۱۰۵	مترمربع	دستمزد آجرچینی در کانال با هر چند رشته کابل.	۱۰۱'۵۰۰/۰	۱۲۰۰۰/۰۰	۱۲'۲۱۸'۰۰۰'۰۰۰
۱۲		۲۸۰۲۰۲	متر طول	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع.	۴۰۲'۰۰۰/۰	۱'۵۰۰/۰۰	۶۰۳'۰۰۰'۰۰۰
۱۳		۲۸۳۲۰۱	عدد	بست فلزی (اسپت) برای لوله های pg۱۱ و pg۱۳.۵ و pg۱۶ با پیچ و رول پلاک مربوط.	۱۳۵'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۲'۷۰۰'۰۰۰
۱۴	*	۲۸۳۵۰۱	عدد	بست پلاستیکی کمربندی.	۵'۲۰۰/۰	۱'۵۰۰/۰۰	۷'۸۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۳'۸۴۱'۵۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۳

نام پروژه: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
گل گهر-۱۰۰

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو تاریخ:

ردیف	*	شماره	شرح کامل		مقدار	بهای واحد	واحد	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۶- سیم و کابل های مسی فشار ضعیف

۱۵		۰۶۰۴۰۱	کابل مسی سه رشته با عایق و روکش PVC از نوع IYY سطح مقطع ۳×۱٫۵ میلی متر مربع.	متر	۲۲۶۰۰۰/۰	۱۵۰۰/۰۰	۴۸۹۰۰۰۰۰۰
۱۶		۰۶۰۸۰۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۵×۶ میلی متر مربع.	متر	۱۸۰۵۰۰۰/۰	۳۰۰۰/۰۰	۵۴۱۵۰۰۰۰۰۰
۱۷		۰۶۰۸۰۲	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۵×۱۰ میلی متر مربع.	متر	۲۸۵۰۰۰۰/۰	۱۲۰۰/۰۰	۳۷۰۵۰۰۰۰۰۰
۱۸		۰۶۰۸۰۳	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۵×۱۶ میلی متر مربع.	متر	۴۴۶۵۰۰۰/۰	۵۵۰۰/۰۰	۲۴۵۵۷۵۰۰۰۰۰
۱۹		۰۶۰۸۰۴	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۵×۲۵ میلی متر مربع.	متر	۷۱۲۵۰۰۰/۰	۷۰۰۰/۰۰	۴۹۸۷۵۰۰۰۰۰۰

جمع فصل بریال: ۸۴۰۴۱۵۰۰۰۰۰

۹- سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی

۲۰		۰۹۱۶۱۹	نوار هشدار خطر جهت استفاده در کانال کابل.	متر	۷۰۰۰/۰	۱۸۰۰۰/۰۰	۱۲۶۰۰۰۰۰۰
۲۱		۰۹۱۷۰۳	لوله PVC فشار قوی به قطر ۶۳ میلی متر.	متر	۶۸۸۰۰۰/۰	۱۰۰۰۰/۰۰	۶۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۲		۰۹۱۷۰۶	لوله PVC فشار قوی به قطر ۱۱۰ میلی متر.	متر	۲۰۹۰۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۲۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰

جمع فصل بریال: ۷۲۱۵۰۰۰۰۰۰۰

۲۵- تجهیزات مسی

۲۳		۲۵۰۳۰۷	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع کمتر از ۱۰ میلی متر مربع.	عدد	۲۲۰۰۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۴		۲۵۰۳۰۹	سر سیم مسی به مقطع ۱٫۵ تا ۲٫۵ در انواع مختلف.	عدد	۱۸۰۰۰/۰	۵۰۰۰/۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۵		۲۵۰۳۱۰	سر سیم مسی به مقطع ۴ تا ۶ در انواع مختلف.	عدد	۴۵۶۰۰/۰	۱۵۰۰/۰۰	۶۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰

جمع فصل بریال: ۲۶۸۴۰۰۰۰۰۰۰

۴۲- نصب تجهیزات به صورت خط سرد

۲۶		۴۲۰۸۰۱	نصب کابل مسی تک رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱۰ تا ۳۵ میلی متر مربع.	متر	۷۲۰۰۰۰/۰	۱۷۰۰۰/۰۰	۱۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۷		۴۲۰۸۲۰	نصب کابل کنترل کمتر از ده رشته با هر سطح مقطع.	متر	۷۲۰۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۸		۴۲۱۰۰۹	نصب لوله غیر فلزی تا قطر ۷۵ میلی متر.	متر	۹۳۱۰۰۰/۰	۶۰۰۰/۰۰	۵۵۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۹		۴۲۱۰۱۰	نصب لوله غیر فلزی با قطر بیش از ۷۵ میلی متر.	متر	۱۷۲۰۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۰		۴۲۲۴۰۱	نصب کابلشو تا سطح مقطع ۳۵ میلی متر مربع.	عدد	۵۴۴۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۱۰۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۱۸۰۸۰۰۸۸۰۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۳

نام پروژه: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
 گل گهر-۱۰۰
 کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو
 تاریخ:

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۴۲- نصب تجهیزات به صورت خط سرد نقل از صفحه قبل: ۱'۸۰۸'۰۸۸'۰۰۰

۳۱		۴۲۲۴۰۲	نصب کابلشو با سطح مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلی متر مربع.		عدد	۷۹'۲۰۰/۰	۵/۰۰	۳۹۶'۰۰۰
۳۲		۴۲۲۶۱۲	نصب کلید مینیاتوری یا ایزولاتور تک پل.		عدد	۵۸۳'۰۰۰/۰	۲۵۰/۰۰	۱۴۵'۷۵۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۱'۹۵۴'۲۳۴'۰۰۰

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
کد پروژه: کد پروژ: ۱۰۰- گل گهر
نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو
تاریخ: کد و عنوان طرح:

مسالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱	توزیع نیروی برق	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۰۶۰۸۰۴	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۲۵ میلی متر مربع.	۴۹'۸۷۵'۰۰۰'۰۰۰
۲	توزیع نیروی برق	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۰۶۰۸۰۳	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۱۶ میلی متر مربع.	۲۴'۵۵۷'۵۰۰'۰۰۰
۳	توزیع نیروی برق	سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی	۰۹۱۷۰۳	لوله PVC فشار قوی به قطر ۶۳ میلی متر.	۶'۸۸۰'۰۰۰'۰۰۰
۴	توزیع نیروی برق	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۰۶۰۸۰۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۶ میلی متر مربع.	۵'۴۱۵'۰۰۰'۰۰۰
۵	توزیع نیروی برق	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۰۶۰۸۰۲	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۱۰ میلی متر مربع.	۳'۷۰۵'۰۰۰'۰۰۰
۶	تاسیسات برقی	وسایل متفرقه	۲۸۰۱۰۲	دستمزد ماسه ریزی در کانال با هر چند رشته کابل تا عرض ۵۰ سانتی متر و برای عمق بیش از ۱۰۰ سانتی متر.	۲'۲۷۱'۳۰۰'۰۰۰
۷	توزیع نیروی برق	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۲۰۸۰۱	نصب کابل مسی تک رشته از نوع NYY با سطح مقط ۱۰ تا ۳۵ میلی متر مربع.	۱'۳۸۳'۱۲۰'۰۰۰
۸	تاسیسات برقی	وسایل متفرقه	۲۸۰۱۰۵	دستمزد آجرچینی در کانال با هر چند رشته کابل.	۱'۳۷۶'۳۴۰'۰۰۰
۹	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۷۸۰۴	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۲۵ تا ۳۵ میلی متر مربع.	۷۵۶'۵۳۵'۰۰۰
۱۰	تاسیسات برقی	وسایل متفرقه	۲۸۰۲۰۲	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع.	۶۸۱'۳۹۰'۰۰۰
۱۱	توزیع نیروی برق	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۲۱۰۰۹	نصب لوله غیر فلزی تا قطر ۷۵ میلی متر.	۶۳۱'۲۱۸'۰۰۰
۱۲	توزیع نیروی برق	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۰۶۰۴۰۱	کابل مسی سه رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۳×۱,۵ میلی متر مربع.	۴۸۹'۰۰۰'۰۰۰
۱۳	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۲۲۰۱	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۲ تا ۱۶ آمپر.	۴۵۷'۳۶۷'۵۰۰
۱۴	توزیع نیروی برق	سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی	۰۹۱۷۰۶	لوله PVC فشار قوی به قطر ۱۱۰ میلی متر.	۲۰۹'۰۰۰'۰۰۰
۱۵	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	۱۸۰'۹۶۰'۰۰۰
۱۶	توزیع نیروی برق	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۲۲۶۱۲	نصب کلید مینیاتوری یا ایزولاتور تک پل.	۱۶۴'۶۹۷'۵۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول ۱. ردیفهای مورداستفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
کد پروژه: گل گهر-۱۰۰
نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو
تاریخ: کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۷	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	۱۴۸'۸۲۴'۰۰۰
۱۸	توزیع نیروی برق	سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی	۰۹۱۶۱۹	نوار هشدار خطر جهت استفاده در کانال کابل.	۱۲۶'۰۰۰'۰۰۰
۱۹	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۰۵	بر چیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری غیر مدفون، با قطر بیش از ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	۱۲۴'۲۸۰'۰۰۰
۲۰	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۸۱۰۱	بست فلزی برای نگهداری ترمینالهای ریل.	۱۱۴'۱۳۰'۰۰۰
۲۱	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۲۵۰۱	ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری.	۶۱'۵۸۵'۰۰۰
۲۲	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۷۸۰۱	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع.	۶۰'۳۹۸'۵۰۰
۲۳	توزیع نیروی برق	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۲۱۰۱۰	نصب لوله غیر فلزی با قطر بیش از ۷۵ میلی متر.	۱۹'۴۳۶'۰۰۰
۲۴	توزیع نیروی برق	تجهیزات مسی	۲۵۰۳۰۷	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع کمتر از ۱۰ میلیمتر مربع.	۱۱'۰۰۰'۰۰۰
۲۵	توزیع نیروی برق	تجهیزات مسی	۲۵۰۳۰۹	سر سیم مسی به مقطع ۱.۵ تا ۲.۵ در انواع مختلف.	۹'۰۰۰'۰۰۰
۲۶	تاسیسات برقی	وسایل متفرقه	۲۸۳۵۰۱*	بست پلاستیکی کمربندی.	۸'۸۱۴'۰۰۰
۲۷	توزیع نیروی برق	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۲۰۸۲۰	نصب کابل کنترل کمتر از ده رشته با هر سطح مقطع.	۸'۱۳۶'۰۰۰
۲۸	تاسیسات برقی	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۸۲۰۱*	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی.	۷'۶۲۷'۵۰۰
۲۹	توزیع نیروی برق	تجهیزات مسی	۲۵۰۳۱۰	سر سیم مسی به مقطع ۴ تا ۶ در انواع مختلف.	۶'۸۴۰'۰۰۰
۳۰	تاسیسات برقی	وسایل متفرقه	۲۸۳۲۰۱	بست فلزی (اسپیت) برای لوله های pg۱۱ و pg۱۳.۵ و pg۱۶ با پیچ و رول پلاک مربوط.	۳'۰۵۱'۰۰۰
۳۱	توزیع نیروی برق	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۲۲۴۰۱	نصب کابلشو تا سطح مقطع ۳۵ میلی متر مربع.	۱'۲۲۹'۴۴۰
۳۲	توزیع نیروی برق	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۲۲۴۰۲	نصب کابلشو با سطح مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلی متر مربع.	۴۴۷'۴۸۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

موضوع کار : تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های
نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
کد پروژه :
مجتمع گل گهر-۱۰۰
نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو
تاریخ :
کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	بهای ردیف نسبت به برآورد کل
-------	-----------	-----------	------------	----------	------	-----------	-------	--------------	-----------------------------

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق

۱	۶	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۰۶۰۸۰۳	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۱۶ میلی متر مربع.	متر	۴۴۶۵'۰۰۰	۵'۵۰۰/۰۰	۲۴'۵۵۷'۵۰۰'۰۰۰	۲۴/۶۲
۲	۶	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۰۶۰۸۰۴	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۲۵ میلی متر مربع.	متر	۷'۱۲۵'۰۰۰	۷'۰۰۰/۰۰	۴۹'۸۷۵'۰۰۰'۰۰۰	۵۰/۰۰
۳	۹	سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی	۰۹۱۷۰۳	لوله PVC فشار قوی به قطر ۶۳ میلی متر.	متر	۶۸۸'۰۰۰	۱۰'۰۰۰/۰۰	۶'۸۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۶/۹۰

جمع رشته بریال : ۸۱'۳۱۲'۵۰۰'۰۰۰ ۸۱/۵۲

جمع کل بریال : ۸۱'۳۱۲'۵۰۰'۰۰۰ ۸۱/۵۲

توضیح : بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها ، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

موضوع کار: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های
نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
کد پروژه: مجتمع گل گهر-۱۰۰

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو تاریخ:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار		درصد پیشنهادی پیمانکار
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع				تخفیف	اضافه	
			پایه و غیرپایه	پایه و غیرپایه	پایه و غیرپایه						
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۳۰۵'۲۴۰'۰۰۰		۳۰۵'۲۴۰'۰۰۰	۲					
۲	۳	عملیات خاکی با ماشین	۱۴۸'۸۲۴'۰۰۰		۱۴۸'۸۲۴'۰۰۰	۱					
		جمع کل:	۴۵۴'۰۶۴'۰۰۰		۴۵۴'۰۶۴'۰۰۰	۳					

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳

موضوع کار: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
مجتمع گل گهر-۱۰۰

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو تاریخ:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار		درصد پیشنهادی پیمانکار
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع				تخفیف	اضافه	
			پایه و غیرپایه	پایه و غیرپایه	پایه و غیرپایه						
۳	۱۴	وسایل فشارضعیف تابلویی	۱'۴۵۰'۰۱۶'۰۰۰	۷'۶۲۷'۵۰۰	۱'۴۵۷'۶۴۳'۵۰۰	۶	۲۵/۱۴				
۴	۲۸	وسایل متفرقه	۴'۳۳۲'۰۸۱'۰۰۰	۸'۸۱۴'۰۰۰	۴'۳۴۰'۸۹۵'۰۰۰	۵	۷۴/۸۶				
		جمع کل:	۵'۷۸۲'۰۹۷'۰۰۰	۱۶'۴۴۱'۵۰۰	۵'۷۹۸'۵۳۸'۵۰۰	۱۱	۱۰۰/۰۰				

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۳

موضوع کار: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
مجتمع گل گهر-۱۰۰

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو تاریخ:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار		درصد پیشنهادی پیمانکار
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع پایه و غیرپایه				اضافه	تخفیف	
۵	۶	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۸۴'۰۴۱'۵۰۰'۰۰۰		۸۴'۰۴۱'۵۰۰'۰۰۰	۵	۲				
۶	۹	سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی	۷'۲۱۵'۰۰۰'۰۰۰		۷'۲۱۵'۰۰۰'۰۰۰	۳	۱				
۷	۲۵	تجهیزات مسی	۲۶'۸۴۰'۰۰۰		۲۶'۸۴۰'۰۰۰	۳					
۸	۴۲	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۲'۲۰۸'۲۸۴'۴۲۰		۲'۲۰۸'۲۸۴'۴۲۰	۷					
جمع کل:			۹۳'۴۹۱'۶۲۴'۴۲۰		۹۳'۴۹۱'۶۲۴'۴۲۰	۱۸	۳				

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد
بر حسب هر رشته و کل کار

موضوع کار: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع نام دستگاه اجرایی: شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
گل گهر-۱۰۰

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: مهندسان مشاور طرح گارنو تاریخ:

مبالغ به ریال

شماره	رشته	جمع فصلها	درصد نسبت	
			به برآورد کل	درصد پیشنهادی پیمانکار
			اضافه	تخفیف
۱	ابنیه	برآورد		
		پیشنهادی	۴۵۴'۰۶۴'۰۰۰	۰/۳۹
۲	تاسیسات برقی	برآورد		
		پیشنهادی	۵'۷۹۸'۵۲۸'۵۰۰	۵/۰۰
۳	توزیع نیروی برق	برآورد		
		پیشنهادی	۹۳'۴۹۱'۶۲۴'۴۲۰	۸۰/۶۰
	هزینه بالاسری	برآورد		
		پیشنهادی	۱۶'۲۴۸'۶۳۱'۲۳۷	۱۴/۰۱
	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	برآورد		
		پیشنهادی		
	جمع (برآورد کل)	برآورد		
		پیشنهادی	۱۱۵'۹۹۲'۸۵۸'۱۵۷	۱۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

« جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار »

شرح ردیف:
شماره ردیف یا
ردیف های معادل
واحد

رسته:
رشته:
فصل:

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

«جدول ۶ - تجزیه بهای هزینه بالاسری»



کد مدرک : سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی :

نام پروژه :

تاریخ :

نام مهندس مشاور :

نام پیمانکار :

درصد	بخش های مختلف هزینه بالاسری	ردیف
P₀	جمع	

ضریب بالاسری = $100 / (100 - P_0)$

مهر و امضای پیمانکار

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع گل گهر-۱۰۰

محل اجرا:

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۳

رشته: ابنیه

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	عملیات تخریب و برچیدن	۲۹۳'۵۰۰'۰۰۰	۴۳۰'۳۸۸'۴۰۰		
۲	عملیات خاکی با ماشین	۱۴۳'۱۰۰'۰۰۰	۲۰۹'۸۴۱'۸۴۰		
جمع		۴۳۶'۶۰۰'۰۰۰	۶۴۰'۲۳۰'۲۴۰		

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع گل گهر-۱۰۰ محل اجرا:

رشته: تاسیسات برقی فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۳

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱۴	وسایل فشارضعیف تابلویی	۱'۲۸۹'۹۵۰'۰۰۰	۲'۰۵۵'۲۷۷'۳۳۵		
۲۸	وسایل متفرقه	۳'۸۴۱'۵۰۰'۰۰۰	۶'۱۲۰'۶۶۱'۹۵۰		
جمع		۵'۱۳۱'۴۵۰'۰۰۰	۸'۱۷۵'۹۳۹'۲۸۵		

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع گل گهر-۱۰۰

محل اجرا:

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۳

رشته: توزیع نیروی برق

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۶	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۸۴'۰۴۱'۵۰۰'۰۰۰	۹۵'۸۰۷'۳۱۰'۰۰۰		
۹	سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی	۷'۲۱۵'۰۰۰'۰۰۰	۸'۲۲۵'۱۰۰'۰۰۰		
۲۵	تجهیزات مسی	۲۶'۸۴۰'۰۰۰	۳۰'۵۹۷'۶۰۰		
۴۲	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۱'۹۵۴'۲۳۴'۰۰۰	۳'۱۱۳'۶۸۱'۰۳۲		
جمع		۹۳'۲۳۷'۵۷۴'۰۰۰	۱۰۷'۱۷۶'۶۸۸'۶۳۲		

جدول (ب) : مبلغ پیشنهادی جزء تجهیز و برچیدن کارگاه

تاریخ :

پروژه : تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع گل گهر-۱۰۰

محل اجرا :

فهرست بهای واحد پایه سال : ۱۴۰۳

کد پروژه :

ضریب پیشنهادی جزء	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	عنوان
			تجهیز و برچیدن کارگاه

جدول (پ) : مبلغ پیشنهادی برای هر رشته ، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

کد پروژه :

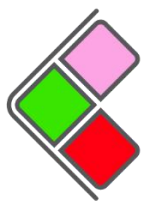
پروژه : تعمیر و نگهداری روشنایی جاده های مجتمع گل گهر-۱۰۰

تاریخ :

محل اجرا :

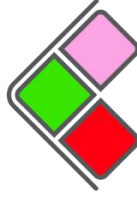
مبالغ به ریال

ردیف	عنوان	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۶۴۰'۲۳۰'۲۴۰		
۲	تاسیسات برقی	۸'۱۷۵'۹۳۹'۲۸۵		
۳	توزیع نیروی برق	۱۰۷'۱۷۶'۶۸۸'۶۳۲		
	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع			
	جمع	۱۱۵'۹۹۲'۸۵۸'۱۵۷		



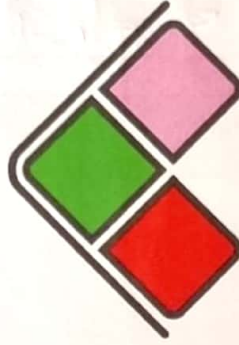
شرکت توسعه عمران مدیریت منظر کلان

مدارک حقوقی پیمانکار



شركة توسعة عمران بديرية منطقة كل كمر

الزامات ايمنى



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل کهر

عنوان مستند:

دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

محل مهر منسوخ سند:	محل مهر سند:
تاریخ منسوخ سند:	تاریخ تولید سند:
	۱۴۰۱/۰۴/۰۴

GGZ.WI061

شماره سند

۱۴۰۱/۰۴/۰۴

تاریخ ایجاد

۰۰

شماره ویرایش

دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران



شرکت توسعه عمران زیرساخت و مهندسی

شرح بازنگری	شماره فصل / بند بازنگری شده	تاریخ بازنگری سند	شماره بازنگری سند



شرکت توسعه و عمران زیربنا

دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

GGZ.WI061

شماره سند

۱۴۰۱/۰۴/۰۴

تاریخ ایجاد

..

شماره ویرایش

نام سند: دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

شماره سند: GGZ.WI061

تعداد صفحات: ۳۱

نوع سند: دستور العمل


نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ	امضا	تنظیم سند
امیر محمد شهر آبادی	کارشناس ارشد سیستم ها و استانداردها	۱۴۰۱/۰۵/۰۹		
سید حامد موسوی	سرپرست ایمنی	۱۴۰۱/۰۵/۰۱		تهیه کننده
حامد نوری نسب سیرجانی بهروز نوبخت	مدیر برنامه ریزی جامع، بودجه و تعالی مدیر سلامت، ایمنی و محیط زیست	۱۴۰۱/۰۵/۰۱		بررسی کنندگان
سید علی علوی نسب	معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی	۱۴۰۱/۰۵/۰۱		تایید کننده
محسن آرش	مدیرعامل	۱۴۰۱/۰۵/۰۱		تصویب کننده
نام و نام خانوادگی: امیر محمد شهر آبادی	سمت: کارشناس ارشد سیستم ها و استانداردها	تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹	امضا	توزیع سند
شماره قبلی سند: اولین نسخه تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ ملاحظات دسترسی: عمومی <input type="checkbox"/> اسناد داخل سازمانی <input checked="" type="checkbox"/> نیازمند دسترسی خاص <input type="checkbox"/> شرح دسترسی خاص: ندارد				
نام و نام خانوادگی: امیر محمد شهر آبادی	سمت: کارشناس ارشد سیستم ها و استانداردها	تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹	امضا	فضای اشتراکی
بایگانی نسخه فیزیکی: <input checked="" type="checkbox"/> بایگانی نسخه الکترونیکی: <input checked="" type="checkbox"/> توضیحات: ندارد				

۶۳۰۷۸۰۴۹/۱۴۰۱/۰۴

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

فهرست

۵	(۱) هدف:	.....
۵	(۲) دامنه کاربرد:	.....
۵	(۳) مسئولیت ها:	.....
۵	(۴) تعاریف:	.....
۶	(۵) تشریح فعالیت ها:	.....
۷	(۵.۱) شناسایی و انتخاب پیمانکاران:	.....
۸	(۵.۲) شروع به کار پیمانکار:	.....
۸	(۵.۳) ساختار سرپرستی سلامت، ایمنی و محیط زیست:	.....
۸	(۵.۴) الزامات بهداشتی پیمانکاران:	.....
۸	(۵.۴.۱) انتخاب مسئول بهداشت حرفه ای:	.....
۹	(۵.۴.۲) معاینات شغلی و سایر الزامات بهداشت حرفه ای:	.....
۱۰	(۵.۴.۳) تسهیلات بهداشتی:	.....
۱۱	(۵.۴.۴) اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی:	.....
۱۱	(۵.۴.۵) بهداشت آب آشامیدنی:	.....
۱۱	(۵.۵) الزامات ایمنی پیمانکاران:	.....
۱۵	(۵.۶) الزامات آتش نشانی:	.....
۱۶	(۵.۷) الزامات زیست محیطی پیمانکاران:	.....
۱۷	(۵.۷.۱) مدیریت زائدات:	.....
۱۸	(۵.۷.۲) مدیریت زمین:	.....
۱۸	(۵.۷.۳) مدیریت آب:	.....
۱۹	(۵.۷.۴) مدیریت کیفیت هوا:	.....
۱۹	(۵.۸) الزامات آموزشی پیمانکاران:	.....
۲۰	(۵.۹) نظارت بر عملکرد پیمانکاران:	.....
۲۱	(۵.۱۰) ضمانت اجرای الزامات:	.....
۲۲	(۵.۱۱) ارزیابی عملکرد پیمانکاران:	.....
۲۹	(۵.۱۲) جرائم آتش نشانی:	.....
۳۱	(۶) پیوست:	.....
۳۱	(۷) منابع و مراجع:	.....

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل گهر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

(۱) هدف:

هدف تدوین ضوابط و خطوط راهنما جهت:

- تعیین الزامات HSE که باید توسط پیمانکاران در مورد اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت گردد.
- تعیین و توسعه یک استراتژی برای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران.
- توجه هم زمان به موضوعات سلامت ایمنی و محیط زیست در فعالیت های پیمانکاری.
- تشریح مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست در فعالیت های پیمانکاری، پروژه های اجرایی به منظور بهبود مستمر عملکرد سلامت ایمنی و محیط زیست در تمام فعالیت های محوله می باشد.

(۲) دامنه کاربرد:

دامنه کاربرد این دستورالعمل اجرایی تمامی پرسنل شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر و پیمانکاران مربوطه می باشد.

(۳) مسئولیت ها:

مسئولیت تهیه و بازنگری این دستورالعمل بر عهده مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، مدیریت حقوقی و قراردادها، مدیریت مالی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

مسئولیت اجرای این دستورالعمل بر عهده شرکت های پیمانکار می باشد.

مسئولیت پیوست این آیین نامه به کلیه قراردادها بر عهده مدیریت حقوقی و قراردادها می باشد.

مسئولیت نظارت بر اجرای این دستورالعمل بر عهده ناظر کارفرما، دستگاه نظارت مقیم و شرکت مشاور مربوطه می باشد.

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه بر عهده مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست مدیریت های ناظر و مشاور مربوطه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

(۴) تعاریف:

ممیزی:

بازنگری سیستماتیک فرایندها و برنامه های اجرا شده در محل فعالیت به منظور اطمینان از صلاحیت پیمانکار برای اجرای الزامات انجام می شود.

GGZ.WI061	شماره سند	دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرت مشورته کرمان
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

قرارداد:

پیمانی است مکتوب فی مابین کارفرما با پیمانکار اصلی یا پیمانکار اصلی با پیمانکار فرعی که بیان کننده تعهدات و التزام طرفین قرارداد در موضوع پیمان آنان است.

پیمانکار:

شخص حقیقی یا حقوقی ذیصلاحی است که بر اساس اسناد و مدارک پیمان، مسئولیت اجرای عملیات پیمان را بر عهده می گیرد.

:PPE

مخفف جمله personal protective equipment به معنای تجهیزات حفاظت فردی می باشد.

حداقل الزامات:

دسته ای از قوانین و استانداردها که اجرای آن الزامی است.

مجوز ایمنی انجام کار:

مجوزی است جهت اجرای کار که باید با الزامات مشخص شده اجرا شود.

کارفرما:

شخص حقوقی است که اجرای عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار واگذار می نماید. منظور از کارفرما در این دستورالعمل شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

در جدول جرائم برابر است با حداقل حقوق روزانه مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

(۵) تشریح فعالیت ها:

مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما به منظور حصول اطمینان از اجرای این دستورالعمل، بازدیدهایی به صورت روزانه و یا در قالب SAFETY TOUR انجام می دهند و مغایرت های شناسایی شده را به صورت آنومالی (گزارش شرایط و اعمال نا ایمن) ثبت می نمایند و بدیهی است در صورت نقض قوانین و الزامات HSE شرکت یا پیمانکار مطابق این دستورالعمل برخورد می گردد.

نظارت مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، کلی و به منظور پیشگیری بوده و نافی مسئولیت کامل پیمانکار نمی باشد. بنابراین پیمانکار متعهد است ضمن رعایت کامل مقررات HSE بر عملکرد کارکنان و پیمانکاران دست دوم خود به نحو کامل نظارت نموده و تحت هیچ شرایطی اجازه انجام کار بدون رعایت مقررات HSE را ندهد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

مسئولیت و عواقب ناشی از عدم رعایت موارد HSE در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات موضوع قرارداد، عملیات اجرایی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است و در صورت بروز حوادث منجر به جرح، فوت و خسارت (صرف نظر از علل بروز حادثه و مقصرین حادثه) مسئولیت آن تماماً بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است، تمامی هزینه های انجام شده توسط کارفرما که ناشی از بروز حوادث ناشی از کار باشد (از جمله حق الوکاله پرداختی به وکلا، هزینه کارشناسی و آثار مالی ناشی از محکومیت های احتمالی کارفرما در پرونده های حوادث ناشی از کار) تمامی به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

۵.۱ شناسایی و انتخاب پیمانکاران:

قواعد کلی که بایستی جهت شناسایی و انتخاب پیمانکار در نظر گرفته شود:

* فرایند شناسایی، ارزیابی و انتخاب پیمانکاران مطابق دستورالعمل ارزیابی ایمنی بهداشت و محیط زیست پیمانکاران در مناقصه انجام می شود که مکانیزم دارا بودن تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بروزترین دستورالعمل ها، سوابق حسن انجام کار سلامت، ایمنی و محیط زیست، ارزیابی عملکرد پیمانکاران شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر در دوره های قبلی، دارا بودن گواهینامه های سیستم های مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، دارا بودن چارت سازمانی سلامت، ایمنی و محیط زیست و کارایی و اثر بخش بودن در اجرای الزامات سلامت، ایمنی و محیط زیست لحاظ شود.


* مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزرات تعاون، کار و رفاه اجتماعی کلیه پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه باید دارای گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی باشند و در طول قرار داد در صورت انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.

* پیمانکار متعهد می گردد که خدمات تحت قرار داد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعملهای سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر در قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرار داد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.

* مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحدهای مربوطه شرکت پیمانکار می باشد. هر گاه بر اثر عدم رعایت مقررات و ضوابط مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد مربوطه شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازات های مندرج در قانون کار مسئول می باشد و مکلف به جبران خسارت زیان دیده و پرداخت دیه متوفی یا مصدوم می باشند و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

* در هنگام عقد قرار داد باید کلیه هزینه های مربوط به امور HSE توسط پیمانکار محاسبه و در ارزیابی ریالی قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی، بهداشتی و محیط زیستی را به طور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری - ماده ۹۱ قانون کار)

* پیمانکار ملزم می باشد قبل از ابلاغ قرار داد نسبت به ارائه و اخذ تاییدیه HSE PLAN و مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها بر اساس نوع فعالیت و موضوع قرارداد مطابق روش اجرایی کارفرما اقدام نماید.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت منطقه گل گهر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب پروژه های جدید، طرح های توسعه، تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین، مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی، ایمنی و آتش نشانی ایران و کشور مبدا و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آنها می باشد را بطور دقیق رعایت نماید. پیمانکار موظف است تضمینهای کافی برای رعایت این استاندارد از پیمانکار، طراح یا سازنده را اخذ نماید و به کارفرما تحویل دهد.

۵.۲) شروع به کار پیمانکار:

* پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد و قبل از شروع به کار در شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر در جلسه توجیهی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت کرده و با ضوابط و دستورالعمل های HSE آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید.
(KICK OF MEETING) عدم حضور به منزله ابلاغ کلیه ضوابط و دستورالعمل ها می باشد.

۵.۳) ساختار سرپرستی سلامت، ایمنی و محیط زیست:

* ساختار سازمانی HSE پیمانکار متناسب با پروژه و فعالیت های بهره برداری پیمانکار می بایست مورد تایید مدیریت HSE ، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر باشد.
* پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی موضوع پیمان، نماینده / نمایندگان HSE خود را کتبا به کارفرما معرفی نماید. نماینده مذکور باید تحصیلات، دانش و مهارت تخصصی در زمینه سلامت ، ایمنی و محیط زیست و یا رشته های مرتبط و همچنین دارای تجربه کافی در این زمینه باشد و پس از اخذ تاییدیه کتبی نماینده معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما شروع به کار نمایند. در صورت عدم احراز صلاحیت در هر زمان یا از دست دادن صلاحیت در طول مدت اجرای پیمان، با ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار موظف به جایگزینی افراد دارای صلاحیت می باشد.
* کارشناس HSE بایستی صرفا در امور مربوط به HSE موضوع پیمان به کار گرفته شود. پیمانکار نمی تواند از این افراد در سایر فعالیت ها استفاده نماید.

۵.۴) الزامات بهداشتی پیمانکاران:

۵.۴.۱) انتخاب مسئول بهداشت حرفه ای:

* بر اساس ماده ۹۳ قانون کار جمهوری اسلامی ایران کلیه کارگاه های بالای ۲۵ نفر می بایست اقدام به جذب کارشناس بهداشت حرفه ای نموده و کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار را با حضور مسئول بهداشت حرفه ای تشکیل دهند.
* صلاحیت مسئول بهداشت حرفه ای می بایست مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر و مرکز بهداشت و اداره کار قرار گیرد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه سلامت زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

بکارگیری دانش آموختگان سایر رشته ها ممنوع می باشد.

۵.۴.۲) معاینات شغلی و سایر الزامات بهداشت حرفه ای

* پیمانکار موظف است مطابق ماده ۹۲ قانون کار، کارگران خود را قبل از اشتغال بکار و به صورت دوره ای متناسب با شغل با هزینه خود (پیمانکار) بر اساس الزامات مندرج در دستورالعمل انجام معاینات دوره ای طب کار (برای شرکتهای پیمانکاری) مورد معاینات پزشکی قرار دهد.

* معاینات و آزمایشات بدو استخدام در درجه اول می بایست نکات زیر را مشخص کند :

ابتلا به بیماری های روانی؛

اعتیاد به الکل و مواد مخدر؛

بیماری های مقاربتی؛

ابتلا به بیماری های واگیردار؛

قدرت انجام کار مورد نظر؛


پیمانکار موظف است گزارش انجام معاینات شغلی کارکنان را به همراه آمار بیماری ها و عوارض ناشی از کار در پایان هر دوره از معاینات (حداکثر در پایان هر سال) مطابق دستورالعمل انجام معاینات دوره ای طب کار (برای شرکت های پیمانکاری) به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ارائه دهند.

* هزینه انجام کلیه معاینات و ارجاعات آن و کارت سلامت بر عهده پیمانکار بوده و نبایستی از کارگر اخذ گردد.

* در صورتی که نتایج دوره ای نشان دهد که فردی دچار بیماری ناشی از کار شده است، پیمانکار موظف است فرد بیمار را به کمیته محدودیت های شرکت معرفی نموده تا در خصوص بررسی وضعیت بیماری فرد و یا احیانا جابجایی ایشان تصمیم گیری شود.

* ارزیابی معاینات طب کار پیمانکاران به صورت سالیانه انجام می شود.

* کلیه لوازم حفاظت فردی می بایست بر اساس نوع فعالیت پرسنل تهیه، به تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما رسیده، در اختیار افراد قرار گیرد، چگونگی کاربرد آنها به پرسنل آموزش داده شود، افراد ملزم به استفاده از وسایل گردند و بر حسن استفاده نظارت گردد و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما رسانده شود. (به عنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار می بایست تحویل پرسنل گردد - ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها - ماده ۹۱ قانون کار)

GGZ.WI061	شماره سند	دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل گهر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* وسایل حفاظت فردی که پیمانکار تهیه می نماید باید از نوع مرغوب، مقاوم و متناسب با نوع کار بوده و قبل از خرید انبوه می بایست نمونه ای از آن به تایید واحد بهداشت حرفه ای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست رسیده باشد.

* در صورتی که پیمانکار از عملیات پرتو نگاری / رادیو گرافی استفاده نماید، لازم است علاوه بر اخذ مجوز لازم از واحد بهداشت حرفه ای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، تجهیزات و لوازم مورد نیاز را فراهم و قوانین کشوری در این زمینه رعایت نماید.

* انبار PPE و انبار تجهیزات شرکت های پیمانکاری می بایست به صورت ماهیانه توسط واحد بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران بازدید شود و کلیه اقلام می بایست دارای نقطه سفارش باشند.

* پیمانکار موظف است با واحد بهداشت حرفه ای شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر هماهنگی لازم را به عمل آورد تا انبار تجهیزات حفاظت فردی قبل از شروع کار و همچنین به صورت ۶ ماهه توسط کارشناس بهداشت حرفه ای توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر مورد بازدید قرار گیرد.

* ساعت کاری کارگران عادی کار و نوبت کار باید منطبق بر قانون کار کشوری باشد و ساعت کار بیش از ۱۲ ساعت تحت هر عنوان ممنوع می باشد.


* پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد در معرض دید قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسی کارفرما در دسترس باشد. پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.

* پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری، اندازه گیری به صورت سالیانه توسط مراجع ذیصلاح و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیکی، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم بکار گیرد.

* استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیر مجاز در محوطه عملیات توسط پرسنل پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و به طور کامل موافق با آن عمل می نمایند.

۵.۴.۳ تسهیلات بهداشتی:

* پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویس های بهداشتی، حمام، رختکن و ...) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۵.۴.۴) اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی:

* شرایط اماکن تهیه طبخ و توزیع مواد غذایی می بایست منطبق با مفاد دستورالعمل ایمنی بهداشتی مراکز تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی باشد.

* هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

۵.۴.۵) بهداشت آب آشامیدنی:

* شرایط بهداشتی آب آشامیدنی می بایست منطبق با استانداردهای آب آشامیدنی و آب های معدنی و بسته بندی شده منطبق با استانداردهای موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران باشد.

۵.۵) الزامات ایمنی پیمانکاران:

* پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری به عمل آورد.


* پیمانکار باید آگاهی های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی، محیط زیست، فرایندها و عملیات درگیر با آن را کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تاثیر گذار میباشد آگاه باشد و برای دفع موارد نامنطبق با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد و اقدامات پیشگیرانه و اصلاحی لازم را انجام دهد.

* پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی، جسمی و روانی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه شرکت نمودن در کلاس های آموزشی عمومی و تخصصی و داشتن تاییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آن ها مشکلی وجود نخواهد داشت.

* در صورتی که کارکنان پیمانکار نسبت به خطرات کار مورد نظر آشنا نبود و نیاز به آموزش داشته باشند، مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست از ادامه کار جلوگیری به عمل آورده و پیمانکار موظف به برگزاری کلاس های آموزش لازم جهت کارکنان می باشد.

* کلیه کارکنان پیمانکار موظفند مقررات سلامت، ایمنی و محیط زیست حاکم در شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر که از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت ارائه شده را رعایت نمایند.

* پیمانکار موظف است در زمان تجهیز کارگاه، انبار و یا فضای کار، تمام موارد ایمنی را رعایت نماید.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* چنانچه پیمانکار جهت انجام برخی از عملیات موضوع قرارداد، از پیمانکار فرعی استفاده نماید تمام موارد مطرح شده در این آیین نامه شامل پیمانکاران فرعی نیز خواهد بود، لذا پیمانکار اصلی مکلف است تعهدات مندرج در این آیین نامه را به پیمانکار فرعی تفهیم و بر اجرای آن نظارت نماید. در هر صورت و در نهایت پیمانکار اصلی پاسخگوی موارد نقض شده خواهد بود.

* پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی‌های لازم را با مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست به عمل آورد.

* پیمانکار به هیچ عنوان حق ورود وسایل و تجهیزاتی که دارای نقص فنی بوده و می‌توانند ایمنی کارکنان را به خطر اندازد ندارد.

* در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای فوق الذکر، کارفرما مختار است مطابق با قرارداد فی مابین و آیین نامه مدیریت HSE پیمانکاران و سایر ضوابط و مقررات ایمنی با پیمانکار برخورد نماید.

* پیمانکار باید برای شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک‌ها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه روش‌های شناخته شده و استاندارد داشته باشد و گزارش را به صورت مستمر به کارفرما ارائه دهد.

* پیمانکار موظف به هماهنگی جهت انجام ممیزی استانداردهای پیاده‌سازی شده در شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر و اخذ گواهینامه مربوطه در حوزه کاری تعریف شده در شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر می‌باشد.

* پیمانکار موظف است بروز هرگونه حوادث، رویدادها و رخدادها را در اسرع وقت به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست و سازمان‌هایی که الزامی باشد گزارش نماید.

* پیمانکار موظف است پس از انجام کار، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام کند.


* چنانچه از ادامه فعالیت پیمانکار به دلیل عدم رعایت موارد ایمنی جلوگیری به عمل آید، تا زمان رفع نقص و نارسایی و صدور مجوز مجدد از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، پیمانکار حق هیچ گونه فعالیتی را نخواهد داشت و کلیه خسارت‌های مادی، معنوی و ... بر عهده پیمانکار می‌باشد.

* پیمانکارانی که برای انجام فعالیت خود نیاز به وسایط نقلیه دارند، موظفند قبل از شروع به کار نسبت به معرفی راننده و خودرو اقدام و مجوزهای لازم را کسب نمایند.

* کلیه وسایط نقلیه بایستی مطابق آیین نامه ایمنی ترافیک و حمل و نقل، سالم و بدون نقص فنی و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر بوده و از نظر ظاهری نیز دارای شرایط مناسب باشند. در غیر این صورت از تردد آن‌ها جلوگیری خواهد شد. (حداکثر سال ساخت خودروهای سواری سبک ۵ سال و ماشین‌آلات سنگین ۱۵ سال می‌باشد که بایستی توسط پیمانکار رعایت گردد)

* کلیه رانندگان وسایط نقلیه داخل منطقه گل گهر موظفند از قوانین ترافیکی منطقه گل گهر پیروی نمایند.

* حمل نفرات در خودرو می‌بایست متناسب با ظرفیت آن باشد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل گهر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* کارکنان و کارگران هر پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و تردد در بخش‌های دیگر منطقه گل گهر ممنوع می باشد. کلیه مسئولیت های بعدی عدول از این موضوع بر عهده پیمانکار می باشد.

* پیمانکار باید برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه، منابع و امکانات مورد نیاز را فراهم نماید و آموزش های مرتبط را برای کلیه کارکنان خود و پیمانکاران فرعی به صورت دوره ای فراهم نماید.

* پیمانکار موظف است به نحوی برنامه ریزی نماید که کلیه کارکنان تحت سرپرستی او از وسایل استحفاظی تحویلی استفاده نمایند.

* در صورتی که فرد یا افرادی از کارکنان پیمانکار از مقررات ایمنی تبعیت ننموده و ایمنی خود و دیگران را به خطر اندازد با نظر مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ، پیمانکار موظف است نسبت به اخراج/ تنزل/ تغییر پست ایشان اقدام نماید.

* پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و... گواهی نامه تست سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد و مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر اخذ نماید.

* بر اساس بند الف ماده ۴ قانون تامین اجتماعی کلیه افرادی که به هر عنوان در مقابل دریافت مزد یا حقوق کار می کنند مشمول قانون تامین اجتماعی هستند و کارفرما طبق ماده ۳۶ همین قانون مسئول پرداخت حق بیمه سهم خود و بیمه شده به سازمان تامین اجتماعی می باشد.


* سوابق کلی بازدیدهای سلامت، ایمنی و محیط زیست که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود، همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی، تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.

* پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و ... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگوی مراجع قانونی و نظارتی باشد.

* در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه سلامت، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE ، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرایند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط نایمن و تصحیح عملیات اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: در صورت عدم رفع موارد نایمن مطابق با آیین نامه مدیریت HSE پیمانکاران بخش جرائم اقدام خواهد شد.

مسئولیت هرگونه تاخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، بر عهده وی می باشد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل گهر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE، قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار فسخ یک جانبه قرارداد خواهد شد.

* کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدارهای نصب شده در زمینه سلامت، ایمنی و محیط زیست در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.

* سوابق عملکرد سلامت، ایمنی و محیط زیست پیمانکار ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت.

* حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته عالی HSE شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر الزامی می باشد.

* در صورتی که تعداد پرسنل پیمانکار بیش از ۲۵ نفر می باشد پیمانکار می بایست به صورت ماهیانه جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت خود را تشکیل و به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر، مرکز بهداشت و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان ارسال نماید.

* پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد. لازم به ذکر است کلیه گزارشات حوادث می بایست در کمتر از ۷۲ ساعت کاری به مراجع ذیصلاح اعلام نماید.

* پیمانکار موظف است فرآیند مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه های فعالیتهای خود را مطابق روش اجرایی کارفرما انجام دهد.

* پیمانکار موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده و... از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست توسعه، عمران و مدیریت منطقه می باشد. همچنین پیمانکار موظف است سیستم مجوز ایمنی کلیه فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مجوز کارفرما راه اندازی نماید.

* پیمانکار موظف به انجام اقدامات مرتبط با واکنش در شرایط اضطراری مطابق با روش اجرایی کارفرما می باشد.

* رانندگان خودروها مانند لودر، بیل مکانیکی، جرثقیل، لیفتراک و ... دارای گواهینامه ویژه باشند.

* پیمانکار موظف است هرگونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار و تسهیلات یا تجهیزات می گردد، مطابق روش اجرایی مدیریت رویداد ظرف مدت ۳ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.

* همه سیلندرهاى گاز تحت فشار (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده، اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشد باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و غیره) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار باید کالاها یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیو اکتیو ، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

* کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.

* کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.

* پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکانهای مورد نیاز دیگر (اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تامین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آن ها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آن ها صورت پذیرد.

* انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه مجاز می باشد.

* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روان سازی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

۵.۶ الزامات آتش نشانی:

* استفاده از شبکه آب آتش نشانی برای کارهای روزمره ممنوع بوده و در صورت مشاهده برابر مقررات داخلی با شرکت پیمانکار برخورد خواهد شد.


* در صورتی که شرکت پیمانکاری درحین انجام فعالیت خود در منطقه به هر یک از تجهیزات و سیستم های آتش نشانی صدمه ای وارد کند، می بایستی نسبت به تعمیر و یا جبران خسارت اقدام نماید.

* پیمانکاران می بایست نحوه ی استفاده از کپسول های اطفاء حریق را به کلیه پرسنل خود آموزش دهد.

* کلیه پیمانکاران موظف به انجام هماهنگی های لازم با واحد آشنشانی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل جهت برگزاری مانورهای واکنش در شرایط اضطراری در بازه ی زمانی حداکثر ۳ ماهه می باشد.

* کلیه پیمانکاران موظف اند پس از اخذ تاییدیه نیازسنجی و جانمایی کپسول های اطفاء حریق نسبت به خرید و نصب در کارگاه اقدام نمایند.

* پیمانکاران پروژه ای موظف می باشند در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهند. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گلستان
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.

* کلیه پیمانکاران ملزم به انجام ارزیابی ریسک حریق کلیه فعالیت های خود و ارائه گزارش به کارفرما می باشند.

* پیمانکار بهره بردار ملزم به حفاظت از سیستم های اعلام و اطفای حریق دستی و اتوماتیک و انجام همکاری لازم با دستگاه نظارت و مدیریت HSE می باشد.

* کلیه پیمانکاران ملزم به شناسایی ERP های (شرایط اضطراری و بحرانی) فعالیت خود بوده و می بایست برای آنها دارای برنامه اجرایی مناسب باشند و به صورت مستمر نسبت به بازنگری آن ها اقدام نمایند.

۵.۷ الزامات زیست محیطی پیمانکاران:


* پیمانکار بایستی از الزامات زیست محیطی کارفرما مطابق با قوانین و مقررات موضوعه کشور در بخش های ذیل تبعیت نماید. همچنین موظف است در صورت درخواست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، نسبت به جذب کارشناس بهداشت محیط یا محیط زیست اقدام نماید.

* پیمانکار قبل از شروع بکار بایستی اطمینان حاصل نماید که فعالیت هایش مطابق با الزامات و قوانین زیست محیطی است و در صورتی که فعالیت و اقدامات پیمانکار منجر به تذکر و جرائم زیست محیطی کارفرما گردد، کارفرما مجاز است عینا با پیمانکار در خصوص تذکرات و جرائم اقدام و از صورت وضعیت آن کسر نماید.

* پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هرگونه مواد آلاینده به محیط زیست شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی، ضرر و زیان به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیو اکتیو یا سایر آلاینده های جوی اقدام نماید.

* پیمانکار موظف است زائدات، پسماندها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد فرسوده متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف نماید و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات 5S در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.

* در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و سایر محوطه هایی که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیر ضروری (دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقی مانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار موظف به پیشگیری از هر گونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب، مواد خام و... در محیط کار می باشد. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تامین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن نیز باید برای ناظر ارسال گردد.

* ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز انتقال گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.

* پیمانکار موظف به تامین آب آشامیدنی سالم مورد تایید واحد بهداشت حرفه ای کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.

* پیمانکار لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر بگیرد، ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشد.

* پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.

* پیمانکار موظف به تامین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاه می باشد.

* پیمانکار می بایست فعالیت های خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.

* پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی، تردد ماشین آلات و فعالیت عمرانی خود را کنترل نماید.

* بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.


* پیمانکار می بایست یک روز در هفته را به عنوان **clean day** در نظر گرفته و کلیه الزامات ۵ در کارگاه و محل های فعالیت خود را رعایت نماید.

۵.۷.۱) مدیریت زائدات:

پیمانکار موظف به شناسایی محل های تخلیه و دپو مواد زائد، نخاله های ساختمانی و خاک های ناشی از عملیات خاکبرداری می باشد و بایستی قبل از هرگونه فعالیت، هماهنگی های لازم با واحد بهداشت محیط و محیط زیست کارفرما را به عمل آورد.

* پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را برای کاهش تولید ضایعات ناشی از ساخت و ساز، فعالیت های خدماتی، تعمیراتی و بهره برداری و بازیافت و همچنین دفع مواد زائد خطرناک و مدیریت بشکه ها و ظروف خالی صرف نماید.

* پیمانکارانی که با حجم زیاد زائدات سر و کار دارند، بایستی برنامه دفع زائدات را به اطلاع واحد محیط زیست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما برسانند.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت منطقه گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* عمده‌ترین دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های زیست محیطی در این زمینه که پیمانکار مکلف به رعایت آن‌ها می‌باشد به شرح ذیل:

_ قانون مدیریت پسماندها، مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی؛

_ دستورالعمل مدیریت زائدات؛

_ دستورالعمل مدیریت زائد خطرناک؛

_ دستورالعمل کاهش زائدات؛

_ دستورالعمل مدیریت زائدات عادی؛

_ دستورالعمل 5S؛

۵.۷.۲) مدیریت زمین:

* پیمانکار در حوزه فعالیت خود نباید به آثار تاریخی، مناطق حفاظت شده یا مناطق دارای گونه‌های گیاهی، جانوری و همچنین محل اسکان عشایر یا روستاهای کوچک تعرض یا آسیبی وارد نماید. در صورت ورود خسارت پیمانکار مسئول می‌باشد.

* پیمانکار نباید در محدوده فعالیت خود به حیوانات اهلی آسیب برساند. گزارش کردن هرگونه آسیب و جرح به حیوانات اهلی یا کشته شدن آن‌ها بر اثر تصادفات جاده‌ای، به بخش محیط زیست شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر از مسئولیت‌ها و تعهدات پیمانکار است. بدیهی است راننده در مقابل قوانین ملی و محیطی ذیربط مسئول خواهد بود.

* برخی از این دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های زیست محیطی در این ارتباط به شرح ذیل است:


_ قانون حفاظت بهسازی محیط زیست (مصوب ۱۳۵۳/۰۳/۲۸ و اصلاحیه ۱۳۷۱/۰۸/۲۴)

_ آیین‌نامه اجرایی قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست (مصوب شماره ۸۱۸۰۴ مورخه ۱۳۵۴/۱۲/۰۴ هیات وزیران با اصلاحات بعدی)

۵.۷.۳) مدیریت آب:

* فعالیت پیمانکار نباید باعث آلودگی آب‌های سطحی زیرزمینی منطقه شود، پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را جهت حفظ و پیشگیری از آلودگی آن اعمال نماید.

* پیمانکار باید در طرح مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست خود، برای جمع‌آوری و دفع فاضلاب‌های بهداشتی کارکنان و پساب‌های صنعتی ناشی از فعالیت خود برنامه داشته و آن را اجرا نماید.

GGZ.WI061	شماره سند	دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار باید موارد مصرفی و سایت تحت فعالیت خود را به گونه ای نگهداری کند که در مواقع بارندگی باعث آلودگی رواناب ناشی از بارندگی نشود.

* تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری فاضلاب متعلق به شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ممنوع است، مگر آنکه قبلاً مجوز لازم از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر اخذ شده باشد.

* تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری آب باران ممنوع بوده و پیمانکار متخلف باید مسیر را پاکسازی کرده و با صلاحدید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر پیمانکار مطابق جدول های پیش رو در این دستورالعمل جریمه خواهد شد.

* برخی از عمده ترین دستورالعمل ها و آیین نامه های زیست محیطی در این ارتباط به شرح زیر است:

_ آیین نامه پیشگیری از آلودگی آب (مصوبه شماره ۱۸۲۴۱/ت/۷۱ مورخ ۱۳۷۳/۰۳/۱۶ هیات وزیران)

۵.۷.۴) مدیریت کیفیت هوا:

* کنترل و مدیریت هرگونه آلاینده هوا در محدوده فعالیت پیمانکار بر عهده پیمانکار است.

* کنترل ذرات و گرد و غبار ناشی از فعالیت پیمانکار بر عهده وی می باشد. در مکان هایی که به علت خاکی بودن محیط کار، پتانسیل ایجاد گرد و غبار وجود دارد باید برنامه آب پاشی مرتب صورت پذیرد.

* استفاده از مواد مخرب لایه اوزون همچون تری کلرو اتان یا مواد اطفاء حریق BCF (برمور فلورو کربن ها) در سایت ممنوع است.


* در صورت صلاحدید و درخواست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر پیمانکار موظف به اندازه گیری و سنجش آلاینده های خروجی از اگزوز خودروها و ماشین آلات سنگین از طریق آزمایشگاه های متعدد سازمان محیط زیست و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما و ارائه گزارش آن می باشد.

* برخی از عمده ترین دستورالعمل ها و آیین نامه های زیست محیطی در این ارتباط به شرح زیر است:

_ آیین نامه هوای پاک مجلس شورای اسلامی (مصوبه ۱۳۷۴/۰۲/۰۳)

۵.۸) الزامات آموزشی پیمانکاران:

* کلیه پرسنل پیمانکار قبل از اشتغال به کار و ورود به سایت اجرای پروژه می بایست تحت آموزش های HSE بدو استخدام و متناسب با شغل قرار گیرند.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل گهر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* کلیه کارگران حرفه‌ای و تخصصی می‌بایست دوره‌های تخصصی فعالیت و اگذار شده از سوی پیمانکار را طی نموده و از مراجع ذیصلاح گواهینامه مربوطه را اخذ نموده باشند در غیر این صورت مطابق همین دستورالعمل با پیمانکار برخورد خواهد شد. نظیر جوشکاری، داربست بندی، راننده جرثقیل و لیفتراک، برقکار و ...

* کلیه پیمانکاران موظفند بر اساس مدیریت ریسک‌های ایمنی، بهداشت حرفه‌ای، حریق و جنبه‌های انجام شده و نوع فعالیت نسبت به نیازسنجی دوره‌های آموزشی تخصصی سلامت، ایمنی و محیط زیست اقدام و از طریق مراجع ذیصلاح اقدام نمایند.

* پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش‌های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع به کار و به صورت دوره‌ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه فرآیندهای نیازسنجی، تدوین تقویم و برگزاری آموزش‌ها در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تایید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. کلیه آموزش‌های HSE باید از طریق مراجع ذیصلاح، مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، انجمن‌های صنفی متخصصین ایمنی و بهداشت، شرکت‌های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد.

۵.۹ نظارت بر عملکرد پیمانکاران:

* پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و گزارش تفصیلی را طبق فرمت کارفرما تا سوم هر ماه و سایر گزارشات درخواستی را به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ارسال نماید.

* پیمانکار می‌بایست نسبت به تدوین HSE-PLAN و اخذ تاییدیه از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست قبل از شروع به فعالیت اقدام نماید.

* در صورتی که موضوع پیمان به دلیل سادگی و جزئی بودن به تشخیص مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت نیاز به ارائه HSE-PLAN مستقل از پیمانکار نداشته باشد در این صورت شرکت می‌تواند به الزامات درخواست شده از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست اکتفا نموده و به عنوان HSE-PLAN پیمانکار تلقی نماید. در صورتی که پیمانکار HSE-PLAN نداشته باشد یا HSE-PLAN خود را ارائه ننماید ملزم به رعایت کامل کلیه الزامات و قوانین شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر و کشوری می‌باشد.


* ساختار HSE-PLAN حداقل باید شامل موارد زیر باشد:

_ مقدمه و هدف؛

_ دامنه کاربرد؛

_ تعاریف و اصطلاحات؛

_ شرح فعالیت‌ها/ خدمات؛

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

– تشریح سیستم مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS)؛

– تشکیلات سازمانی HSE؛

– برنامه های عملیاتی زمانبندی شده HSE؛

– الزامات قانونی و استانداردها؛

– مدیریت ریسک های HSE؛

– آموزش ها، صلاحیت ها و آگاهی های HSE؛

– بازرسی ها و ممیزی های HSE؛

– جلسات HSE؛

– سیستم ثبت، گزارش و تجزیه و تحلیل رویدادها؛

– طرح واکنش در برابر شرایط اضطراری؛

– مدیریت عملکرد HSE؛

– سیستم مجوز کار؛

– مدیریت HSE پیمانکاران؛

– کنترل عملیات HSE؛

– مدیریت تغییر؛


– اقدامات امنیتی؛

– تعهد به اجرای HSE-PLAN

– لیست آیین نامه ها، دستورالعمل ها و روش های اجرایی مرتبط با HSE

۵.۱۰ ضمانت اجرای الزامات:

* دستگاه نظارت مقیم، ناظر کارفرما و شرکت مشاور، ناظر بر اجرای دقیق HSE-PLAN پیمانکار بوده و کلیه صفحات HSE-PLAN پس از امضای پیمانکار جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر مجاز است در صورت مشاهده تعدد و تکرار تخلف و بی توجهی پیمانکار درخواست فسخ پیمان نماید؛ در چنین شرایطی فقط با مصوبه مجدد هیئت مدیره امکان فعالیت مجدد پیمانکار میسر خواهد بود.

۵.۱۱) ارزیابی عملکرد پیمانکاران:

* نماینده یا نمایندگان مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر بر اساس فرم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران در بازه زمانی شش ماهه نسبت به ارزیابی عملکرد پیمانکاران خود اقدام و گزارش آن را به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ارسال نمایند.

* مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست نتایج ارزیابی را به همراه چک لیست مربوط به نظارت پیمانکار جهت پیگیری و رفع مغایرت ارسال و یک نسخه از آن را در بایگانی مدیریت HSE به عنوان سند به مدت سه سال نگهداری خواهد نمود.

* به منظور کاهش تخلفات و ملزم نمودن پیمانکار به رعایت موارد HSE در شرکت ها و پیمانکاران تحت نظارت شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ضروریست اقدامات بازدارنده و متناسب با نوع عملکرد پیمانکار و بر اساس نمره کسب شده به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شود.

* نحوه محاسبه امتیاز HSE پیمانکار در هر سال به شرح زیر می باشد:

– ایمنی ۴۰ درصد از امتیاز کل؛

– بهداشت و سلامت ۳۰ درصد از امتیاز کل؛

– محیط زیست ۲۰ درصد از امتیاز کل؛

– آتش نشانی ۱۰ درصد؛

GGZ.WI061	شماره سند	دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت های گسترده
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

جرائم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		
		نوبت اول	نوبت دوم	نوبت سوم
توضیحات				
۱- کار در ارتفاع				
۱-۱	عدم استفاده از حمایت بند کامل بدن (هارنس) حین کار در ارتفاع به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده؛	15D و تعلیق موقت از کار	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱	عدم استفاده از تجهیزات تخصصی حفاظت در برابر سقوط هنگام کار در ارتفاع در شرایطی که استفاده از حمایت بند کامل بدن به تنهایی کافی نباشد مانند عدم استفاده از طناب نجات افقی یا عمودی، قرقره های خود جمع شونده، سیستم پیشگیری از سقوط هنگام صعود و فرود، تور نجات و... به ازاء هر بار مشاهده و در هر کدام از جبهه های کاری مربوطه؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱	عدم اخذ یا صدور مجوز کار در ارتفاع به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱	عدم بازرسی و تگینگ داربست ها به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱	استفاده از داربست بدون تگ/ناایمن به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۱	استفاده از نردبان ناایمن به ازاء هر بار مشاهده؛	15D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۱	عدم ایجاد سکو یا جایگاه ایمن انجام کار به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۱	عدم وجود یا برداشتن حفاظ اطراف پرتگاه به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۱	ایجاد Opening یا برداشتن گریپینگ ها در سازه ها به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۱	پرتاب کردن اشیاء، قطعات، ابزار آلات و... از ارتفاع به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲- جوشکاری و برشکاری				
۱-۲	عدم اجرای سیستم COLOR CODING تجهیزات جوشکاری و برشکاری به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۲	عدم استفاده از ترولی مناسب جهت حمل و استفاده سیلندرهای تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۲	عدم نصب Flash back arrester به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۲	حمل سیلندر تحت فشار بصورت ناایمن (بدون ترولی- با جرثقیل بدون بسکت و...) به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۲	عدم انجام تست هیدرواستاتیک سیلندرهای تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۲	انبارش نامناسب سیلندرهای تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۲	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام جوشکاری به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۲	استفاده از چفیه یا شال گردن یا لباس گشاد و باز هنگام کار با سنگ فرز به ازاء هر بار مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳- بالابرها و باربرداری				
۱-۳	بکارگیری جرثقیل، لیفتراک یا سایر بالابرها فاقد گواهینامه معتبر و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر؛	60D و توقف دستگاه تا زمان اخذ گواهینامه سلامت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۳	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام باربرداری به ازاء هر مورد؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۳	باربرداری به صورت نا ایمن (عدم محصور سازی ناحیه باربرداری، باربرداری در حریم خطوط هوایی برق، استقرار نا ایمن دستگاه، استفاده از تک بت، و عدم رعایت سایر الزامات باربرداری) به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۳	استفاده از تجهیزات باربرداری معیوب/عدم تناسب Sling با نوع بار به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم



شرکت توسعه عمران زیرساخت گلستان

دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران

GGZ.WI061

شماره سند

۱۴۰۱/۰۴/۰۴

تاریخ ایجاد

۰۰

شماره ویرایش

۵-۳	عدم اجرای سیستم Color coding تجهیزات باربرداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶-۳	عدم ارائه Lifting plan به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷-۳	حمل بیش از ظرفیت مجاز Man basket به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۸-۳	استفاده از زنجیر جهت باربرداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۹-۳	نداشتن ریگر یا کارآمد نبودن ریگر جرثقیل به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴- برق					
۱-۴	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام انجام فعالیت برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۴	عدم تگینگ تابلوها و تجهیزات برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۴	استفاده از تجهیزات نا ایمن برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۴	عدم نصب کلید نشستی جریان در مدارهای برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵-۴	نداشتن ارت به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶-۴	عدم اندازه گیری مقاومت چاه های ارت از مراجع ذیصلاح به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷-۴	ایجاد انشعاب یا خروجی نا ایمن به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۸-۴	عدم نصب کفپوش عایق استاندارد به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۹-۴	ورود افراد متفرقه به مکان های ممنوعه برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۰-۴	استفاده از نیروی غیر متخصص برای امور برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و اخراج-تعلیق موقت فرد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۱-۴	عدم نصب صاعقه گیر بر روی مخازن سوخت به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۲-۴	استقرار نا ایمن تابلو برق انا ایمن بودن باکس تابلو برق به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۳-۴	عدم قفل نمودن درب تابلو برق به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۴-۴	راه اندازی تجهیزات بدون تایید نهایی و ارائه کارت قرمز به ایمن کننده به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵- حفاری و گود برداری					
۱-۵	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام حفاری و گود برداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۵	عدم اجرای دستورات مجوز حفاری و گود برداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۵	انجام حفاری و گود برداری به صورت نا ایمن به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶- وسایل حفاظت فردی					
۱-۶	عدم تحویل تجهیزات حفاظت فردی مناسب و استاندارد مورد تایید واحد بهداشت حرفه ای توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر به ازاء هر مورد عدم انطباق؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۶	عدم استفاده از هر یک از وسایل حفاظت فردی مناسب شامل عینک ایمنی، نقاب صورت، ماسک و سایر وسایل حفاظت فردی و البسه کار مناسب به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۶	عدم استفاده از کفش و کلاه ایمنی در محیط کار به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۶	شروع بکار افراد پروژه قبل از تحویل کامل وسایل حفاظت فردی مورد نیاز فرد، بر اساس نیاز سنجی صورت گرفته برای هر شغل مربوطه و اخذ تعهد از آنها، به ازاء هر نفر؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷- حمل و نقل و ترافیک					



شرکت توسعه عمران زیرساخت گل

دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

GGZ.WI061

شماره سند

۱۴۰۱/۰۴/۰۴

تاریخ ایجاد

۰۰

شماره ویرایش

۱-۷	استفاده از رانندگان فاقد گواهینامه متناسب با نوع کار به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و اخراج راننده	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۷	نداشتن دفترچه کار به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۷	استفاده از ماشین آلات و خودرو دارای نقص فنی به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۷	استفاده از ماشین آلات حمل و نقل عمومی دارای نقص فنی به ازاء هر مورد مشاهده؛	120D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۷	تخلیه و بارگیری نا ایمن بار به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۷	سوار نمودن افراد بیش از ظرفیت خودرو به ازاء هر مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۷	سبقت یا سرعت غیر مجاز در جاده های منطقه گل گهر؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۷	عدم توجه به تابلوهای هشدار دهنده و راهنمایی رانندگی به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۷	سوار نمودن افراد در قسمت های غیر مجاز دستگاه به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۷	تردد ماشین آلات با کمپرسی بالا به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۱-۷	استفاده از خودرو های فاقد معاینه فنی به ازاء هر مورد مشاهده (شرکت کمتر از ۵۰ نفر نیرو)؛	30D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۲-۷	استفاده از خودرو های فاقد معاینه فنی به ازاء هر مورد مشاهده (شرکت بیش از ۵۰ نفر نیرو)؛	60D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۳-۷	عدم استفاده از کمربند ایمنی و یا استفاده از تلفن همراه در ماشین آلات؛	60D و اخراج اپراتور	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۸- کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار

۱-۸	عدم برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به صورت ماهیانه به ازاء هر ماه؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۸	عدم اجرا و انجام بندهای مصوبه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به ازاء هر ایتم از تکرار دوم؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۸	عدم حضور نفرات اصلی در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به ازاء هر نفر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۸	عدم حضور سرپرست HSE و سرپرست کارگاه پیمانکار در جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۸	عدم ارسال صورتجلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به اداره کار سیرجان به ازاء هر ماه؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۸	عدم معرفی اعضای کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به اداره کار سیرجان؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۹- آموزش

۱-۹	عدم برگزاری آموزش های ایمنی بدو استخدام به ازاء هر نفر؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۹	استخدام افراد با سن کمتر از ۱۸ سال به ازاء هر نفر؛	30D اخراج نفر و تذکر کتبی	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۹	استخدام افراد بدون اینکه مطابق قوانین کار و تامین اجتماعی تحت پوشش بیمه قرار گرفته باشند به ازاء هر نفر؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۹	چنانچه افرادی در پروژه مشغول انجام کار شوند ولی قبل از شروع کار نسبت به خطرات و مقررات ایمنی بصورت موثر توجیه نشده باشند و آموزش ندیده باشند به رغم گذشت ۷ روز از شروع کار هیچ گونه برنامه ریزی به منظور شرکت افراد مورد نظر در دوره آموزشی ایمنی ویژه کارکنان پیمانکاری موجود نباشد، به ازاء هر نفر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۱۰- ارزیابی عملکرد ایمنی پیمانکاران

۱-۱۰	کسب امتیاز ۵۰ و پایین تر در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران؛	400D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
------	--	------	-------------------	-------------------

GGZ.WI061	شماره سند	دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۲-۱۰	کسب امتیاز ۵۰-۵۹ در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران؛	تذکر کتبی	200D	500D
۳-۱۰	کسب امتیاز ۶۰-۶۹ در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران؛	تذکر کتبی	150D	300D
۴-۱۰	عدم حضور پیمانکار در جلسه ارزیابی عملکرد؛	300D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱۰	عدم انجام عدم انطباق های ارزیابی های قبلی به ازاء هر عدم انطباق؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۱۱- مدیریت ریسک های ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها

۱-۱۱	عدم انجام مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها به ازاء هر شغل و...؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۱	عدم شناسایی خطر به ازاء هر خطر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۱	عدم پیگیری اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه حاصل از ارزیابی ریسک به ازاء هر مورد؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۱	عدم بازنگری ارزیابی ریسک با توجه به حوادث و ... به ازاء هر مورد؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۱۲- بهداشت حرفه ای

۱-۱۲	عدم انجام معاینات شغلی کارکنان (به ازاء هر مورد)؛	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۲	بکار گیری افراد در مشاغل غیر منطبق با نتایج معاینات پزشکی؛	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۲	عدم پیگیری نتایج معاینات (رعایت محدودیت ها-توصیه ها)؛	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۲	کسب امتیاز کمتر یا مساوی با ۳۲ در ارزیابی معاینات طب کار؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱۲	کسب امتیاز ۴۵-۳۳ در ارزیابی معاینات طب کار؛	تذکر کتبی	200D	400D

۱۳- محیط زیست و بهداشت محیط

۱-۱۳	ریخت و پاش ضایعات و پسماند، عدم تفکیک و حمل به موقع ضایعات و نخاله های ساختمانی؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۳	ریخت و پاش و پراکندگی مواد شیمیایی در محیط؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۳	تخلیه غیر مجاز پساب های صنعتی و انسانی به محیط؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۳	آلودگی هوا ناشی از احتراق ناقص و یا انتشار سایر آلاینده ها (گرد و غبار و ... به هوا)؛	300D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱۳	تخلیه مواد شیمیایی و یا مواد غیر مجاز به شبکه ها و کانال های جمع آوری پساب؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۱۳	استفاده از تانکرهای غیر مجاز جهت حمل مواد بویژه حمل آب آشامیدنی؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۱۳	عدم تهیه لوازم بهداشت فردی شامل کمد، حوله و مواد شوینده؛	50D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۱۳	نامناسب بودن و غیر بهداشتی بودن اماکن عمومی شامل رختکن، غذا خوری و سرویس بهداشتی؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۱۳	عدم حمل مواد غذایی و پروتئینی با ماشین آلات غیر بهداشتی و فاقد مجوز از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۱۳	نداشتن کارت بهداشتی افراد شاغل در آبدارخانه یا غذا خوری؛	50D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۱-۱۳	تامین غذای گرم از رستوران خارج از منطقه گل گهر بدون اخذ مجوز؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۲-۱۳	عدم رعایت نظافت و چیدمان کارگاهی HOUSE KEEPING؛	150D	دو برابر نوبت اول	چهار برابر نوبت دوم



شرکت توسعه عمران زیرساخت گل گهر

دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

GGZ.WI061

شماره سند

۱۴۰۱/۰۴/۰۴

تاریخ ایجاد

۰۰

شماره ویرایش

۱۳-۱۳	عدم جمع آوری ضایعات در محوطه کارگاه و جبهه کار پس از اتمام قرار داد؛	200D	دو برابر نوبت اول	چهار برابر نوبت دوم
۱۴-۱۳	عدم سنجش آلاینده های خروجی اگزوز خودروها و ماشین آلات به ازاء هر خودرو؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۳	عدم مدیریت فاضلاب انسانی؛	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۶-۱۳	عدم ارائه گزارش ماهیانه محیط زیست؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۷-۱۳	عدم جذب نیرو/ بکار گیری نیروی محیط زیست/ بهداشت محیط مطابق با چارت؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۸-۱۳	عدم تشکیل کمیته S5 و پیگیری مصوبات آن؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۹-۱۳	عدم اجرای CLEAN DAY در هفته/ ماه؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۰-۱۳	عدم جمع آوری به موقع ضایعات حاصل از پروژه یا عملیات؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۱-۱۳	پراکندگی قطعات و تجهیزات ماشین آلات بعد از تعمیرات؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۲-۱۳	تهیه و توزیع مواد غیر مجاز در رستوران؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۳-۱۳	مسمومیت غذایی کارکنان به ازاء هر نفر؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۴-۱۳	عدم تامین آب آشامیدنی بهداشتی برای کارکنان؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۵-۱۳	عدم تفکیک زباله/ ضایعات در مبدأ؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۶-۱۳	عدم استفاده از وسایل دوستدار محیط زیست (استفاده از ظروف پلاستیکی و ... ممنوع)؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۷-۱۳	عدم ایجاد تاسیسات و تسهیلات بهداشتی مطابق با دستورالعمل (حمام، رستوران، سرویس های بهداشتی و...)	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۸-۱۳	عدم انجام ارزیابی ریسک و جنبه های محیط زیست؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۹-۱۳	عدم اخذ نمره ایده آل محیط زیست مطابق با آیین نامه ارزیابی عملکرد؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۰-۱۳	عدم خروج زباله ها به خارج از مجتمع؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۱-۱۳	عدم برگزاری آموزشهای محیط زیستی نیاز سنجی شده جهت پرسنل محیط زیست و کارکنان؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۲-۱۳	عدم پیروی از دستورالعمل کمیته سبز؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۳-۱۳	ریخت و پاش ضایعات و پسماند در محیط؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۴-۱۳	عدم رعایت بهداشت فردی در کمپ ها؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۵-۱۳	پراکندگی مواد نفتی، روغن و گریس در محیط؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۶-۱۳	سوزاندن زباله و ضایعات؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۷-۱۳	عدم رعایت 5S در محل کار؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۸-۱۳	تخلیه نخاله های ساختمانی در منطقه؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۹-۱۳	هدر رفتن آب با مصارف غیر ضروری؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۰-۱۳	عدم خروج ضایعات بلا استفاده از انبار ضایعات طبق پروتکل ۵۰ درصدی؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۱-۱۳	شستشوی خودرو در مکان های غیر اختصاصی؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۲-۱۳	عدم تهیه و جانمایی سطل زباله پیمانکاران؛	50D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۳-۱۳	عدم رعایت ضوابط بهداشتی کارگاه ها متناسب با نفرات در تهیه دستشویی و توالت؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۱۴- موارد عمومی

۱-۱۴	عدم رعایت دستورالعمل ها، قوانین و مقررات ایمنی جاری کشوری و شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر به ازاء هر بند؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	در صورت تکرار معرفی به سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و امور قراردادهای جهت لحاظ شدن در لیست سیاه؛
۲-۱۴	به ازاء عدم رعایت هر مورد از مواردی که در HSE PLAN مورد تایید قرار گرفته و توسط پیمانکار اظهار شده است؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	در صورت تکرار معرفی به سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی

GGZ.WI061	شماره سند	دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گلستان
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

جهت لحاظ شدن در لیست سیاه؛					
گزارش به بازرسی اداره کار منطقه جهت پیگیری وضعیت شرکت پیمانکاری متخلف	سه برابر نوبت دوم	سه برابر نوبت اول	120D	شرکت پیمانکاری فاقد نیروی ایمنی مورد تایید باشد. کارشناس ایمنی و بازرسی ایمنی (به ازاء هر ماه و تعداد نفر) مورد نیاز؛	۳-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	عدم تحویل گزارش ماهیانه ایمنی به ازاء هر ماه؛	۴-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	نقص در تکمیل فرم یا عدم تحویل به موقع آن؛	۵-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	عدم حضور فعال در جلسات HSE به ازاء هر جلسه؛	۶-۱۴
	----	----	120D	عدم تحویل یا تاخیر در تحویل HSE PLAN به ازاء هر ماه تاخیر(بعد از ماه دوم)؛	۷-۱۴
	دو برابر نوبت دوم	15D 10D 5D	تذکر کتبی	عدم رفع مغایرتهای گزارش شده (آنومالی) به ازاء هر آنومالی HIGH RISK در لحظه تا یک هفته؛ به ازاء هر آنومالی MIDL RISK ۱۰ روز به ازاء هر آنومالی LOW RISK دو هفته	۸-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	30D	مسدود نمودن جاده ها بدون اخذ مجوز و عدم انجام هماهنگی های لازم؛	۹-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	60D	عدم اخذ مجوزهای کاری (پرمیت کار، کارت قرمز و ...) به ازاء هر مورد؛	۱۰-۱۴
	ماه سوم سه برابر نوبت دوم	ماه دوم دو برابر نوبت اول	120D در ماه اول	عدم اخذ و یا ارائه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از اداره کار؛	۱۱-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	انجام کار یا رفتارهای غیر ایمن و حادثه ساز که می تواند منجر به آسیب به نفرات و سایر همکاران و تجهیزات گردد به ازاء هر مورد مشاهده؛	۱۲-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	10D	عدم رفع وضعیت های نالاین و مصوبات صورتجلسات در کارگاه ها علیرغم یک نوبت تذکر به مسئولین کارگاه به ازاء هر مورد؛	۱۳-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	10D و جمع آوری تجهیز	استفاده از تجهیزات نالاین به ازاء هر مورد؛	۱۴-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	10D	جدا کردن (برداشتن) تجهیز ایمنی از دستگاه به ازاء هر مورد؛	۱۵-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	30D و ممانعت از ادامه فعالیت تا اجرای مدیریت تغییر	انجام فعالیت غیر مرتبط با شغل محوله به ازاء هر مورد؛	۱۶-۱۴
۱۵- حوادث					
	سه برابر نوبت دوم	سه برابر نوبت اول	180D	بروزه حادثه به علت عدم نظارت بر رعایت اصول ایمنی به ازاء هر حادثه	۱-۱۵
	سه برابر نوبت دوم	سه برابر نوبت اول	180D	بروز حادثه به علت قصور در اجرای اصول ایمنی به ازاء هر مورد	۲-۱۵
			30D	بروز حادثه ترافیکی به ازاء هر مورد	۳-۱۵
			45D	بروز حادثه منجر به کمک های اولیه (FAC) به ازاء هر مورد	۴-۱۵
			60D	بروز حادثه منجر به اقدامات پزشکی (MTC) به ازاء هر مورد	۵-۱۵
			80D	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری تا سه روز (LTI) به ازاء هر مورد	۶-۱۵
			90D	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری از سه روز تا ده روز (LTI) به ازاء هر مورد	۷-۱۵
			120D	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری بیش از ده روز (LTI) به ازاء هر مورد	۸-۱۵
			600D	بروز حادثه منجر به فوت (FAT) به ازاء هر مورد	۹-۱۵
				چنانچه پیمانکار بعد از یک نوبت اعمال جریمه، مرتکب تکرار در نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، میزان جریمه تعیین شده دو برابر می شود.	۱۰-۱۵

GGZ.WI061	شماره سند	دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت های کشور
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		


			چنانچه پیمانکار بعد از دو نوبت اعمال جریمه، مرتکب تکرار در نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، علاوه بر سه برابر میزان جریمه، کارگاه پیمانکار به صورت موقت تعطیل می گردد و مسئولیت بعدی بر عهده پیمانکار می باشد.	۱۱-۱۵
			چنانچه پیمانکار بعد از سه نوبت اعمال جریمه و تعطیلی موقت کارگاه، مجدداً مرتکب نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، با توجه به نظریه مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما اعمال جریمه سنگین تر و یا رد صلاحیت پیمانکار، در دستور کار قرار می گیرد.	۱۲-۱۵

۵.۱۲ جرائم آتش نشانی:

- تخریب، مفقودی و جابه جایی کپسول های اطفاء حریق؛
- برداشت غیر مجاز و بدون هماهنگی از تجهیزات آتش نشانی از قبیل: هیدرانت ها، رینگ های آب آتش نشانی و علمک های آب آتش نشانی؛
- تخریب و آسیب رسانی به سیستم های اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک و رینگ آب آتش نشانی؛
- عدم هماهنگی و دریافت مجوز از واحد آتش نشانی جهت انجام کلیه اموری نظیر جوشکاری، نظافت و... در نزدیکی محل وجود دکتورهای اعلام حریق که امکان اعلام کاذب را فراهم کند؛
- ورود بدون مجوز افراد به داخل اتاق سیلندر CO2 و FM200؛
- عدم نظافت اتاق های سیلندر CO2 و FM200؛
- تخلیه عمدی کپسول های اطفاء حریق؛
- منظور از تخلیه عمدی کپسول های اطفاء حریق عبارت است از؛
- تخلیه محتویات کپسول های اطفاء حریق در مواردی غیر از اطفاء حریق؛
- چنانچه کپسول های اطفاء حریق جهت حریق های جزئی مصرف شود و تا ۳۰ دقیقه پس از اطفاء حریق به واحد آتش نشانی اعلام نگردد نیز جزء تخلیه عمدی محسوب می شود؛
- فرمول محاسبه جریمه نقدی تخلیه عمدی کپسول های اطفاء حریق؛

کپسول های پودر گاز (۶، ۱۲، ۲۵، و ۵۰ کیلو گرمی)			
عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	10X
X	X+10X	قیمت به روز شارژ کپسول های پودر و گاز	۱۰ برابر قیمت به روز شارژ کپسول های پودر و گاز

کپسول های اطفاء حریق CO2 (۶، ۱۲، و ۳۰ کیلو گرمی)			
عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
X	X+5X	قیمت به روز شارژ کپسول های CO2	۵ برابر قیمت به روز شارژ کپسول های CO2

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گلستان
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

• تخریب، جابه جایی و مفقودی کپسول های اطفاء حریق:

تخریب: به معنای آسیب رساندن به جز یا اجزای کپسول های اطفاء حریق می باشد.

تخریب ۵۰ درصدی: در صورتی که بدنه کپسول های اطفاء حریق آسیب ندیده باشد، تخریب ۵۰ درصدی کپسول محسوب می شود.

تخریب ۱۰۰ درصدی: در صورتی که بدنه کپسول های اطفاء حریق دچار آسیب دیدگی یا سوراخ شدگی شده باشد، تخریب ۱۰۰ درصدی محسوب می شود.

جا به جایی: به معنای جا به جایی کپسول های اطفاء حریق از محل های کد گذاری شده می باشد.

مفقودی: به عدم قرار گیری و مفقود شدن کپسول های اطفاء حریق در جایگاه های تعیین شده در هنگام بازرسی می باشد.

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
تخریب ۵۰ درصدی	X	X+5X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۵ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	10X
تخریب ۱۰۰ درصدی	X	X+10X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۱۰ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	2X
جابه جایی	X	X+2X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۲ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق


عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	2X
مفقودی	X	X+2X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۲ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

• برداشت غیر مجاز آب از رینگ های آب آتش نشانی:

هرگونه برداشت غیر مجاز و بدون هماهنگی با واحد آتش نشانی و امداد از رینگ های آب آتش نشانی که شامل هیدرانت ها، هوزریل ها، فایر باکس ها و علمک های آب آتش نشانی می باشد جز برداشت غیر مجاز محسوب شده و جریمه آن معادل 10D می باشد.

• تخریب و آسیب رساندن به سیستم های اعلام و اطفاء اتوماتیک و رینگ های آب آتش نشانی:

سیستم های اعلام حریق اتوماتیک: کلیه سیستم های اعلام حریق اتوماتیک با تمام اجزا و متعلقات آن شامل این دسته اند.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	10X
اعلام حریق اتوماتیک	X	X+10X	قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده	۱۰ برابر قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده

- سیستم های اطفاء حریق:
کلیه سیستم های گازی، CO2، FM200، جزء این دسته محسوب می شوند.

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
اطفاء حریق اتوماتیک	X	X+5X	قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده	۵ برابر قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده

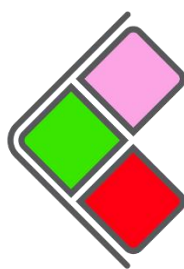
- رینگ های آب آتش نشانی:
تمامی هیدرانت ها، هوزریل ها، فایرباکس ها و علمک های آب آتش نشانی جزو این گروه قرار می گیرند.

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
رینگ آب آتش نشانی	X	X+5X	قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده	۵ برابر قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده

- در صورت عدم هماهنگی و دریافت مجوز از واحد آتش نشانی جهت انجام کلیه اموری نظیر جوشکاری، نظافت و ... در نزدیکی محل وجود دکتورهای اعلام حریق، شرکت مورد نظر به میزان 10D جریمه می شود.
- ورود بدون مجوز افراد به داخل اتاق سیلندر CO2 و FM200 چنانچه افراد بدون مجوز و هماهنگی واحد آتش نشانی وارد اتاق سیلندر CO2 و FM200 شوند جریمه شرکت پیمانکاری که فرد یا افراد خاطی در آن شاغل هستند، به میزان 10D می باشد.
- عدم نظافت اتاق سیلندر CO2 و FM200 نظافت اتاق سیلندر باید به صورت ماهیانه توسط شرکت بهره بردار با مجوز و هماهنگی واحد آتش نشانی صورت پذیرد در غیر اینصورت شرکت بهره بردار مورد نظر، ملزم به پرداخت 20D جریمه خواهد بود.

(۶) پیوست:

(۷) منابع و مراجع:



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلکتر

اسناد استعلام ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه گران

توجه: تکمیل کلیه اطلاعات خواسته شده در فرم‌های ارزیابی مناقصه گران بصورت دقیق و خوانا و ارسال کلاسه بندی مدارک و مستندات مربوطه برابر با اصل با امضاء اصل صاحبان امضاء مجاز و ممهور به مهر و نسخه اسکن شده کلیه مدارک بصورت فایل الکترونیکی با فرمت PDF بر روی یک عدد لوح فشرده الزامی می‌باشد.

مشخصات پیمانکار

نام شرکت:

نام مدیرعامل:

کد ملی مدیرعامل:

رتبه:

تلفن مستقیم تماس:

تلفن همراه مدیرعامل:

شماره دورنویس:

نام و شعبه بانک تهیه ضمانتنامه:

آدرس:

مهر و امضاء پیمانکار (اشخاص مجاز مطابق اساسنامه):

امضاء:	مهر شرکت:
--------	-----------

توضیحات:



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

اطلاعات و مشخصات شرکت مناقصه گر

مشخصات حقوقی شرکت			
نام و نشانی پیمانکار :		کد پستی:	
تلفن تماس :		دورنگار:	
پست الکترونیک: (e-mail).....سایت الکترونیک(web-site).....			
شماره ثبت شرکت	تاریخ ثبت	سرمایه ثبت شده	سرمایه پرداخت شده
رئیس هیئت مدیره شرکت بموجب آخرین تغییرات	نام	نام خانوادگی	تجربیات و سابقه کاری
	نام	نام خانوادگی	تجربیات و سابقه کاری
مدیر عامل شرکت بموجب آخرین تغییرات	ردیف	نام	سمت در شرکت
	۱		
دارندگان حق امضاء بموجب آخرین تغییرات	۲		
	رشته و رتبه تعیین صلاحیت شده در سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ۱- رشته رتبه ۲- رشته رتبه		
نوع شرکت : <input type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام نوع مالکیت : <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> دولتی			
سهامداران اصلی و درصد سهام آنها			
ردیف	نام	درصد سهام	
همکاری با شرکتهای پیمانکاری دیگر			

در کادر زیر نمونه امضاء فرد یا افراد مجاز به امضاء اوراق تعهد آور به موجب آخرین تغییرات و مهر شرکت را درج نمایید.

نام و نام خانوادگی				مهر شرکت
سمت در شرکت				
نمونه امضاء				

مناقصه‌گران باید مدارک خود را به ترتیب ذیل و با درج شماره صفحه کلاسه بندی نمایند.

- ❖ اساسنامه، اظهارنامه، روزنامه رسمی، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، شناسه ملی، کد اقتصادی، گواهینامه صلاحیت ایمنی
- ❖ گواهی امضای صاحبان امضای مجاز مناقصه‌گر، در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی
- ❖ کد ثبت نام در پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات
- ❖ گواهینامه‌ها از مراجع ذیصلاح مانند سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
- ❖ فرم خود اظهاری ظرفیت آزاد کاری
- ❖ مستندات مربوط به سوابق قراردادهای اجراء شده قبلی
- ❖ مستندات مربوط به حسن سوابق و رضایت نامه کارفرمایان قبلی و گواهی صدور حسن انجام کار مربوط به سوابق
- ❖ مستندات مربوط به توان مالی
- ❖ مستندات مربوط به توان تجهیزاتی
- ❖ صورتهای مالی حسابرسی شده مربوط به ۵ سال اخیر که فقط آخرین آن باید به صورت کاغذی ارائه گردد.
- ❖ مدارک مربوطه به دیگر معیارها که بصورت موردی درخواست گردد.
- ❖ کلیه مدارک و مستندات ارائه شده، در زمان ارزیابی باید معتبر و برابر اصل باشند بدیهی است مدارکی که برابر اصل شده اند فاقد اعتبار می باشند.
- ❖ اظهارات ارائه شده در فرمهای ارزیابی تنها با ارائه مدارک مورد نظر و مستند مرتبط با آنها قابل قبول و دارای اعتبار می‌باشد و در غیر این صورت فاقد اعتبار خواهد بود.
- ❖ ارسال مدارک و اسناد و رزومه باید متکی به اسناد مثبت بوده در غیر این صورت مسئولیت عدم بررسی مدارک ارسالی توسط مناقصه‌گزار برعهده مناقصه‌گر می‌باشد.
- ❖ به هر نوع مدرک و سندی تحت عنوان رزومه یا مدارک تکمیلی، که بعد از تاریخ مقرر به مناقصه‌گزار، تحویل گردند ترتیب اثری داده نخواهد شد و اعتراضات مربوطه قابل پذیرش نخواهد بود.
- ❖ مناقصه‌گران در صورت نیاز جهت رفع هرگونه ابهام در اسناد یا تکمیل آنها، باید تا قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد، بصورت کتبی با مناقصه‌گزار مکاتبه و مدارک تکمیلی را ارائه نمایند.
- ❖ با توجه به اهمیت ارسال اسناد مرتبط با فرمهای ارزیابی از ارسال هر گونه اسناد و مدارک غیر مرتبط با فرمهای ارزیابی، غیر معتبر، ناقص و ناخوانا جداً خودداری نمایید.
- ❖ تمامی اسناد و مدارک باید به نام شرکت مناقصه‌گر بوده و استفاده از اسناد سایر شرکت‌ها ممنوع می‌باشد، در غیر اینصورت اسناد و مدارک فاقد اعتبار می‌باشد.
- ❖ تمام صفحات اسناد تحویلی باید توسط صاحبان امضاء مجاز مهر و امضاء اصل گردد.
- ❖ تکمیل و ارائه فرمهای ارزیابی و مدارک مربوطه هیچ‌گونه تعهدی در خصوص شرکت در مناقصه برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نخواهد کرد.
- ❖ به منظور حصول اطمینان از ارسال اسناد توسط مناقصه‌گران، مناقصه‌گر باید وضعیت کلیه اسناد و مدارک ارسالی خود را در چک لیست ارائه شده در اسناد استعمال مشخص نماید.
- ❖ در صورتی که در هر مرحله از مناقصه مشخص شود که اطلاعات غیر واقع، غیر موثق و یا ادعای نادرستی به مناقصه‌گزار ارائه شده مسئولیت‌های ناشی از عواقب آن به عهده مناقصه‌گر بوده و طبق مقررات برخورد خواهد شد.
- ❖ حضور همزمان شرکت‌هایی که حتی یک عضو هیئت مدیره مشترک دارند، در یک مناقصه امکان‌پذیر نمی‌باشد.



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

جدول شماره ۱: گواهینامه صلاحیت مرتبط با موضوع مناقصه از مراجع ذیصلاح (سازمان برنامه و بودجه و...)

ردیف	عنوان رشته	پایه	مرجع صدور	تاریخ اعتبار	توضیحات
۱					ارائه رونوشت گواهی نامه صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور الزامی بوده و مناقصه - گرانی که گواهینامه صلاحیت معتبر (براساس استعلام از سایت ساجار) ارائه ننمایند در فرآیند ارزیابی شرکت داده نخواهند شد.
۲					
۳					
۴					

جدول شماره ۲: لیست مشخصات هیأت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در هیأت مدیره با شرکت	رشته / مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه مفید (سال)		شماره همراه
					کل	در این شرکت	
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							



شرکت توسعه و عمران زیرساخت‌های گهر

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

جدول شماره ۳: لیست مشخصات سهام‌داران

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت شرکت	درصد سهام	مدرک تحصیلی	ملاحظات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					

مهر و امضای مناقصه‌گر



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

جدول شماره ۴: فرم خوداظهاری پروژه‌های در دست اجرا و ظرفیت آزاد کاری

امضاء کنندگان ذیل، ضمن ضمیمه نمودن آخرین چاپ خروجی از اطلاعات منتشره در پایگاه ملی مناقصات (Sajar. mporg.ir) به تاریخ متعهد می‌گردد که پروژه‌های در دست اجراء این شرکت به شرح جدول ذیل بوده و جهت عقد قرارداد و اجرای پروژه تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان دارای ظرفیت آزاد کاری (از نظر تعداد و مبلغ قرارداد) می‌باشد. چنانچه ظرفیت آزاد کاری توسط سازمان برنامه و بودجه تایید نگردد و یا در صورت هر گونه موارد تناقض و خلاف واقع، تبعات قانونی آن مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه و قانون برگزاری مناقصات متوجه آن شرکت خواهد بود.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی	مبلغ ریالی قرارداد	میزان پیشرفت	ظرفیت پایه در رشته	ظرفیت باقیمانده (تعداد)	ظرفیت باقیمانده (مبلغ)
۱								
۲								
۳								
۴								
							کل باقیمانده	
							مبلغ پروژه	

تذکره ۱: مناقصه‌گذار براساس فرم خوداظهاری ظرفیت آزاد و همچنین سامانه ساجار، ظرفیت آزاد مناقصه‌گران را بررسی و کنترل خواهد نمود.

تذکره ۲: پیمانکارانی که دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با رشته و پایه مناسب از سازمان و برنامه و بودجه به شرط داشتن ظرفیت کاری آزاد، در مناقصه مربوطه شرکت داده خواهند شد.



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

فرم‌های ارزیابی فنی-بازرگانی مناقصه‌گران

جدول شماره ۵: جدول معیارهای ارزیابی فنی-بازرگانی مناقصه‌گران و درصدهای وزنی آنها

اطلاعات مورد نظر در جداول ذیل درج گردد.	امتیاز کسب شده $A \times B / 100$	درصد وزنی معیار (B بر حسب درصد)	امتیاز خام تخصیصی A (۰ ~ ۱۰۰)	عنوان معیارهای ارزیابی فنی-بازرگانی
		پیمانکاری C		
فرم شماره ۱		۲۰		تجربه و دانش (سوابق اجرایی)
فرم شماره ۲		۱۵		حسن سابقه در کارهای قبلی
فرم شماره ۳		۲۰		توان مالی
فرم شماره ۴		۳۵		توان تجهیزاتی
فرم شماره ۵		۱۰		توان فنی و برنامه ریزی
		تأیید صلاحیت فنی-بازرگانی هر یک از پیمانکاران منوط به کسب حداقل ۶۰ امتیاز می باشد.		امتیاز کل ارزیابی فنی-بازرگانی پیمانکار (۰ ~ ۱۰۰)

تذکر ۱: مناقصه‌گر اعلام می‌نماید که اظهارات و اطلاعات مندرج در فرم‌های استعلام ارزیابی فنی-بازرگانی مناقصه‌گران از هر لحاظ صحیح بوده و متعهد می‌شود که تمام مدارک لازم را ارائه نماید.

تذکر ۲: مناقصه‌گر اعلام می‌نماید که تکمیل و ارائه این فرم‌ها و مدارک مربوطه هیچگونه حق یا تعهدی در خصوص شرکت در مناقصه برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نخواهد کرد.

تذکر ۳: تأیید صلاحیت فنی-بازرگانی هر یک از پیمانکاران منوط به کسب حداقل ۶۰ امتیاز در ارزیابی فنی-بازرگانی می‌باشد.



شرکت توسعه استاندارد و زیرساخت‌ها

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه (سوابق قبلی)

توضیحات و تذکرات مهم:

- ۱) اطلاعات پیمان‌هایی که در جداول ذیل منعکس می‌گردد باید صرفاً در خصوص ۵ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه مورد نظر باشد و پیمان‌های انجام شده پیش از بازه زمانی یاد شده به هیچ عنوان ملاک امتیاز دهی نخواهند بود و تأثیری در ارزیابی نخواهند داشت. بنابراین از ارسال قراردادهای غیر معتبر و خارج از این مدت اکیداً خودداری گردد.
- ۲) مدارک و مستندات مثبت و مرتبط با پیمان‌ها باید ضمیمه فرم گردند در غیر این صورت صرف اظهارات ذکر شده فاقد اعتبار بوده و امتیازی داده نخواهد شد.
- ۳) منحصراً قراردادهایی را که در فرم ارزیابی تجربه به آنها اشاره شده ارسال و پیوست گردد.
- ۴) در صورتی که موضوع پیمانها با موضوع مناقصه مورد نظر کارفرما، مشابه می باشد به منظور کسب امتیازات بالاتر، اطلاعات پیمان‌هایی را که دارای بالاترین مبلغ می باشند در جداول درج گردد و در صورتی که موضوع پیمان‌ها با موضوع مناقصه مورد نظر کارفرما، غیر مشابه باشد، به منظور کسب امتیاز بالاتر، فقط اطلاعات مربوط به سه پیمان دارای بالاترین مبلغ در جداول درج گردد.
- ۵) حداکثر امتیاز در صورتی احراز می‌گردد که چهار کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده باشد و برای مقادیر کمتر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می‌یابد.
- ۶) کلیه پیمان‌های ارسالی باید بصورت خوانا و دارای مهر و امضاء طرفین باشند بطوریکه موضوع پیمان، شماره پیمان، مشخصات طرفین، مدت، مبلغ پیمان به وضوح در پیمان مشخص باشد.
- ۷) با توجه به لزوم مطابقت شرح کار قراردادهای ارائه شده با شرح خدمات موضوع مناقصه، ارسال بخش شرح کار پیمان نیز الزامی است و قید عنوان و موضوع کلی پیمان به تنهایی مورد قبول نمی‌باشد.
- ۸) تمامی اطلاعات مندرج در فرم ارزیابی تجربه باید با اطلاعات مندرج در قراردادهای ارسالی یا مفاصا حساب آنها مطابقت داشته باشد و تناقضی بین آنها وجود نداشته باشد.
- ۹) مناقصه‌گران (شرکتهای متقاضی) باید تمام ردیفهای فرم ارزیابی تجربه و دانش (سوابق اجرایی) را به صورت کامل و دقیق تکمیل نمایند.



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه و دانش (سوابق اجرایی) مناقصه‌گر بر اساس قرارداد منعقد (مربوط به ردیف ۱ از جدول شماره ۵)

ردیف	موضوع قرارداد / شماره قرارداد	نوع قرارداد	رشته کاری	محل اجرا	تلفن کارفرما	نام و آدرس کارفرما	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	مبلغ کل قرارداد (میلیون ریال)	ماهیت کار (۱) مشابه (۱) (۲) تقریباً مشابه (۰.۷) (۳) غیر مشابه (۰.۳)	امتیاز هر کار حداکثر ۲۵ مجموع (۰-۱۰۰)
۱										
۲										
۳										
۴										
مجموع امتیاز جهت درج در جدول شماره ۵ ←										



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

تذکره ۱: ارائه تصویر قراردادهای منعقد، گواهینامه های خاتمه قرارداد (یا صورتمجلس تحویل موقت قراردادها) و مفاسد حسابهای مربوطه ضروری می باشد، در صورت عدم وجود مفاسد حساب، برگه مالی تایید صورت وضعیت قطعی (تاییدیه کارفرما) و در صورت جاری بودن کار ارائه برگه مالی آخرین صورت وضعیت تایید شده کارفرما الزامی می باشد.

تذکره ۲: ارائه صفحاتی از قرارداد که مشخص کننده چهار قسمت: طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد و مدت قرارداد و صفحه مربوط به امضاء قرارداد باشد، کافی است. بدیهی است قراردادهای ارسالی باید با موضوع مناقصه متناسب باشند.

نحوه محاسبه امتیازات:

ردیف	شرح	تعداد
۱	پیمان در رشته مشابه با معادل یا بیشتر از مبلغ برآورد موضوع مناقصه (حداکثر هر پیمان ۲۵ امتیاز)	حداکثر ۴ پیمان
۲	پیمان در رشته تقریباً مشابه با معادل یا بیشتر از مبلغ برآورد موضوع مناقصه (به ازای هر پیمان ۷۰ درصد امتیاز پیمان در رشته مشابه)	حداقل ۱ و حداکثر ۴ پیمان
۳	پیمان در رشته غیر مشابه با معادل یا بیشتر از مبلغ برآورد موضوع مناقصه (به ازای هر پیمان ۳۰ درصد امتیاز پیمان در رشته مشابه)	حداکثر ۳ پیمان
۴	پیمان با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی با رعایت شرایط فوق به نسبت مبلغ پیمان قبلی به مبلغ برآوردی موضوع مناقصه اعمال ضریب می شود.	
	امتیاز کسب شده مناقصه گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰)	.....

- در صورتی که مبلغ بروز شده کار مشابه قبلی مناقصه گر (پس از اعمال تورم جهت بروز رسانی قیمت پیمانهای قبلی با نرخ تعدیل) برابر یا بیشتر از مبلغ برآورد باشد، حداکثر امتیاز (۲۵ امتیاز) لحاظ می شود.
- در صورتی که مبلغ بروز شده کار مشابه قبلی مناقصه گر (پس از اعمال تورم جهت بروز رسانی قیمت پیمانهای قبلی با نرخ تعدیل) کمتر از مبلغ برآورد باشد. امتیاز حاصله (bi) (که درصدی از ۲۵ امتیاز می باشد) از فرمول $bi = (P/Pest) \times 25$ بدست می آید. که (P) مبلغ قرارداد قبلی بروز شده مناقصه گران است (با اعمال تورم جهت بروز رسانی قیمت پیمانهای قبلی با نرخ تعدیل واقعی) و (Pest) مبلغ برآورد کارفرما در خصوص مناقصه مورد نظر می باشد. نسبت $P/Pest$ در هر پیمان حداکثر برابر یک می باشد



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

- (۳) رشته کار بر اساس آیین نامه طبقه‌بندی و تشخیص پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱) هیأت وزیران و بخشنامه‌های اصلاحی آن (بخشنامه سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۱۰۱/۱۵۸۶۵۷ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۱۲، بخشنامه سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۱۰۰/۱۵۳۰۰ مورخ ۱۳۸۶/۲/۸ و بخشنامه شماره ۱۰۰/۳۱۳۹۵ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲۶ در یکی از یازده گروه تعیین شده در آیین نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاری طبق جدول و توضیحات مندرج در آن محاسبه خواهد شد.
- (۴) ماهیت کار: کار مشابه: کاری در رشته مورد درخواست و با تشابه در عنوان مناقصه و شرح کار آن (آیین نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران) می‌باشد که امتیاز آن حداکثر ۲۵ و یا نسبتی از آن بر اساس فرمول $bi = (P/Pest) \times 25$ محاسبه می‌شود/ کار تقریباً مشابه: کاری در رشته مورد درخواست (آیین نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران) می‌باشد که امتیاز آن حداکثر ۱۷/۵ و یا نسبتی از آن بر اساس فرمول $bi = 0.7 \times (P/Pest) \times 25$ محاسبه می‌شود/ کار غیر مشابه: کاری در رشته غیرمورد درخواست (آیین نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران) می‌باشد که امتیاز آن حداکثر ۷/۵ و یا نسبتی از آن بر اساس فرمول $bi = 0.3 \times (P/Pest) \times 25$ محاسبه می‌شود.
- (۵) امتیاز کسب شده مناقصه‌گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰) خواهد بود.

فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه (سوابق قبلی)		(پیمان شماره ۱)	
۱- موضوع پیمان اول			
۲- شماره پیمان			
۳- تاریخ انعقاد پیمان			
۴- نام کارفرما			
۵- تلفن/ فاکس کارفرما	تلفن:.....	فاکس:.....	
۶- آدرس کارفرما			
۷- محل اجرای پیمان			
۸- مدت پیمان	..... سال	از تاریخ..... لغایت	
۹- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد..... ریال	به حروف:..... ریال	
۱۰- وضعیت پیمان	<input type="checkbox"/> تمام یافته	<input type="checkbox"/> جاری	
امتیاز محاسبه شده مناقصه‌گزار	این قسمت توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌گردد.		
فرم شماره ۲: ارزیابی تجربه (سوابق قبلی)		(پیمان شماره ۲)	
۱- موضوع پیمان دوم			
۲- شماره پیمان			



شرکت توسعه و عمران زیرساخت‌ها

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

	۳- تاریخ انعقاد پیمان
	۴- نام کارفرما
..... فاکس:.....	۵- تلفن/ فاکس کارفرما
	۶- آدرس کارفرما
	۷- محل اجرای پیمان
..... لغایت	۸- مدت پیمان
..... سال	از تاریخ.....
..... ریال	۹- مبلغ پیمان (ریال)
..... به عدد..... ریال	به حروف:..... ریال
..... ریال	۱۰- وضعیت پیمان
<input type="checkbox"/> جاری	اتمام یافته <input type="checkbox"/>
امتیاز محاسبه شده مناقصه‌گزار	
این قسمت توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌گردد.	
فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه (سوابق قبلی) (پیمان شماره ۳)	
	۱- موضوع پیمان سوم
	۲- شماره پیمان
	۳- تاریخ انعقاد پیمان
	۴- نام کارفرما
..... فاکس:.....	۵- تلفن/ فاکس کارفرما
	۶- آدرس کارفرما
	۷- محل اجرای پیمان
..... لغایت	۸- مدت پیمان
..... سال	از تاریخ.....
..... ریال	۹- مبلغ پیمان (ریال)
..... به عدد..... ریال	به حروف:..... ریال
..... ریال	۱۰- وضعیت پیمان
<input type="checkbox"/> جاری	اتمام یافته <input type="checkbox"/>
امتیاز محاسبه شده مناقصه‌گزار	
این قسمت توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌گردد.	
فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه (سوابق قبلی) (پیمان شماره ۴)	
	۱- موضوع پیمان چهارم
	۲- شماره پیمان



شرکت توسعه عمران و زیرساخت‌ها

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

۳- تاریخ انعقاد پیمان	
۴- نام کارفرما	
۵- تلفن/ فاکس کارفرما	تلفن:..... فاکس:.....
۶- آدرس کارفرما	
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان	..... سال از تاریخ..... لغایت.....
۹- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد..... ریال به حروف:..... ریال
۱۰- وضعیت پیمان	اتمام یافته <input type="checkbox"/> جاری <input type="checkbox"/>
امتیاز محاسبه شده مناقصه‌گزار	این قسمت توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌گردد.

فرم شماره ۲: حسن سابقه (سوابق کارهای قبلی)

توضیحات و تذکرات مهم:

- مناقصه‌گران باید فرم شماره ۲ را تکمیل و به همراه سایر مدارک مثبت‌ه ارائه نمایند.
- حسن سابقه کار باید مربوط به کارهای مندرج در فرم شماره یک (تجربه کاری و سوابق اجرائی) حداکثر ۴ پیمان باشد.
- اطلاعات مربوط به پیمان‌های جداول صرفاً باید در خصوص ۵ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه مورد نظر باشد و پیمان‌های انجام شده قبلی ملاک امتیازدهی نخواهند بود.
- اطلاعات مربوطه به هر یکی از سوابق پیمانی پس از تکمیل دقیق توسط مناقصه‌گر، مورد بررسی کمیته فنی بازرگانی قرار گرفته و پس از استعلام‌های شفاهی و یا کتبی از کارفرمایان قبلی در خصوص پیمان‌های ذکر شده، امتیاز مربوطه محاسبه و ثبت خواهد شد.
- ارائه گواهی حسن سابقه از کارفرمایان قبلی شامل کیفیت کار انجام شده، کفایت کادر فنی / غیر فنی و زمان بندی پروژه ضروری است، لذا فرم گواهی صدور حسن سابقه (مطابق نمونه پیوست شماره یک) مربوط به هر سابقه پیمانی باید تکمیل و به همراه پیمان مذکور ارسال گردد.
- نحوه کیفیت اجرای کار و کفایت کادر فنی / غیر فنی و زمانبندی پروژه باید در گواهی مربوطه در بند فوق‌الذکر منعکس و به مهر و امضاء کارفرمای قبلی رسانده شود.
- کلیه اطلاعات مندرج توسط مناقصه‌گر در فرم‌های حسن سابقه باید بطور دقیق و با ذکر اطلاعات صحیح و قابل پیگیری تکمیل گردد. مسئولیت عدم محاسبه و کسب امتیاز، در صورت عدم درج و عدم ارائه صحیح اطلاعات و نتیجتاً عدم دسترسی مناقصه‌گزار در اخذ استعلام از کارفرمایان قبلی، بر عهده مناقصه‌گر می‌باشد.



شرکت توسعه استاندارد نیریت صنعت گل گهر

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

فرم شماره ۲: ارزیابی حسن سابقه مناقصه گر در کارهای قبلی براساس امتیاز کارفرمایان قبلی در پنج سال گذشته (مربوط به ردیف ۲ از جدول شماره ۵)

رتبه	عنوان معیار	ارزیابی کارفرمایان قراردادهای قبلی			ماهیت کار (۱) مشابه (۱) (۲) تقریباً مشابه (۰/۹) (۳) غیر مشابه (۰/۷)	امتیاز کسب شده
		کیفیت کار	رعایت زمانبندی	کفایت کارکنان کلیدی		
۱	امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی	کار اول				
۲		کار دوم				
۳		کار سوم				
۴		کار چهارم				
جمع امتیاز پیمانکار (۱۰۰-)						

تذکره ۱: ارزیابی حسن سابقه پیمانکار، بر اساس میانگین امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی در ۵ سال گذشته (در خصوص کارهای ارزیابی شده در جدول محاسبه امتیاز تجربه و سابقه) صورت می گیرد.

تذکره ۲: امتیاز برای ردیفهای فوق با توجه به نظرات اخذ شده از کارفرمایان قبلی و با تشخیص مناقصه گزار تعیین خواهد شد.

تذکره ۳: ارائه تصویر رضایتنامه ها، گواهینامه پایان کار و ارزیابی (حین کار و خاتمه قرارداد) کارفرمایان قبلی (با لحاظ کیفیت کار انجام شده، کفایت کارکنان کلیدی و رعایت زمانبندی) الزامی است.

تذکره ۴: در صورت ارائه رضایت نامه، تشویق نامه و غیره، ۷۰ درصد امتیاز برای آن کار لحاظ می گردد.

تذکره ۵: کار مشابه با ضریب ۱ کار تقریباً مشابه ۰/۹ کار غیر مشابه ۰/۷ محاسبه می شود.



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

حسن سابقه در کارهای قبلی

از شرکت:

به: شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

با سلام

احتراماً شرکت در سال با این شرکت قرارداد (موضوع) با شماره به مدت از تاریخ لغایت با مبلغ کل به عدد ریال، به حروف داشته و قرارداد مذکور را به اتمام رسانده است / می رساند.

- شرکت از نظر کیفیت کار در حد ضعیف متوسط خوب عالی ارزیابی گردیده است.
- شرکت از نظر کفایت کارکنان کلیدی در حد ضعیف متوسط خوب عالی ارزیابی گردیده است.
- شرکت از نظر رعایت زمانبندی پروژه در حد ضعیف متوسط خوب عالی ارزیابی گردیده است.

ضمناً اصل مفاصحساب شماره مورخ به مبلغ ریال مربوط به قرارداد فوق به این شرکت ارائه گردیده است.

نام نام خانوادگی

مهر و امضاء کارفرما

تاریخ

تذکر ۱: متقاضی شرکت در ارزیابی می بایست برای هر قرارداد خاتمه یافته و یا جاری (طی ۵ سال گذشته) تکمیل این فرم را از کارفرمای مربوطه درخواست نموده و پس از تکمیل به مدارک ارائه نماید.



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

تذکر ۲: امتیاز ۳۰ برای ضعیف، ۵۰ برای متوسط، ۸۰ برای خوب و ۱۰۰ برای عالی در نظر گرفته می شود و متوسط امتیاز هر سه مورد به عنوان امتیاز پروژه در نظر گرفته می شود.
تذکر ۳: تصویر برابر اصل مشابه فرم بالا قابل قبول می باشد.

فرم شماره ۳: ارزیابی توان مالی مناقصه گران

توضیحات و تذکرات مهم:

- ۱) مناقصه گران باید فرم شماره ۳ را بصورت کامل و خوانا و دقیق تکمیل نموده و به همراه مستندات مربوطه ارسال نمایند.
- ۲) اطلاعات ارائه شده صرفاً باید مربوط به ۵ سال گذشته باشد و سال های قبل از آن ملاک امتیاز نخواهد بود.
- ۳) در خصوص ردیف (۱) ارائه مستندات مرتبط (گواهی مالیات پرداختی در پنج سال اخیر) ضروری است.
- ۴) در خصوص ردیف (۳) ارائه مفادحساب تأمین اجتماعی یا گواهی تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده در ۵ سال گذشته ضروری می باشد.
- ۵) در خصوص ردیف (۴) ارائه اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا کپی دفاتر قانونی در ۵ سال گذشته ضروری می باشد.
- ۶) منظور از "درآمد ناخالص سالانه" درآمد مستند به صورت وضعیت های قطعی و ممهور به مهر سازمان مالیاتی می باشد.
- ۷) منظور از "دارایی های ثابت" دارایی های است که مستند به اظهارنامه های مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی هاست. همچنین اصل گواهی کارشناس رسمی دادگستری مبنی بر میزان دارایی های ثبت شده در دفاتر قانونی مناقصه گر نیز قابل قبول خواهد بود.
- ۸) ارائه حداقل یکی از مدارک فوق و یا تأیید اعتبار بانک یا موسسات مالی و اعتباری تا سقف مبلغ موضوع مناقصه، جهت ارزیابی توان مالی الزامی است و حداکثر امتیاز در صورتی احراز خواهد شد که مبالغ ارائه شده به شرح فوق معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی مناقصه باشد، در غیر این صورت امتیاز توان مالی به تناسب کاهش می یابد. شایان ذکر است ارزیابی توان مالی بر اساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته تعیین می شود.
 - روش محاسبه امتیاز به شرح ذیل می باشد:
$$\text{Pest} = \text{مبلغ برآورد مناقصه مورد نظر}$$
$$P = \text{بالاترین مبلغ محاسبه شده جدول فوق}$$

حداکثر امتیاز توان مالی مناقصه (۱۰۰) در نظر گرفته می شود $\rightarrow \text{IF Pest} \leq P$

$\rightarrow \text{IF } P < \text{Pest} \rightarrow \text{امتیاز} = P / \text{Pest} \times 100$

فرم شماره ۳: ارزیابی توان مالی و اعتباری (مربوط به ردیف ۳ از جدول شماره ۵)

ردیف	عنوان معیار	سال (n سال برگزاری مناقصه است)					متوسط ۵ سال گذشته (کل پرداخت های پروژه)	عدد ملاک مقایسه
		n-۱	n-۲	n-۳	n-۴	n-۵		
۱	مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی						a =	۵۰ × a =
۲	مبلغ حق بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی بر اساس تأیید سازمان تأمین اجتماعی						b =	۷۰ × b =
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی و موقت مورد تأیید کارفرمای مربوطه						c =	۳ × c =
۴	درائی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائی ها یا دفاتر قانونی سال قبل						d =	۵ × d =
۵	مبلغ اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر برای پیمانکار (ریال)						e =	۱ × e =
بیشترین عدد مربوط به ستون " عدد ملاک مقایسه " در ردیف های ۱ الی ۵ (A)								A =
مبلغ برآورد اولیه کارهای موضوع مناقصه								C =
$= [(A/C) \times 100]$ امتیاز توان مالی و اعتباری پیمانکار [۱۰۰]								

بالاترین شاخص توان مالی: P بالاترین مبلغ محاسبه شده در جدول فوق / Pest مبلغ برآورد مناقصه / (حداکثر امتیاز)

$$\text{امتیاز} = 100 \quad \text{if } P > Pest \quad \text{امتیاز} = \frac{P}{Pest} \times 100 \quad \text{if } P < Pest$$

تذکره ۱: حداکثر توان مالی و اعتباری در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی اولیه مناقصه معادل و یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:



شرکت توسعه استاندارد و زیرساخت‌های ملی

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

الف - پنجاه برابر میانگین مالیات ۵ سال گذشته پیمانکار

ب - هفتاد برابر میانگین حق بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده در ۵ سال گذشته پیمانکار

ج - سه برابر میانگین درآمد ناخالص ۵ سال گذشته پیمانکار

ه - یک برابر مبلغ تأیید اعتبار صادره از سوی بانک و یا موسسات مالی و اعتباری معتبر برای پیمانکار

تذکر ۲: ارائه رونوشت مصدق شده مدارک درخواستی در این جدول الزامی می‌باشد.

تذکر ۳: ارائه مدارک مربوط به ردیف‌های ۱ الی ۴ این جدول جهت ارزیابی توان مالی و اعتباری الزامی است و امتیازدهی بر اساس ردیفی انجام خواهد شد که بیشترین مقدار (و بیشترین امتیاز) را دارد.

فرم شماره ۴: ارزیابی توان تجهیزاتی

توضیحات مهم:

- ۱) به منظور ارزیابی توان تجهیزاتی مناقصه حاضر، مناقصه‌گران باید اطلاعات فرم مربوطه را با توجه به وسایل و تجهیزات مورد نظر کارفرما که در بخش شرح تجهیزات قید گردیده بر حسب توان موجود خود تکمیل نمایند.
- ۲) مناقصه‌گران موظفند هر زمان که مناقصه‌گزار ضروری تشخیص دهد زمینه بازدید از تجهیزات و ماشین آلات مذکور را فراهم آورند.
- ۳) صرفاً اطلاعات مربوط به ستون‌های (۴) و (۵) جدول فوق باید توسط مناقصه‌گران و با توجه به حداقل تجهیزات و ماشین آلات عمده مورد نیاز کارفرما تکمیل گردد.
- ۴) ارائه کلیه مستندات مربوط به مالکیت یا اجاره تجهیزات و ماشین آلات (کپی سند مالکیت یا اجاره نامه یا فاکتور خرید ماشین آلات) از سوی مناقصه‌گر ضروری است.
- ۵) به ماشین آلات استیجاری با ارائه اصل موافقت نامه معتبر ۵۰ درصد امتیاز مربوطه تعلق خواهد گرفت
- ۶) در صورت لزوم و تشخیص مناقصه‌گزار به استفاده از ماشین آلات خاص و یا تجهیزات ویژه در موضوع مناقصه ذکر نام آن با امتیاز ویژه مربوطه لحاظ خواهد شد.



شرکت توسعه صنایع معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

فرم شماره ۴: ارزیابی توان تجهیزاتی

ردیف	(۱) شرح حداقل تجهیزات و ماشین آلات عمده مورد نیاز کارفرما	(۲) تعداد مورد نیاز (N)	(۳) درصد وزنی آیتم %	(۴) تعداد موجود (M)	(۵) نوع مالکیت تجهیزات و ماشین آلات		(۶) $\frac{M}{N} \times 100 \times (0.5 \sim 1)$ (حداکثر امتیاز هر ردیف برابر ۱۰۰ خواهد بود.)	(۷) حاصل ضرب درصد وزنی ستون (۳) در امتیاز ستون (۶)
					اجاره ای	قطعی (در مالکیت مناقصه‌گر)		
۱	تجهیزات نقشه برداری	۱	۵					
۲	وینچ برقی	۱	۵					
۳	کمپکتور دستی	۱	۳					
۴	جرثقیل معمولی	۱	۸					
۵	تراک میکسر	۱	۸					
۶	سیلوی سیمان با ظرفیت ۱۰۰ تن	۱	۴					
۷	لودر	۱	۱۰					
۸	کامیون کمپرسی	۱	۲۰					
۹	بیل مکانیکی	۱	۱۵					
۱۰	تراکتور	۱	۵					
۱۱	ویبراتور	۲	۴					



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

						۳	۱	پیکور	۱۲
(۷) حاصل ضرب درصد وزنی ستون (۳) در امتیاز ستون (۶)	(۶) $\frac{M}{N} \times 100 \times (0.5 \sim 1)$ (حداکثر امتیاز هر ردیف برابر ۱۰۰ خواهد بود.)	(۵) نوع مالکیت تجهیزات و ماشین آلات		(۴) تعداد موجود (M)	(۳) درصد وزنی آیتم %	(۲) تعداد مورد نیاز (N)	(۱) شرح حداقل تجهیزات و ماشین آلات عمده مورد نیاز کارفرما		رتبه
		قطعی (در مالکیت مناقصه‌گر)	اجاره ای						
					۶	۲	وسیله نقلیه		۱۳
					۴	۲	کامپیوتر		۱۴
مجموع امتیاز ردیفهای ستون (۷) ←									

توجه: در صورتی که مناقصه‌گر صرفاً اظهار نظر نماید که در صورت برنده شدن در مناقصه، نسبت به خرید یا اجاره ماشین آلات مورد نظر کارفرما اقدام خواهد نمود هیچگونه امتیازی به وی تعلق نخواهد گرفت.



شرکت توسعه و عمران زیرساخت‌های کشور

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

فرم شماره ۵: توان فنی و برنامه ریزی

فرم شماره ۵: ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی مناقصه‌گر (مربوط به ردیف ۵ از جدول شماره ۵)

ردیف	عنوان معیار	امتیاز خام تخصیصی (۰ ~ ۱۰۰) A	درصد وزنی معیار (%) B	امتیاز کسب شده $A \times B / 100$	اطلاعات مورد نظر در جداول ذیل درج گردد
۱	کفایت کارکنان کلیدی شاغل در سازمان فعلی مناقصه‌گر		۴۰		فرم شماره ۵-۱
۲	توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه		۲۵		فرم شماره ۵-۲
۳	خلاقیت و نوآوری		۱۰		فرم شماره ۵-۳
۴	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب		۱۰		فرم شماره ۵-۴
۵	بومی بودن مناقصه‌گر		۱۵		فرم شماره ۵-۵
		جمع امتیاز توان فنی و برنامه ریزی پیمانکار (۰ ~ ۱۰۰)			درج در ردیف ۵ جدول شماره ۵

تذکر ۱: ارائه تصویر مستندات مربوط به هر یک از ردیف‌های این جدول، از سوی مناقصه‌گر الزامی است؛ در غیر اینصورت هیچ امتیازی به ردیف مربوطه تعلق نمی‌گیرد.



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

فرم شماره ۵-۱: مشخصات فردی کادر کلیدی مناقصه‌گر که در سازمان فعلی آن شرکت فعالیت دارند (مربوط به ردیف ۱ از فرم شماره ۵)

ردیف	نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	محل و تاریخ اخذ مدرک	تاریخ شروع همکاری با آن شرکت	سمت در شرکت	تجربه کار مشابه	دوره‌های آموزشی تخصصی
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

							۱۳
--	--	--	--	--	--	--	----

معیار ارزیابی:

ردیف	عنوان معیار	تعداد (نفر)	امتیاز واحد معیار (امتیاز هر نفر)	حداکثر امتیاز ردیف	امتیاز خام تخصیصی A (۰ ~ ۱۰۰)	درصد وزنی معیار B (%)	امتیاز کسب شده $A \times B / 100$
۱	مدیر پروژه - کارشناس ارشد برق - حداقل ۱۵ سال سابقه کار	۱	هر نفر ۱۰۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۲۵	
۲	سرپرست کارگاه - کارشناس برق - حداقل ۱۰ سال سابقه کار	۱	هر نفر ۱۰۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۲۰	
۳	سرپرست دفتر فنی - کارشناس برق - حداقل ۱۰ سال سابقه کار	۱	هر نفر ۱۰۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۱۵	
۴	نقشه بردار - کارشناس عمران یا نقشه برداری - حداقل ۱۰ سال سابقه کار	۲	هر نفر ۵۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۱۰	
۵	کارشناس کنترل کیفیت - کارشناس عمران یا برق - حداقل ۱۰ سال سابقه کار	۱	هر نفر ۱۰۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۱۰	
۶	کارشناس ماشین آلات - کارشناس مکانیک - حداقل ۱۰ سال سابقه کار	۱	هر نفر ۱۰۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۱۰	
۷	کارشناس کنترل پروژه - کارشناس عمران یا صنایع - حداقل ۱۰ سال سابقه کار	۱	هر نفر ۱۰۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۱۰	
جمع امتیاز کفایت کارکنان کلیدی پیمانکار به تشخیص مناقصه‌گزار (۰ ~ ۱۰۰)					درج در ردیف A فرم شماره ۵		

تذکره ۱: نمودار سازمانی شرکت و سوابق و تجارب افراد کلیدی به همراه لیست بیمه کارکنان باید ضمیمه گردد.

تذکره ۲: رونوشت گواهی‌های مربوط به مدارک تحصیلی باید ضمیمه گردد.



شرکت توسعه و عمران زیرساخت‌های گهر

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

تذکره ۳: مناقصه‌گران باید نسبت به تکمیل جدول فوق به همراه کلیه مستندات مربوطه شامل: (چارت سازمانی شرکت و ساختار تشکیلاتی و مسئولیت‌های پرسنل برای انجام کار جهت ارزیابی و امتیاز دهی کفایت کارکنان / لیست نفرات / مدارک تحصیلی / سوابق کاری / لیست بیمه تایید شده سازمان تامین اجتماعی) اقدام نمایند.

فرم شماره ۲-۵: ارزیابی توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه (مربوط به ردیف ۲ از فرم شماره ۵)

ردیف	عنوان قراردادهای بدون تأخیر در ۰ سال گذشته	مبلغ قرارداد A ریال	مدت قرارداد (ماه)	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ خاتمه واقعی (تحويل موقت)	مدت تأخیر مجاز	نام کارفرما و مقام مطلع کارفرمایی	تلفن کارفرما	امتیاز خام تخصیصی $0.5 * (A/C)$ (۰ ~ ۵۰)
۱										
۲										
۳										
۴										



شرکت توسعه استاندارد و زیرساخت‌ها

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

	درج در ردیف ۲ فرم شماره ۵	امتیاز توان برنامه ریزی و کنترل پروژه مناقصه‌گر در مناقصات مربوط به کارهای فنی و ساختمانی (۱۰۰-۰)
--	----------------------------------	--

تذکره ۱: ارائه تصویر صفحات اصلی قرارداد (صفحات مربوط به موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، تاریخ شروع و خاتمه قرارداد و صفحه مربوط به امضای طرفین قرارداد) و نیز تصویر برابر اصل گواهینامه پایان کار (یا صورت‌مجلس تحویل موقت) و نیز نامه تاییدیه کارفرما مبنی بر نداشتن تأخیر غیرمجاز ردیف‌های جدول فوق‌الذکر از سوی مناقصه‌گران الزامی است؛ در غیر اینصورت هیچ امتیازی به ردیف مربوطه تعلق نمی‌گیرد.

تذکره ۲: امتیاز هر قرارداد مشابه بدون تأخیر غیرمجاز در ۵ سال گذشته حداکثر ۵۰ امتیاز می‌باشد و برای قراردادهای بدون تأخیر با مبلغ کمتر، امتیاز آن به تناسب کاهش می‌یابد. حداکثر امتیاز کل این جدول ۱۰۰ امتیاز می‌باشد.

تذکره ۳: حداکثر امتیاز توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه پیمانکار وقتی به پیمانکار تعلق می‌گیرد که در سوابق ۵ سال گذشته پیمانکار حداقل ۲ پروژه مشابه و معادل بدون تأخیر غیرمجاز (تا تحویل موقت) وجود داشته باشد.

تذکره ۴: C مبلغ برآورد اولیه کارهای موضوع مناقصه می‌باشد.

فرم شماره ۳-۵: ارزیابی خلاقیت و نوآوری (مربوط به ردیف ۳ از فرم شماره ۵)

ردیف	عنوان معیار	امتیاز خام تخصیصی A (۰ ~ ۱۰۰)	درصد وزنی B (%)	امتیاز کسب شده $A \times B / 100$	توضیحات
۱	اعمال مهندسی ارزش (۲ مورد)	(۰-۵۰)	۲۰		ارائه مدارک دال بر پیاده سازی مهندسی ارزش در شرکت و پروژهها
۲	داشتن واحد تحقیق و توسعه	(۰-۱۰۰)	۱۰		ارائه چارت سازمانی و معرفی افراد و پرسنل واحد و اقدامات و تحقیقاتی که واحد مربوطه انجام داده است
۳	حضور در مناقصات بین المللی	(۰-۱۰۰)	۱۰		ارائه مدارک حضور در مناقصات بین المللی
۴	ارائه مقالات در مجلات و سمینارها (۲ مورد)	(۰-۵۰)	۲۰		



شرکت توسعه و عمران زیرساخت‌های گهر سیرجان

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

ارائه مقالات و متن سمینارها در مجلات				۱-۴	
				۲-۴	
ارائه مدارک نوآوریها	۴۰		(۰-۵۰)	۵ نو آوریهای تأیید شده توسط دستگاه اجرایی (۲ مورد)	
				۱-۵	
				۲-۵	
درج در ردیف ۳ فرم شماره ۵			جمع امتیاز خلاقیت و نو آوری		

فرم شماره ۵-۴: ارزیابی مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب (مربوط به ردیف ۴ از فرم شماره ۵)

ردیف	عنوان معیار	امتیاز خام تخصیصی A (۰ ~ ۱۰۰)	درصد وزنی B (%)	امتیاز کسب شده $A \times B / 100$	توضیحات	
۱	استقرار سیستم مدیریت فنی-بازرگانی بر اساس استاندارد ایزو ۹۰۰۱:۲۰۰۸ یا ۹۰۰۱:۲۰۱۵	(۰-۱۰۰)	۴۰		ارائه گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از موسسات گواهی دهنده بین المللی	
					۱-۱	
۲	دوره های آموزشی تخصصی	(۰-۵۰)	۲۰		ارائه مدارک و گواهینامه های دوره های آموزشی	
					۱-۲	
					۲-۲	
۳	ساختار تشکیلاتی	(۰-۱۰۰)	۲۰			



شرکت توسعه و عمران زیرساخت‌های گهر سیرجان

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

ارائه چارت سازمانی و شرح وظایف پستهای					۱-۳
ارائه مدارک عضویت	۲۰		(۰-۵۰)	عضویت در انجمن های تخصصی	
				۱-۴	
				۲-۴	
درج در ردیف ۴ فرم شماره ۵			جمع امتیاز مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب		

فرم شماره ۵-۵: ارزیابی بومی بودن (مربوط به ردیف ۵ از فرم شماره ۵)

امتیاز کسب شده $A*B/100$	درصد وزنی معیار (%) B	امتیاز خام تخصیصی (۰-۱۰۰) A	شرح	ردیف	
	۵۰		ثبت شرکت در استان کرمان با ارائه تصویر برابر اصل اساسنامه، آگهی تاسیس و تغییرات شرکت (۰ یا ۱۰۰)	۱	
	۲۵		داشتن دفتر کار دائم در شهرستان سیرجان در ۵ سال گذشته با ارائه تصویر برابر اصل سند ملکی و قرارداد اجاره رسمی (هر سال ۲۰ امتیاز-حداکثر ۱۰۰ امتیاز)	۲	
۲۵		(۰~۲۰)	اجرای قرارداد در استان کرمان در ۵ سال گذشته با ارائه تصویر برابر اصل گواهینامه پایان کار و صفحات اصلی قرارداد (هر قرارداد ۲۰ امتیاز-حداکثر ۱۰۰ امتیاز)	۳	
					مشخصات قراردادها و



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

					-۳-۳	
					-۴-۳	
					-۵-۳	
درج در ردیف ۵ فرم شماره ۵				جمع امتیاز بومی بودن		

تذکر: ارائه تصویر برابر اصل مستندات مربوط به هر یک از ردیفهای این جدول، از سوی مناقصه گر الزامی است؛ در غیر اینصورت هیچ امتیازی به ردیف مربوطه تعلق نمی گیرد.



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

باسلام

احتراماً بدینوسیله این شرکت آمادگی خود را نسبت به شرکت در مناقصه شماره با موضوع تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان اعلام می‌نماید که نسبت به مطالعه و تکمیل دقیق اسناد ارزیابی فنی-بازرگانی مناقصه گران اقدام نموده و کلیه مدارک و اسناد خواسته شده را به ترتیب و فرمت خواسته شده مطابق چک لیست ارائه شده به صورت کلاسه بندی شده و منظم و در صفحه تحویل و کلیه مدارک پس از مهر و امضا عیناً اسکن شده و به صورت PDF مطابق فرمت خواسته شده در انتهای این دستورالعمل، در یک عدد لوح فشرده که روی آنها مهر و امضا شده، ارائه گردیده است. ضمناً این شرکت اطلاعات مندرج در این سند و مدارک پیوست آن را تأیید و مسئولیت اظهارات خلاف واقع و عواقب قانونی ناشی از آن و همچنین مسئولیت عدم ارزیابی و محاسبه امتیازات توسط مناقصه‌گزار را به دلایلی نظیر عدم ارسال یا ارسال ناقص اسناد و مدارک لازم را تقبل می‌نماید.

..... شرکت مناقصه‌گر:

..... مهر و امضاء مجاز:



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

چک لیست اسناد و مدارک ارزیابی									
چک لیست مناقصه گزار (کارفرما)					چک لیست مناقصه گر				
وضعیت کنترل اسناد					وضعیت کنترل اسناد				
توضیحات	عدم ارائه	تعداد صفحات	ناقص است	تکمیل است	تعداد صفحات	ارائه نگردید	ارائه گردید	عنوان سند / مدرک / گواهی	نام فرم ارزیابی
۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	ردیف	-
								یک عدد لوح فشرده اسکن اسناد ارزیابی که مطابق دستورالعمل صفحه آخر تهیه شده است	اسناد و مدارک عمومی ارزیابی مناقصه گران
								نامه درخواست شرکت متقاضی / مناقصه گر جهت شرکت در مناقصه	
								اساسنامه شرکت	
								روزنامه رسمی آگهی تأسیس شرکت	
								روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات شرکت	
								تصویر شناسنامه و کارت ملی آخرین اعضای هیأت مدیره شرکت	
								تصویر کد اقتصادی و کد ثبت نام در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت مناقصه گر	
								تصویر گواهی نامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	
								تصویر گواهی تشخیص صلاحیت و رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	
								فرم خوداظهاری ظرفیت آزاد کاری	
								تصویر شناسه ملی شرکت	
								لیست مشخصات هیأت مدیره و سهامداران مناقصه گر	



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

توضیح مهم: ضروری است ردیف‌های او ۲ و ۳ چک لیست توسط مناقصه‌گر تکمیل گردیده و ردیف‌های ۴ الی ۸ توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌گردد.

چک لیست مناقصه‌گزار (کارفرما)				چک لیست مناقصه‌گر (متقاضی)			نام فرم ارزیابی	عنوان سند / مدرک / گواهی
وضعیت کنترل اسناد				وضعیت کنترل اسناد				
توضیحات	عدم ارائه	تعداد صفحات	ناقص است	تکمیل است	تعداد صفحات	ارائه نگردید	ارائه گردید	
۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	ردیف
								نسخ پیمان مشابه (با اعتبار ۵ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه حاضر)
								نسخ پیمان غیر مشابه (در صورت عدم وجود ۴ کار مشابه) (با اعتبار ۵ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه حاضر)
								گواهی حسن سابقه کار انجام شده معتبر مشابه و غیر مشابه (در صورت عدم وجود ۴ کار مشابه) از کارفرمایان قبلی. (مطابق نمونه پیوست شماره یک) (جهت موضوعاتی با مبلغ، شرح کار و حجم مشخص موضوع مناقصه حاضر)
								تصویرنسخ پیمان مشابه و غیر مشابه (در صورت عدم وجود ۴ کار مشابه) (با اعتبار ۵ سال قبل از آگهی مناقصه)
								شماره تلفن، فکس و آدرس کارفرمایان پیمان‌های فوق الذکر



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

تجهیزاتی	فرم ارزیابی توان	۶	ماشین آلات و تجهیزات موجود مناقصه‌گر								

توضیح مهم: ضروری است ردیف‌های او ۲ و ۳ چک لیست توسط مناقصه‌گر تکمیل گردیده و ردیف‌های ۴ الی ۸ توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌گردد.

چک لیست مناقصه‌گر (مناقضی)		چک لیست مناقصه‌گزار (کارفرما)								
وضعیت کنترل اسناد		وضعیت کنترل اسناد								
نام فرم ارزیابی	عنوان سند / مدرک / گواهی	ردیف	تعداد صفحات	آرائه برگردید	تعداد صفحات	تکمیل است	ناقص است	تعداد صفحات	عدم آرائه	توضیحات
	ردیف	۱	۲	۲	۲	۴	۵	۶	۷	۸
فرم توان مالی	۷	مستندات مربوط به مبلغ مالیات پرداختی مربوط به ۵ سال قبل								
	۸	مستندات (مفاصا حساب) بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب پرداخت شده مربوط به ۵ سال قبل.								
	۹	اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا کپی دفاتر قانونی جهت تعیین ارزش دارایی‌های ثابت								
	۱۰	اصل تأیید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه به مناقصه‌گزار (مطابق نمونه پیوست شماره دو)								
	۱۱	صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به ۵ سال قبل								



شرکت توسعه و عمران زیرساخت‌ها

ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

								کفایت کارکنان کلیدی (ارائه ساختار تشکیلات و مسئولیت‌ها برای انجام کار موضوع مناقصه) به همراه مشخصات، مدارک تحصیلی، سوابق و لیست بیمه تایید شده تامین اجتماعی و غیره	۱۲	فرم توان فنی و برنامه ریزی
								توان برنامه ریزی و کنترل پروژه در سازمان مناقصه‌گر	۱۳	
								مستندات خلاقیت و نوآوری	۱۴	
								مستندات ارزیابی مدیریت و سیستم مدیریتی مناسب	۱۵	
								مستندات بومی بودن	۱۶	

توضیح مهم: ضروری است ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ چک لیست توسط مناقصه‌گر تکمیل گردیده و ردیف‌های ۴ الی ۸ توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌گردد.

شماره نامه:

تاریخ نامه:



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

پیوست ۱ - اعلامیه تأیید اعتبار بانکی

موضوع مناقصه: تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان شماره:

شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (سهامی خاص)

با سلام

در ذیل اطلاعات حساب‌های بانکی و اعتبار شرکت مناقصه‌گر متقاضی حضور در مناقصه شماره: آن شرکت نزد این بانک، جهت اطلاع اعلام

می‌گردد.

اطلاعات گردش حساب‌های شرکت برای دوره زمانی یک سال قبل از تاریخ صدور نامه تأیید اعتبار بانکی

نوع حساب	شماره حساب	بدهکار (ریال)	بستانکار (ریال)	میانگین حساب (ریال)

میزان ضمانت نامه های فعال..... ریال

شرکت فوق‌الذکر دارای اعتبار مالی تا سقف (به عدد) ریال (به حروف) ریال نزد این بانک بوده و اعتبار مالی مذکور تا سقف اعلام شده مورد تأیید

می باشد.

مهر و امضای مجاز بانک / موسسه مالی اعتباری:

مهر و امضای صاحبان امضاء مجاز مناقصه‌گر:



ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه

تکمیل نواقص شبکه روشنایی معابر منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان

فرمت ارائه لوح فشرده اسکن اسناد ارزیابی فنی-بازرگانی مناقصه گران

لوح فشرده مدارک و مستندات ارزیابی فنی-بازرگانی مناقصه گر، باید در فولدرهای جداگانه و به شرح و ترتیب زیر در یک نسخه که روی آن مهر و امضاء شده به مناقصه گزار تحویل گردد:

فولدر شماره ۱: حاوی اسکن برگه‌های تکمیل شده استعلام ارزیابی فنی-بازرگانی که مهر و امضا گردیده‌اند. (بدون پیوست‌ها)

فولدر شماره ۲: حاوی مدارک عمومی شرکت مطابق صفحه ۳ دستورالعمل

فولدر شماره ۳: حاوی مدارک و مستندات تجربه (سوابق اجرایی)

فولدر شماره ۴: حاوی مدارک و مستندات حسن سابقه در کارهای قبلی

فولدر شماره ۵: حاوی مدارک و مستندات توان مالی

فولدر شماره ۶: حاوی مدارک و مستندات توان تجهیزاتی

فولدر شماره ۷: حاوی مدارک و مستندات توان فنی و برنامه ریزی

