

برخی از خصوصیات، خصوصیات طبیعی کشور ماست که برجستگی دارد. من خواهش می‌کنم مسئولانی که از مواهب طبیعی الهی در کشور ما آگاهی و آمارهای خوبی دارند، اینها را در اختیار افکار عمومی و بخصوص در اختیار مسئولان قرار دهند.

**مقام معظم رهبری:**  
نظام جوان و کارآمد اسلامی، امروز دست شماست؛ نظامی که گذشت زمان نتوانسته پایه‌های اصولی و ارزشی آن را کهنه و پوسیده کند؛ همچنان نو، شاداب و با طراوت است. به مسئولیت در این نظام، احساس افتخار کنیم.

# شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر

شماره ۱ | تیرماه ۱۴۰۱ | صفحه ۸  
اهم اقدامات و دستاوردهای سه ماهه اول سال ۱۴۰۱



## شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر تجلی توسعه پایدار

شبکه ریلی منطقه گل‌گهر  
عریض‌ترین شانتینگ ریلی ایران

### حرکت برمدار توسعه و پیشرفت

۲

### انعقاد قرارداد احداث پست برق شهرک صنعتی تخصصی منطقه گل‌گهر

۲

### بازدید شهردار سیرجان از پروژه‌های عمرانی منطقه گل‌گهر

۲

### تکمیل و بهره‌برداری خط انتقال آب از مخزن ۴۵ هزار مترمکعبی به کارخانه هماتیت

۳

### تکمیل و بهره‌برداری جاده سنگین شماره ۲ و تقاطع غیر همسطح معادن

۳

### تکمیل و بهره‌برداری مخزن استوانه‌ای ۱۰ هزار مترمکعبی سایت آبی منطقه گل‌گهر

۳

### تکمیل و بهره‌برداری جاده دسترسی به شهرک صنعتی تخصصی منطقه گل‌گهر

۳

### ایجاد و توسعه زیرساخت‌های عمرانی و انرژی در منطقه گل‌گهر

۴

### همدلی؛ محور حرکت

۶

### تدوین مدل مالی کسب درآمد پایدار

۷

گرامی باد

# صنعت و معدن

۱۰ تیرماه، روز ملی



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر  
روابط عمومی





## بازدید شهردار سیرجان از پروژه‌های عمرانی منطقه گل‌گهر



شهردار سیرجان و معاونین وی به همراه مدیرعامل شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر و برخی از معاونین و مدیران شرکت از پروژه‌های عمرانی منطقه گل‌گهر بازدید نمودند.

در این بازدید که حدود سه ساعت به طول انجامید، شهردار سیرجان به بازدید از پروژه‌های عمرانی منطقه گل‌گهر که توسط شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر اجرا گردیده و یا در حال اجرا می‌باشد، پرداختند.

این پروژه‌ها شامل؛ پل صنعت، جاده اصلی شماره ۲ و جاده سنگین غربی-شرقی، پل معادن، پل آهن، شبکه ریلی و سایت آبی (مخازن ۳۰ هزار مترمکعبی و ۱۰ هزار مترمکعبی) بود که به همت متخصصان و کارشناسان این شرکت و در راستای توسعه زیرساخت‌های منطقه گل‌گهر اجرا گردیده است.

در پایان این بازدید، شهردار سیرجان در نشست صمیمانه‌ای که در محل دفتر مدیرعامل شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر برگزار گردید، حضور پیدا کردند. مهندس محسن آرش، مدیرعامل شرکت در این نشست، هدف از این بازدید را تعامل و همکاری بیشتر بین شهرداری سیرجان و شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه

نظارت پروژه توسط شرکت به‌عنوان یک پروژه مسئولیت اجتماعی در حال انجام است. دکتر کریمی‌پور شهردار سیرجان نیز با مثبت برشمردن برنامه بازدید از پروژه‌های عمرانی منطقه گل‌گهر گفت: قطعاً با این بازدید و این نشست، از این پس، فصل جدیدی از تعامل بین این دو مجموعه را شاهد خواهیم بود.

وی همچنین با استقبال از اجرای پروژه ورودی جاده شیراز توسط شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر گفت: امیدواریم عملیات اجرایی این پروژه به‌زودی آغاز شود و یکی از دغدغه‌های مهم شهروندان برطرف شود.

گل‌گهر به‌عنوان شهرداری منطقه گل‌گهر دانست و گفت: از آنجایی‌که ماهیت کاری این شرکت و شهرداری سیرجان مشابه هم می‌باشد، می‌تواند که تعامل و همکاری مناسبی بین این دو مجموعه، برقرار باشد.

وی در همین راستا به اجرای پروژه بهسازی ورودی جاده شیراز توسط این شرکت اشاره کرد و گفت: بهسازی ورودی جاده شیراز و اجرای این پروژه از مباحث مهم و مورد تأکید مهندس عتیقی مدیرعامل محترم شرکت گل‌گهر هست و از طرفی مورد مطالبه عمومی مردمی نیز می‌باشد، لذا ما مصمم هستیم که این پروژه هرچه زودتر وارد فاز اجرایی شود و تمام مراحل پروژه شامل؛ طراحی، اجرا و

در نشست شورای مدیران شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر مطرح شد؛

## تاکید مدیرعامل بر سرعت بخشیدن به اجرای پروژه‌ها

به بهترین شکل ممکن باشیم. همچنین در پایان این نشست، معارفه مدیران جدید خدمات و پشتیبانی، حوزه مدیرعامل و روابط عمومی، بازرگانی، انرژی، پروژه‌های تاسیسات، سرمایه‌گذاری و توسعه کسب‌وکار نیز انجام گردید.

تلاش‌های معاونین، مدیران و مشاورین شرکت در سال گذشته، از آن‌ها خواست که همت و تلاش خود را در سال جدید و راه رسیدن به اهداف پیش‌روی شرکت مضاعف نمایند تا بیش از این، شاهد افتتاح و بهره‌برداری از پروژه‌ها و طرح‌های شرکت

اولین نشست شورای مدیران شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر در سال جدید، با حضور مدیرعامل، معاونین، مدیران و مشاورین شرکت برگزار شد. مهندس آرش، مدیرعامل شرکت در این نشست، ضمن تقدیر از زحمات و

## انعقاد قرارداد احداث پست برق شهرک صنعتی تخصصی منطقه گل‌گهر

صنعتی منطقه گل‌گهر را فراهم خواهد نمود. ایجاد سایر زیرساخت‌های شهرک صنعتی از جمله، شبکه معابر و خط انتقال آب و گاز با اولویت در دستور کار شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر قرار دارد.

گل‌گهر با اعتباری بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد ریال امضاء و مبادله گردید. این قرارداد اقدامی موثر در جهت ایجاد زیرساخت‌های شهرک صنعتی و نیز بستر مناسبی به منظور اشتغال در صنایع قابل استقرار در شهرک

طی نشستی با حضور مدیران عامل شرکت های توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر و گهر انرژی و در راستای ایجاد زیرساخت‌های منطقه، قرارداد احداث پست برق شهرک صنعتی تخصصی منطقه

## بازدید مدیران اجرایی شهرستان سیرجان از پروژه‌های عمرانی منطقه گل‌گهر

بیشرفت پروژه‌های عمرانی در منطقه گل‌گهر، حاصل تلاش شبانه‌روزی تمام نیروهای این شرکت در تمامی رده‌های سازمانی است، گفت: خوشبختانه تعامل و همکاری بسیار خوبی بین این شرکت با سازمان‌ها و ادارات شهری از جمله فرمانداری وجود دارد که مسلمانا در پیشرفت پروژه‌های عمرانی این شرکت تاثیر بسزایی دارد. وی افزود: اجرای برخی از پروژه‌ها نیز نیازمند حمایت و همکاری بیشتر سازمان‌ها و ادارات شهری است و تقاضا داریم این حمایت‌ها و همراهی‌ها همچنان تداوم پیدا کند.

و ... در جریان آخرین روند پیشرفت این پروژه‌ها قرار گرفتند و توضیحات تکمیلی درباره هر کدام از پروژه‌ها توسط مدیران مربوطه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر به بازدیدکنندگان ارائه گردید. پس از این بازدید، نشست صمیمانه‌ای نیز در محل دفتر مدیرعامل شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر برگزار گردید. مهندس محسن آرش، مدیرعامل شرکت در ابتدای این نشست ضمن تشکر از حضور مدیران اجرایی شهرستان در این شرکت و بازدید از پروژه‌های عمرانی منطقه و با بیان اینکه

شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر، میزبان جمعی از مدیران اداری و اجرایی شهرستان بود. بازدید از پروژه‌های عمرانی منطقه گل‌گهر و حضور در نشست صمیمانه در محل دفتر مدیرعامل شرکت از جمله برنامه‌های مدیران اجرایی شهرستان در منطقه گل‌گهر بود. مدیران اجرایی شهرستان در جریان بازدید از برخی پروژه‌های عمرانی منطقه گل‌گهر شامل؛ شهرک صنعتی تخصصی، سایت جدید پاسگاه خیرآباد، پل صنعت، جاده شماره ۲، جاده شماره ۴، شانتینگ ریلی، مخازن آبی

### یادداشت

## حرکت بر مدار توسعه و پیشرفت



محسن آرش

مدیرعامل شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر

شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر که با هدف ایجاد ساختار مستقل در منطقه گل‌گهر در زمینه مدیریت امور عام‌المنفعه و فضاهای مشاع منطقه شکل گرفته است و در هشتمین سال فعالیت خود به سر می‌برد، در حال حاضر به عنوان شهرداری و متولی امور عام‌المنفعه در منطقه معدنی و صنعتی گل‌گهر ایفای نقش می‌نماید.

مهم‌ترین وظیفه و هدف این شرکت به‌عنوان یک ساختار یکپارچه، توزیع و تخصیص منابع عمومی در منطقه گل‌گهر است که در گام نخست، طرح جامع منطقه گل‌گهر تصویب شد تا بتواند در خصوص کاربری‌های عمومی، ایجاد تاسیسات و زیرساخت‌ها، راه‌های ریلی و جاده‌های مواصلاتی، معابر و جمع‌آوری آب‌های سطحی و موارد این‌چنینی، یک مدیریت واحد وارد میدان شود.

بنابر تقسیم کار انجام گرفته، شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر به‌منظور تامین زیرساخت‌ها و ارائه خدمات به‌صورت مشترک در فضاهای مشاع منطقه با سرمایه و حمایت سهامداران شروع به‌کار نموده و از بدو تاسیس تاکنون، توانسته نسبت به اجرای پروژه‌های عمرانی بر اساس طرح جامع ۱۹۰۰۰ هکتاری منطقه گل‌گهر، اقدام نماید.

این شرکت عهده‌دار کلیه پروژه‌های عام‌المنفعه در این منطقه است و با توجه به اسناد بالادستی، رسالت‌های مهمی همچون ایجاد تاسیسات زیربنایی تا اجرای طرح جامع محیط زیست منطقه را پیگیری و مدیریت می‌کند. فعالیت‌های این شرکت طیف متنوعی از اقدامات را دربرمی‌گیرد؛ از احداث و توسعه شبکه‌های معابر، ریلی، جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی تا توسعه زیرساخت‌های تولید و توزیع انرژی و سایت‌های صنعتی اداری و پشتیبانی همچون؛ شهرک صنعتی، شهرک حمل و نقل، سایت پردیس اداری و مجتمع خدماتی رفاهی و مباحثی همچون کنترل تردد، حفاظت فیزیکی، شانتینگ ریلی و ایجاد شبکه‌های ریلی و جاده‌ها و راه‌های مواصلاتی و تقاطع‌های غیرهمسطح به‌منظور انتقال محصولات تولیدی شرکت‌های منطقه گل‌گهر.

این شرکت تاکنون توانسته است با همراهی و حمایت همه جانبه سهامداران، اعضا هیئت مدیره، معاونین، مدیران و پرسنل سختکوش و زحمتکش شرکت با پیشرفت شگرف در ساخت پروژه‌های عظیم عمرانی و زیرساخت منطقه گل‌گهر که در سطح ملی احساس غرور را تداعی می‌نماید نشان دهد با تکیه بر توان داخلی و استفاده از نیروی متخصص، انقلابی و جوان می‌توان فعل "ما می‌توانیم" را به خوبی صرف نمود.

در همین راستا و در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ اقدامات مهمی همچون؛ انعقاد قرارداد احداث پست برق شهرک صنعتی تخصصی منطقه گل‌گهر، آبیگری و افتتاح پروژه انتقال آب به کارخانه جدید هماتیت در راستای تکمیل خط انتقال آب خلیج فارس به منطقه گل‌گهر، تکمیل و بهره‌برداری مخزن ۱۰ هزار و یک باب مخزن ۳۰ هزار، برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه شرکت و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ با رای موافق نمایندگان شرکت‌های سهام‌دار، سرعت بخشیدن به اجرای پروژه‌های عمرانی منطقه به طوریکه موجبات رضایت سهامداران را به همراه داشته است، توجه ویژه به مباحث معیشتی و رفاهی پرسنل و ... به عنوان بخشی از مهم‌ترین اقدامات، به مرحله انجام رسیده است.

تمام تلاش و هدف مجموعه‌ی شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر در حوزه‌های مختلف شرکت، ضمن حرکت در مدار توسعه و پیشرفت، این است که بیش از پیش نماد تعصب بر وطن خویش را در میدان عمل به تعهدات خود به خوبی نشان دهیم و امید این داریم که اجرای ماموریت‌های این شرکت در منطقه گل‌گهر، سبب‌ساز رشد و آبادانی چشم‌گیر اقتصاد ملی و محلی باشد.





## پروژه‌های تکمیل و بهره‌برداری شده



هدف تسهیل تولید و تامین دسترسی ایمن به سایت‌های منطقه

اعتبار پروژه: حدود ۱۰۰۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت طرح گارنو



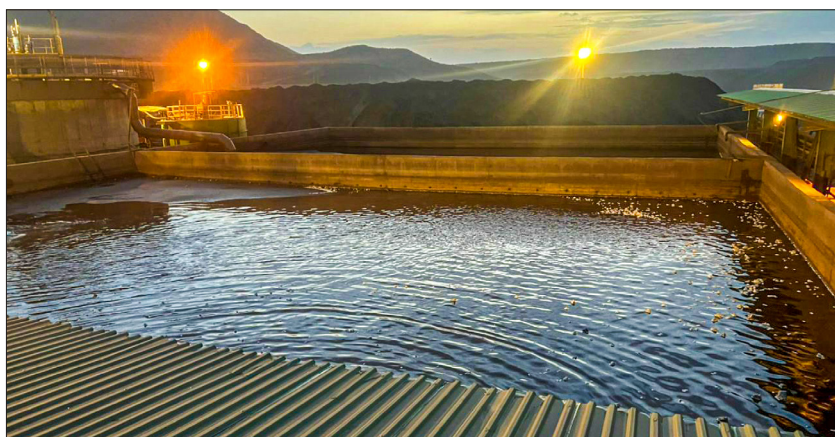
محور شماره ۲، انشعابات آن و پل معادن  
پیمانکار: شرکت محور گستر شرق فراگیر عمران کرمان پ بل



مخزن ۱۰ هزار متر مکعبی سایت آبی  
پیمانکار: شرکت اساس  
تامین امکان انباشت آب شرب سایت‌های منطقه



مخزن ۳۰ هزار متر مکعبی سایت آبی  
پیمانکار: شرکت جهاد نصر بزد  
تامین امکان انباشت آب مصارف صنعتی سایت‌های منطقه



تامین آب مورد نیاز کارخانه هماتیت گل‌گهر

اعتبار پروژه: ۴۵۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت لار



خط انتقال آب خلیج فارس به کارخانه جدید هماتیت  
پیمانکار: شرکت زیوار توسعه کرد



جاده شهرک صنعتی  
اعتبار پروژه: ۴۰۰ میلیارد ریال  
پیمانکار: شرکت آبادراهان پارس  
مشاور: شرکت طرح گارنو  
تامین جاده دسترسی به شهرک صنعتی منطقه گل‌گهر





پروژه پل فولاد  
 اعتبار پروژه: ۲۰۰ میلیارد ریال  
 مشاور: شرکت رهنمای شرق راه  
 پیمانکار: شرکت بهیر سیرجان  
 هدف اجرای پروژه: تامین دسترسی سنگین به ناحیه شرقی منطقه گل گهر  
 میزان پیشرفت: ۸۵ درصد



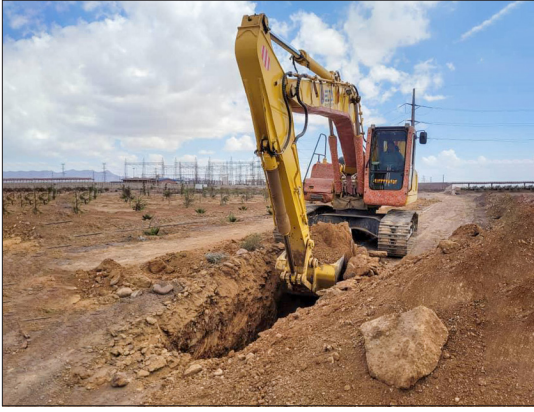
پروژه پل صنعت  
 اعتبار پروژه: ۱۸۰۰ میلیارد ریال  
 مشاور: شرکت رهنمای شرق راه  
 پیمانکار: شرکت آرمان گهر سیرجان  
 هدف اجرای پروژه: تامین ورودی ایمن جاده شماره ۲ منطقه گل گهر از محور سیرجان-شیراز و تامین دسترسی شهرک حمل و نقل



پروژه مخازن ۳۰ هزار مترمکعبی  
 اعتبار پروژه: ۱۰۰۰ میلیارد ریال  
 مشاور: شرکت لار  
 پیمانکار: شرکت جهاد نصر یزد  
 هدف اجرای پروژه: انباشت آب خلیج فارس در سایت آبی منطقه گل گهر جهت مصارف صنعتی  
 میزان پیشرفت: ۶۵ درصد



پروژه جاده شماره ۴  
 اعتبار پروژه: ۳۸۰۰ میلیارد ریال  
 مشاور: شرکت طرح گارنو  
 پیمانکار: شرکت فرحان سازان کرمان  
 هدف اجرای پروژه: محور ارتباطی مختلط بین ناحیه غربی و شرقی منطقه گل گهر  
 میزان پیشرفت: ۸۰ درصد



پروژه خط گاز بین ایستگاه CGSI و CGS۲ فاز ۶  
 اعتبار پروژه: ۷۵۰ میلیارد ریال  
 مشاور: شرکت سبیناش توس  
 پیمانکار: شرکت تلاشگر آرتا  
 هدف اجرای پروژه: توسعه تامین گاز مصرفی سایت های منطقه  
 میزان پیشرفت: ۳۰ درصد



پروژه پاسگاه خیرآباد  
 اعتبار پروژه: ۳۰۰ میلیارد ریال  
 مشاور: شرکت ابنیه نواندیش  
 پیمانکار: شرکت ارسا خاک بی  
 هدف اجرای پروژه: ساماندهی ورودی شماره یک منطقه گل گهر و پیش نیاز احداث پل کل گهر  
 میزان پیشرفت: ۱۵ درصد



پروژه هدایت آب های سطحی فاز ۶  
 اعتبار پروژه: ۳۰۰ میلیارد ریال  
 مشاور: شرکت رهنمای شرق راه  
 پیمانکار: شرکت بهیر سیرجان  
 هدف اجرای پروژه: هدایت رواناب های منطقه به خارج از منطقه گل گهر  
 میزان پیشرفت: ۱۸ درصد



پروژه هدایت آب های سطحی فاز ۴  
 اعتبار پروژه: ۱۲۰ میلیارد ریال  
 مشاور: شرکت رهنمای شرق راه  
 پیمانکار: شرکت فرحان سازان کرمان و بهیر سیرجان  
 هدف اجرای پروژه: هدایت رواناب های سایت های منطقه به خارج از منطقه گل گهر  
 میزان پیشرفت: ۳۳ درصد

یادداشت

## ایجاد و توسعه زیرساخت های عمرانی و انرژی در منطقه گل گهر



معین پورمعصومی  
 معاون مهندسی و توسعه

در راستای تحقق اهداف کلان و برنامه ریزی شده طرح جامع منطقه گل گهر و اجرای سند چشم انداز توسعه منطقه که همانا تبدیل شدن به بزرگترین مجموعه معدنی کشور است، معاونت مهندسی و توسعه وظیفه راهبری طراحی، ایجاد و توسعه زیرساخت های عمرانی و انرژی منطقه گل گهر را عهده دار می باشد که این زیرساخت ها به عنوان پشتیبان زنجیره تولید فولاد و با هدف رفع دغدغه تامین زیرساخت ها و کاهش هزینه های تولید در منطقه، رف خدمت شرکت های تولیدی منطقه عظیم گل گهر خواهند بود. در همین راستا این معاونت متشکل از هشت واحد شامل مدیریت های فنی و مهندسی، عمرانی، انرژی، پروژه های زیرساخت جاده ای، پروژه های ابنیه، پروژه های تاسیسات، پروژه های فضای سبز و برنامه ریزی و کنترل پروژه می باشد که مسئولیت رهبری و نقش آفرینی در حوزه های تخصصی به این مدیریت ها سپرده شده است. به قول قوه الهی تاکنون پروژه های متعددی با همت و تلاش همکاران، پیمانکاران و مشاورین حوزه معاونت مهندسی و توسعه و با حمایت سهامداران و هیئت مدیره و مدیران عامل سابق و فعلی شرکت در حال اجرا بوده که بخش عمده آن به اتمام رسیده است که به اختصار آن ها را بیان خواهیم نمود.

طراحی و احداث شبکه بزرگ ریلی منطقه گل گهر با هدف کاهش هزینه های تولید که با برنامه ریزی تخصصی، به طول ۷۲ کیلومتر اجرا گردیده است و بخش اعظم این پروژه ریلی با یاری گرفتن از تولید داخلی ملی و همچنین توانمندی پیمانکاران بومی شکل گرفته است که شاخص ترین پروژه ریلی حوزه صنعت در کشور محسوب می شود و ایستگاه مبادله ای آن با ۲۹ خط موازی ریلی، عریض ترین ایستگاه ریلی اجرا شده در سطح کشور به شمار می آید.

طراحی و احداث شهرک صنعتی تخصصی منطقه گل گهر با مساحت تقریبی ۵۰۰ هکتار که با هدف اشتغال زایی و رونق کسب و کار صنایع در دستور کار این معاونت قرار گرفت و دارای سه فاز اجرایی می باشد که اجرای زیرساخت های فاز یک عمرانی و انرژی آن توسط معاونت مهندسی و توسعه هم اکنون در دست اجرا است.

طراحی و احداث حدود ۱۰۰ کیلومتر معابر منطقه گل گهر با رویکرد تسهیل تردد و ایمن سازی محورها که جاده شماره ۲ منطقه به عنوان بزرگترین و اصلی ترین محور مواصلاتی منطقه و به عنوان شاهراه اصلی حمل محصولات و فرآورده های معدنی، نقشی حیاتی در منطقه ایفا می کند. همچنین عملیات اجرایی جاده اصلی دسترسی به شهرک صنعتی منطقه گل گهر نیز به پایان رسیده است.

طراحی و احداث تقاطع های غیرهمسطح آهن، فولاد، معادن و صنعت نیز در دست اقدام می باشد که پل آهن، یکی از موفق ترین دستاوردهای عمرانی، عملیاتی و تخصصی در سطح ملی به شمار می آید و با ۲ دوربرگردان و عبور چهار خط ریل از زیر آن، نمادی از توسعه شتابنده و بهره گیری از آخرین شیوه های علم مهندسی عمران است و با افتتاح آن امکان دسترسی ناحیه غربی منطقه به شبکه ریلی نیز فراهم گردید.

همچنین پل صنعت که در راستای گسترش و سهولت حمل و نقل در منطقه گل گهر و تامین ورودی های ایمن به منطقه و مطابق با مصوبات شورای ترافیک شهرستان سیرجان در نظر گرفته شده است. از اهداف دیگر احداث این پل، تامین دسترسی ایمن بین شهرک حمل و نقل منطقه گل گهر در شمال محور سیرجان-شیراز با محدوده طرح جامع منطقه گل گهر در جنوب محور مذکور بدون تداخل با محور مواصلاتی سیرجان-قطر و نیه است.

ادامه در همین صفحه

گل گهر به عنوان یکی از بزرگترین شهرک های حمل و نقل سطح کشور در مساحتی حدود ۵۰ هکتار در دستور کار قرار گرفت که عملیات اجرایی آن از ابتدای سال ۱۴۰۱ آغاز گردیده است و طبق برنامه ریزی صورت گرفته با بهره برداری از این شهرک، کلیه شرکت های حمل و نقل بار و کامیون های حامل بار به صورت متمرکز و یکپارچه در این شهرک فعالیت خواهند داشت.

تکمیل زنجیره انتقال و انباشت آب خلیج فارس به منطقه گل گهر محسوب می شود که در این راستا نسبت به اجرای ۱۵ کیلومتر خط لوله GRP به قطر ۱۴۰۰ میلی متر و ۱۰ کیلومتر خط لوله پلی اتیلن به قطر ۵۰۰ میلی متر و ۴ مخزن بتنی با ظرفیت تجمعی ۱۰۰ هزار مترمکعب اقدام گردید. طراحی و اجرای شهرک حمل و نقل منطقه

طراحی و احداث جاده شماره ۴ که با هدف تامین دسترسی ایمن بین سایت ها و به عنوان جاده ارتباطی بین ناحیه غربی و مرکزی منطقه گل گهر با ناحیه شرقی اجرا گردیده است. طراحی و احداث خطوط انتقال آب از مخزن ۴۵۰۰۰ مترمکعبی به سایت های منطقه گل گهر و مخازن ۱۰۰ هزار مترمکعبی سایت آبی که در راستای





پروژه شبکه معابر داخلی شهرک صنعتی تخصصی گل گهر  
پیمانکار: شرکت ژيوار توسعه کرد  
هدف اجرای پروژه: تامین دسترسی داخلی سایت شهرک صنعتی منطقه گل گهر  
اعتبار پروژه: ۸۰۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت طرح کارنو  
میزان پیشرفت: ۱۵ درصد



پروژه بهسازی جاده چاه دراز  
پیمانکار: شرکت بهیر سیرجان  
هدف اجرای پروژه: دسترسی مختلط به سایت آبی و شانتینگ ریلی  
اعتبار پروژه: ۵۰۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت رهنمای شرق راه  
میزان پیشرفت: ۴۸ درصد



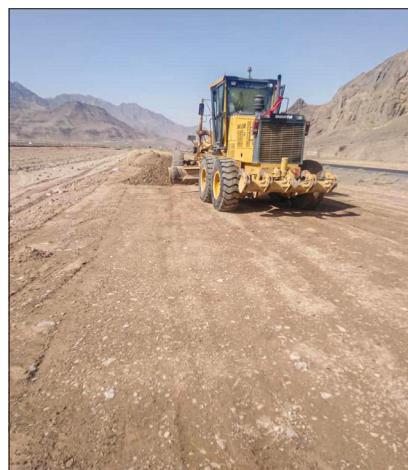
پروژه مسجد سایت گردشگری گهرپارک  
پیمانکار: شرکت آرمه سازه نوین  
هدف اجرای پروژه: ساخت مسجد در سایت گردشگری گهرپارک  
اعتبار پروژه: ۴۰۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت ابنیه نواندیش  
میزان پیشرفت: ۴۶ درصد



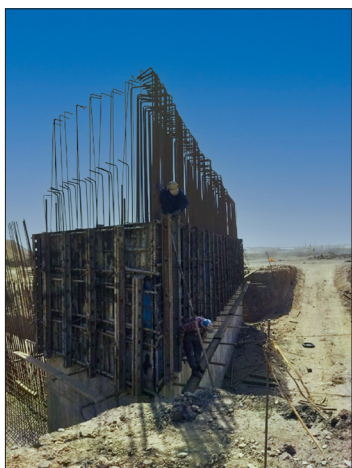
پروژه حصارکشی شهرک حمل و نقل منطقه گل گهر  
پیمانکار: شرکت ژيوار توسعه کرد  
هدف اجرای پروژه: ساماندهی حمل و نقل کامیونی منطقه گل گهر  
اعتبار پروژه: ۳۰۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت طرح کارنو  
میزان پیشرفت: ۱۹ درصد



پروژه جاده دسترسی به سایت گردشگری گهرپارک  
پیمانکار: شرکت پ بل  
هدف اجرای پروژه: تامین دسترسی ایمن به سایت گردشگری گهر پارک  
اعتبار پروژه: ۳۵۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت رهنمای شرق راه  
میزان پیشرفت: ۷۸ درصد



پروژه تاسیسات سرمایش و گرمایش گلخانه‌های سایت گردشگری گهر پارک  
پیمانکار: شرکت تلاشگر آرتا  
هدف اجرای پروژه: تکمیل گلخانه های واقع در سایت گردشگری گهر پارک  
اعتبار پروژه: ۵۰۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت مهتاب یزد  
میزان پیشرفت: ۲۲ درصد



پروژه احداث تقاطع‌های غیرهمسطح فاز ۴ شبکه ریلی منطقه گل گهر  
پیمانکار: شرکت نکین کهرخاورمیانه  
هدف اجرای پروژه: تامین دسترسی‌های سایت‌های غربی منطقه گل گهر  
اعتبار پروژه: ۶۰۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت رهنمای شرق راه  
میزان پیشرفت: ۲۰ درصد

پروژه احداث تقاطع‌های غیرهمسطح فاز ۴ شبکه ریلی منطقه گل گهر  
پیمانکار: شرکت نکین کهرخاورمیانه  
هدف اجرای پروژه: تامین دسترسی‌های سایت‌های غربی منطقه گل گهر  
اعتبار پروژه: ۶۰۰ میلیارد ریال  
مشاور: شرکت رهنمای شرق راه  
میزان پیشرفت: ۲۰ درصد





یادداشت

## همدلی؛ محور حرکت



سیدعلی علوی نسب  
معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی

معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی با رویکرد افزایش بهره‌وری نیروی انسانی، شرکت را در رسیدن به اهداف عالی خود همراهی می‌کند.

این معاونت با ۵ مدیریت در زیرمجموعه خود، ضمن اصلاح ساختار، تدوین فرآیندها و استانداردها، برنامه‌ریزی منابع انسانی و ساماندهی طرح‌های انگیزشی و جبران خدمت کارکنان، در کمک به بهبود عملکرد و تعالی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه، همگام و همراه است.

راهبری عملیاتی ایستگاه‌های اورژانس و آتش‌نشانی شرکت‌های معدنی و صنعتی گل‌گهر، توسعه آهن و فولاد و گهر انرژی، بررسی و تهیه طرح جامع محیط‌زیست منطقه گل‌گهر، مکان‌یابی و جانمایی سایت زباله منطقه گل‌گهر، راه‌اندازی کمیته حفاظت و بهداشت کار در شرکت‌های پیمانکاری، حفاظت از ۲۰ هزار هکتار از اراضی منطقه گل‌گهر در قسمت مشاعات، استقرار عوامل گشت کنترل تردد، پایش وضعیت رعایت الزامات محیط‌زیستی، بهداشتی و ایمنی پروژه‌ها از اقدامات و خدمات اثرگذار حوزه معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی است.

در کنار این‌ها پایش هوایی منطقه گل‌گهر با خرید کوادکوپتر، راه‌اندازی گشت یگان ویژه امداد، خرید اتوبوس آمبولانس، انجام معاینات سلامت شغلی و تهیه وسایل حفاظت فردی، راه‌اندازی سیستم آنومالی در پروژه‌ها، برگزاری مانورهای ادواری اطفایی و امدادی، طراحی و بررسی نرم‌افزار جامع مدیریت هوشمند منطقه گل‌گهر با بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص، از اقدامات شایسته حوزه معاونت سرمایه انسانی است.

می‌دانیم مهم‌ترین سرمایه هر سازمانی، کارکنان و نیروی انسانی آن است. با توجه به طیف وسیع فعالیت شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل‌گهر، تامین و جذب نیروی متخصص، توانمندسازی، ارتقا و افزایش کارایی و وفاداری کارکنان لازمه دستیابی به اهداف شرکت است. در همین ارتباط، این معاونت مصمم است با برنامه‌ریزی آموزشی، توجه به رفاهیات، شایسته‌سالاری در ارتقا، تناسب سازی شغل و فرد، روحیه، انگیزه و تعهد سازمانی در کارکنان را تقویت و زمینه بهبود در تمامی بخش‌های شرکت را فراهم نماید.

با برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری صورت‌گرفته به سمت فرهنگ سازمانی با محوریت کار تیمی، مدیریت روابط کار، نظام مدیریت عملکرد، نظام پیشنهادات، نظام رضایت‌مندی، توسعه منابع انسانی و جاری‌سازی استراتژی منابع انسانی مطابق با استراتژی شرکت، گام بر خواهیم داشت.

کارشناسان و کارشناسان ارشد، بدنه تخصصی و تصمیم‌سازی هر سازمانی هستند. در برنامه پیش‌رو و با بهره‌گیری از نظام آموزشی مدون و غنی‌سازی و توسعه شغل، همکاران ما در پست‌های کارشناسی، تصمیم‌سازان شرکت خواهند بود.

برای اینکه رهایی دهیم، باغ از داغ  
برای اینکه گره واکنیم از این باغ  
بیا که ساقه دل‌های خود گره بزنیم



راه‌اندازی اولین اتوبوس آمبولانس منطقه گل‌گهر



ارائه خدمات اورژانس منطقه گل‌گهر



ارائه خدمات آتش‌نشانی منطقه گل‌گهر



ارائه خدمات حفاظت فیزیکی و کنترل تردد منطقه گل‌گهر





مجمع عمومی عادی سالانه - خردادماه ۱۴۰۱

یادداشت

تدوین مدل مالی کسب درآمد پایدار



محمد سرجمی  
معاون مالی و پشتیبانی

بی تردید فعالیت های شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر در چنین منطقه عظیم معدنی و صنعتی نیازمند برخورداری از ساختار منظم و کارآمد مالی و پشتیبانی می باشد و با استقرار ساختاری پویا موجب شکوفایی و توسعه هر چه بیشتر ساز و کارهای این شرکت و متعاقبا منطقه گل گهر می شود.

حوزه معاونت مالی و پشتیبانی، متشکل از چهار مدیریت زیرمجموعه با عنوان های مدیریت مالی، مدیریت بازرگانی، مدیریت سرمایه گذاری و توسعه کسب و کار و مدیریت خدمات و پشتیبانی می باشد.

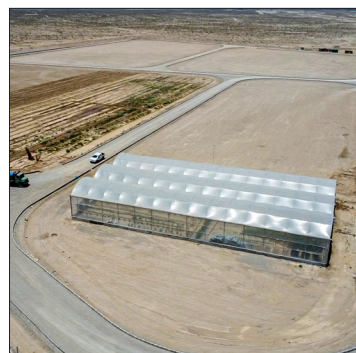
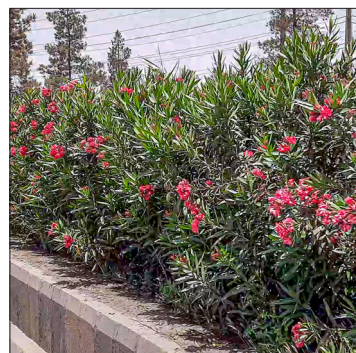
در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱، با برنامه ریزی صورت گرفته جهت تدوین مدل مالی کسب درآمد پایدار و تلاش و پیگیری های پرسنل مالی در جهت رفع موارد گزارش حسابرسی های قبلی و تکالیف مجمع برای اولین بار از تاریخ تاسیس شرکت گزارش حسابرسی مقبول برای عملکرد منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۰ اخذ گردید که رضایت سهامداران محترم شرکت در مجمع عمومی عادی سالانه را نیز به همراه داشت. همچنین عمده مطالبات مربوط به افزایش سرمایه که در مجمع عمومی فوق العاده بهمن ماه سال ۱۴۰۰ مورد تایید سهامداران قرار گرفت وصول گردیده و در سه ماهه دوم سال جاری فرایند ثبت سرمایه ۲۷/۰۰۰ میلیارد ریالی شرکت صورت می پذیرد.

با اصلاح ساختار مالی، روند سودآوری شرکت از سال مالی ۱۳۹۹ آغاز و در سال مالی ۱۴۰۰ تمام مبلغ زیان انباشته مستهلک گردید. با انعقاد تفاهم نامه خدمات جاری فضای مشاع منطقه گل گهر (موضوعات نظیف و شستشوی علائم ترافیکی منطقه، احداث و آبیاری فضای سبز منطقه و حفاظت فیزیکی و کنترل تردد منطقه)، قراردادهای مدیریت پیمان، اجرایی شدن تفاهم نامه های خدمات عمرانی فضای مشاع منطقه گل گهر (موضوعات استفاده از جاده سبک، جاده سنگین، شانتینگ و انشعابات ریلی و شبکه هدایت آبهای سطحی) و بهره برداری شهرک صنعتی و تخصصی منطقه گل گهر روند سودآوری با سرعت بیشتری ادامه خواهد یافت.

پشتیبانی و تامین موارد مربوط به پرسنل ستادی شرکت و قراردادهای مدیریت پیمان حفاظت فیزیکی، اورژانس، آتش نشانی و عمرانی از جمله فعالیت های دیگری است که در حوزه معاونت مالی و پشتیبانی صورت می گیرد.



نگهداری و آبیاری ۴۰۰ هکتار فضای سبز مشاع منطقه گل گهر



نگهداری و آبیاری ۴۰۰ هکتار فضای سبز مشاع منطقه گل گهر



نظیف و شستشوی علائم ترافیکی معابر منطقه گل گهر





ggz.ir

شرکت توسعه عمران زیرساخت گل گهر

نشریه داخلی

شماره ۱ | تیرماه ۱۴۰۱

نشریه داخلی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

دفتر مرکزی: سیرجان - کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، منطقه معدنی و صنعتی گل گهر،

شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر، واحد روابط عمومی

صندوق پستی: ۷۸۱۸۵-۳۶۷

تلفن: ۰۳۴-۴۱۴۲۴۱۴۴

فکس: ۰۳۴-۴۱۴۲۳۹۳۴

پل آهن

